

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Управление комп-  
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное  
лексной застройки № 1 ОАО КПД»  
(наименование организации- для юридических лиц),  
450027, РБ, г.Уфа, ул.Трамвайная, д.9  
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.12.2015г.

№ 02-03307000-113-2015

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многоквартирный жилой дом № 5 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого  
района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан.**

**I этап – секции А, Б, В.**

расположенного по адресу:

**РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д.4 ( Решение о присвоении**

адреса объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**адреса № 18-7663 от 28.10.2015)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**02:56:060506:1760**

строительный адрес: **РБ, г.Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№RU03307000-89 дата выдачи **28.05.2014г.** Корректировка разрешения: №RU03307000-89/1

дата выдачи **02.11.2015г.** Орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	<b>26598,21</b>	<b>28101</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>24735,27</b>	<b>26145</b>
Общая площадь	кв.м	<b>7902,21</b>	<b>7699,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>1954,59</b>	<b>1763,0</b>
Площадь встроенно- пристроенных помещений	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт		
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5617,55</b>	<b>5635,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>1954,59</b>	<b>1763,0</b>
		<b>1954,59</b>	<b>1763,0</b>
Количество этажей	шт	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	шт/кв.м	<b>3</b>	<b>3</b>
количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	<b>134/5947,62</b>	<b>134/5936,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	<b>97/</b>	<b>97/3702,1</b>
2-комнатные	шт/кв.м	<b>37/</b>	<b>37/2234,2</b>
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		<b>5947,62</b>	<b>5936,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Теплотрасса	км	<b>0,046</b>	<b>0,046</b>
Водопровод	км	<b>0,014</b>	<b>0,014</b>
Канализация	км	<b>0,151</b>	<b>0,151</b>
Газоснабжение	км	<b>0,021</b>	<b>0,019</b>
Лифты	шт	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт	<b>-</b>	<b>-</b>
Инвалидные подъемники		<b>0</b>	<b>0</b>
Материалы фундаментов		<b>Сваи, монолит ростверк</b>	<b>Сваи, монолит ростверк</b>
Материалы стен		<b>Ж.б панель, утеплитель, блоки «Бессер»</b>	<b>Ж.б панель, утеплитель, блоки «Бессер».</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/Б плита</b>	<b>Ж/Б плита</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, рулонная, унифлекс</b>	<b>Плоская, рулонная, унифлекс</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт		
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади (кВт*ч /м <sup>2</sup> )	q=76 кВт*ч /м <sup>2</sup> *год	q=76 кВт*ч /м <sup>2</sup> *год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов	Пластиковые и деревянные окна с тройным остеклением	Пластиковые и деревянные окна тройным остеклением
Прибор учета водоснабжения	МТКi; ЕТК-15; ТСК7-01;ЕТW-15	МТКi; ЕТК-15; ТСК7-01;ЕТW-15
Прибор учета теплоснабжения	ТСК 7-01 INDIV-5	ТСК 7-01 INDIV-5
Прибор учета электроснабжения	ПСЧ-4ТМ.05, ПСЧ-3ТМ.05М, СЭБ-1ТМ.02Д	ПСЧ-4ТМ.05, ПСЧ-3ТМ.05М, СЭБ-1ТМ.02Д
Прибор учета газоснабжения	СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки техплана - **19 ноября 2015г.**; кадастровый инженер **Вежба Елена**

**Вячеславовна** № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-896**, выдан

**05.04.2013г** Министерством земельных и имущественных отношений РБ; дата внесения сведений

о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – **09.04.2013 г.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Ю.Киреев

« 16 »

декабря 2015 г.



2