

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
полное наименование организации - для юридических лиц)  
**«Специализированный застройщик -  
Управление комплексной застройки  
№1 КПД»**  
**450027, РБ, г. Уфа,**  
(его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)  
**ул. Уфимское шоссе, 3/1**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 мая 2019г. № 02-03307000- 18 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный»  
г. Стерлитамак Республики Башкортостан. 2 этап – секции В, Г**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,  
г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 24**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

**Решение о присвоении адреса №89 от 14.02.2018г.; №845 от 29.04.2019г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:060506:1756**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-191/2-2016** Дата выдачи **24.10.2016г.**

корректировка от **28.11.2017г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>19 009,35</b>	<b>18 880</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>17 588,04</b>	<b>17 479</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5 480,98</b>	<b>5 297,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1 766,3</b>	<b>1 603,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 592,07</b>	<b>3 577,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1 766,3</b>	<b>1 603,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/3592,07	62/3577,5
1-комнатные	шт./кв. м	1/36,62	1/36,7
2-комнатные	шт./кв. м	42/2292,87	42/2283,2
3-комнатные	шт./кв. м	19/1262,58	19/1257,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 714,68	3 694,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетон, ж/б панели	Керамзитобетон, ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели: канализация	м	53,2	53,2
Наружное освещение	м	130	130

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	д усл. мм	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	71	71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с тройным остеклением	ПВХ с тройным остеклением
Прибор учета электроэнергии		Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А	Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А
Прибор учета водоснабжения		ВМХД-50; СХВД- 15; «ТСК7-01»; СГВКД-15	ВМХД-50; СХВД- 15; «ТСК7-01»; СГВКД-15
Прибор учета теплоснабжения		«ТСК7-01», «INDIV-5»	«ТСК7-01», «INDIV-X-10V»
Прибор учета газоснабжения		СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен **09 апреля 2019г.**

Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-942** выдан **13.09.2017г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **13.09.2017г.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность, наименование лица, органа,  
осуществляющего/выдающего разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию)

«28»

2019 г.

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев