

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Управление
полное наименование организации- для юридических лиц),
комплексной застройки №1 ОАО КПД»
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
450027, РФ, РБ, г. Уфа,
ул. Трамвайная, 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 октября 2017г.

№ 02-03307000-109-2017

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) в микрорайоне №1

жилого района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 20

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №18-5449 от 19.07.2016г.; №285 от 12.07.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **02:56:060506:1758**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №1 жилого района «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-150-2015** Дата выдачи **18.12.2015г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26571,8	28388,0
в том числе надземной части	куб. м	24705,61	26521,81
Общая площадь	кв. м	7991,2	7735,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2195,43	1959,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5434,39	5419,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2195,43	1959,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/5795,77	114/5776,7
1-комнатные	шт./кв. м	60/2207,01	60/2193,1

2-комнатные	шт./кв. м	34/2054,86	34/2049,7
3-комнатные	шт./кв. м	20/1533,9	20/1533,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5795,77	5776,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м.	16,5	16,5
Сети водоотведения	м.	123	123
Сети теплоснабжения	м.	9	9
Сети газоснабжения	м.	77,4	77,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	Гкал/час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	d усл. мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ²	83	83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ с тройным остеклением	Окна из ПВХ с тройным остеклением
Прибор учета электроэнергии		В ВРУ1: ПСЧ-4ТМ.05; ПСЧ-3ТМ.05М; СЭБ-ТМ.02Д	В ВРУ1: ПСЧ-4ТМ.05; ПСЧ-3ТМ.05М; СЭБ-ТМ.02Д
Прибор учета водоснабжения		ХВС - МТКi Ду50; ЕТК-15-N-MZ; ГВС «ТСК7-01»; ЕТW-15-N-MZ	ХВС - МТКi Ду50; ЕТК-15-N-MZ; ГВС «ТСК7-01»; ЕТW-15-N-MZ
Прибор учета теплоснабжения		ТСК7-01; «INDIV-5»	ТСК7-01; «INDIV-5»
Прибор учета газоснабжения		СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 17.07.2017г.


Кадастровый инженер Басырова Гульнара Минигалеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-11-407 выдан 25.04.2011г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.05.2011г.

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Пантелеев

«  2017 г.

М.П.