

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации- для юридических лиц),

«Специализированный застройщик-

Управление комплексной

застройки №1 КПД»

450027, РБ, г. Уфа,

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

ул. Уфимское шоссе, 3/1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2020г.

№ 02-03307000- 48 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Микрорайон №1 района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Многоквартирный жилой дом №11 (стр.) 1 этап –секции В, Г

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 8

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от

13.08.2020 №1607 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому, жилым помещениям,

расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:1769»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:060506:1769**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №1 жилого района «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-70/1-2018** Дата выдачи **24.04.2018г.**

внесение изменений

15.05.2020г.

орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33364,97	35398,0
в том числе надземной части	куб. м	30353,48	32386,51
Общая площадь	кв. м	9825,02	9580,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2613,35	2362,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6796,53	6821,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2613,35	2362,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/6796,53	153/6821,3
1-комнатные	шт./кв. м	72/2489,13	72/2503,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/3663,63	72/3677,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/643,77	9/640,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7211,67	7218,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи с монолит.ростверком	Ж/б сваи с монолит.ростверком
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Водоснабжение	м	16	16
Канализация	м	65	71
Газопровод	м	4	3
Электроснабжение	м	23	87
Наружное освещение	м	301,7	302

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	71	72,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А	Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А
Прибор учета водоснабжения		ВМХД-50; СХВД-15; «ТСК7-01»; СГВКД-15	СТВ-50ХЧ; СХВД-15; «ТСК7-01»; СГВКД-15
Прибор учета теплоснабжения		«ТСК7-01», «INDIV-5»	«ТСК7-01», «INDIV-5»
Прибор учета газоснабжения		СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 шт.

Технические планы подготовлены 10.07.2020г.; 19.11.2020г.

Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-13-942 выдан 13.09.2017г

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 27 » *Исмаилов* 2020 г.

Р.Р. Галеев
(подпись)

Р.Р. Галеев