

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между собственниками земельных участков**  
**об образовании земельных участков путем их перераспределения**

г. Уфа

«19» сентября 2018 г.

**Индивидуальный предприниматель Михайлов Леонид Иванович** (ОГРНИП 313028000119391, ИНН 027713905576), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Ягафарова Мидхата Тагировича, 27.12.1990 г.р., действующего на основании доверенности от 12.03.2018г., удостоверенной Ахсановой Г.В. нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, номер в реестре 03/2-н/03-2018-1-884, и

**Индивидуальный предприниматель Ягафаров Рустем Тагирович** (ОГРНИП 304027611400392, ИНН 027618975630), именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», действующий от своего имени и в своих интересах на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, и

**Индивидуальный предприниматель Антипин Александр Юрьевич** (ИНН 027718890718, ОГРНИП 316028000198637), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «**Сторона 3**», в лице Ягафарова Мидхата Тагировича, 27.12.1990 г.р., действующего на основании доверенности от 12.03.2018г., удостоверенной Ахсановой Г.В. нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, номер в реестре 03/2-н/03-2018-1-886, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»** (ОГРН 1181832006685, ИНН 1841077645) именуемое в дальнейшем «**Сторона 4**», в лице Прытковой Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности от 18.09.2018г., удостоверенной Григорьевой Надеждой Гордеевной, нотариусом нотариального округа «город Ижевск Удмуртской Республики» и зарегистрированной в реестре за №18/6-н/18-2018-6-350, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»** (ОГРН 1181832006839, ИНН 1841077691) именуемое в дальнейшем «**Сторона 5**», в лице Прытковой Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности от 18.09.2018г., удостоверенной Григорьевой Надеждой Гордеевной, нотариусом нотариального округа «город Ижевск Удмуртской Республики» и зарегистрированной в реестре за №18/6-н/18-2018-6-351,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения:
  - 1.1. Стороне 1 принадлежит 16/100 доли в праве общей долевой собственности на - Земельный участок с кадастровым номером **02:55:010834:625** площадью 5 717 кв.м., из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Многоквартирные дома средней этажности», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132 (далее по тексту - **Земельный участок 625**), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-7;
  - 1.2. Стороне 2 принадлежит 8/100 доли в праве общей долевой собственности на - Земельный участок 625, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-13;
  - 1.3. Стороне 3 принадлежит 3/100 доли в праве общей долевой собственности на - Земельный участок 625, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-10;
  - 1.4. Стороне 4 принадлежит 73/100 доли в праве общей долевой собственности на - Земельный участок 625, а именно: 44/100 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок 625, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-8; 7/100 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок 625, что подтверждается

записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-11; 22/100 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок 625, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.06.2018г. № 02:55:010834:625-02/101/2018-14;

1.5. Стороне 5 принадлежит Земельный участок с кадастровым номером **02:55:010834:624** площадью 19101 кв.м., из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Многоквартирные многоэтажные жилые дома», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.06.2018г. № 02:55:010834:624-02/101/2018-7.

2. Стороны достигли соглашения о перераспределении данных земельных участков.

2.1. В результате образовалось два земельных участка, указанных на межевом плане (Приложение № 1.).

Первый земельный участок с кадастровым номером **02:55:010834:625** площадью 5 717 кв. м:

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование - «Многоквартирные дома средней этажности»;

адресные ориентиры: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132 (далее – **Первый земельный участок**).

Второй земельный участок с кадастровым номером **02:55:010834:624** площадью 19101 кв. м:

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование - «Многоквартирные многоэтажные жилые дома»;

адресные ориентиры: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132 (далее – **Второй земельный участок**).

2.2. В собственность Стороне 1 передается:

16/100 доли в праве общей долевой собственности на **Первый земельный участок**.

2.3. В собственность Стороне 2 передается:

8/100 доли в праве общей долевой собственности на **Первый земельный участок**.

2.4. В собственность Стороне 3 передается:

3/100 доли в праве общей долевой собственности на **Первый земельный участок**.

2.5. В собственность Стороне 4 передается:

73/100 доли в праве общей долевой собственности на **Первый земельный участок**.

2.6. В собственность Стороне 5 передается:

**Второй земельный участок**.

3. Установлено соответствие вновь образуемых земельных участков к прекращающим свое существование земельным участкам:

Первый земельный участок соответствует/образовался из **02:55:010834:625**;

Второй земельный участок соответствует/образовался из **02:55:010834:624**.

4. Права и ограничения на участок переходят:

с земельного участка **02:55:010834:625** на Первый земельный участок;

с земельного участка **02:55:010834:624** на Второй земельный участок.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является **Межевой план** земельных участков.

6. Право собственности на вновь образованные участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

7. Письменное согласие иных лиц: землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, - не требуется в связи с отсутствием таких лиц.

8. Расходы по оплате государственной пошлины – каждая из сторон несет самостоятельно.

9. Настоящее Соглашение составлено в 6 (Шести) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию

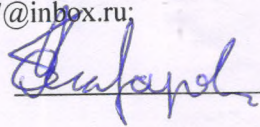
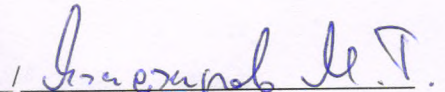
недвижимости.

10. Приложения к настоящему соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:  
- Приложение №1 «Межевой план земельных участков».

### 11. Реквизиты и подписи Сторон

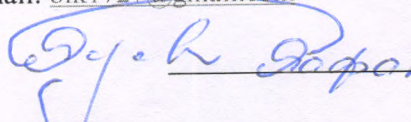
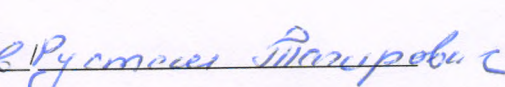
Сторона 1

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МИХАЙЛОВ ЛЕОНИД ИВАНОВИЧ**,  
21.12.1948 г.р. ОГРНИП 313028000119391; ИНН 027713905576, паспорт гражданина РФ 8003  
737574 выдан 25.11.2002г. Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Республики Башкортостан, код  
подразделения 022-005, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, д. Зинино, ул. Прилуцкая, 12а  
Расчетный (текущий) счет 40802810130620000051  
Банк-получатель: Филиал N 6318 ВТБ 24 (ПАО), г. Самара, ИНН 7710353606, БИК 043601955  
к/с 30101810422023601955 в Отделении г. САМАРА  
Адрес Банка: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 204  
Тел. + 7(917)345-77-03; e-mail: rinity777@inbox.ru;

 /   
по доверенности

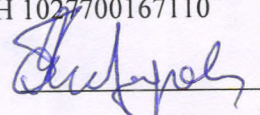
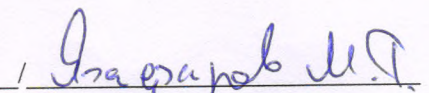
Сторона 2

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Ягафаров Рустем Тагирович**, 05.11.1979 г.р.  
ОГРНИП 304027611400392; ИНН 027618975630; паспорт гражданина РФ 8012 592482, выдан  
16.08.12г отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе г. Уфы, код  
подразделения: 020-004, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Геологов, д.4, кв.1  
р/с № 40802810906000104288 в Башкирском отделении № 8598 ПАО «Сбербанк России», к/с  
30101810300000000601, ИНН 7707083893, КПП 027802001, БИК 048073601.  
Тел. +7(963)144-67-79; e-mail: bik1727@gmail.com

 /   
по доверенности

Сторона 3

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Антипин Александр Юрьевич**, 12.03.1975 г.р  
ОГРНИП 316028000198637; ИНН 027718890718, паспорт гражданина РФ 8002 963 417, выдан  
24.04.02г. Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Республики Башкортостан, код подразделения 022-  
005, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, д.159, кв. 100  
р/с № 40802810600250002131 в филиале Банка ГазПромБанк (АО) в г. Уфе,  
к/с 30101810300000000928, ИНН 7744001497,  
КПП 027402001, БИК 048073928, ОГРН 1027700167110

 /   
по доверенности

Сторона 4:

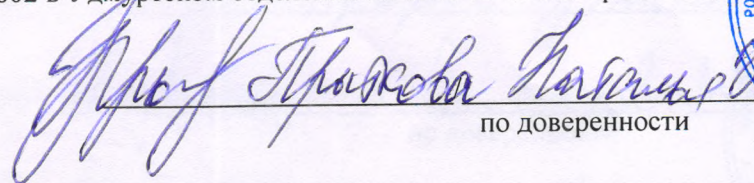
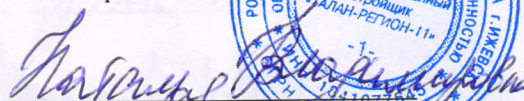
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»**

ОГРН 1181832006685 ИНН 1841077645 КПП 184101001

Юридический Адрес: 426077 Удмуртская Республика г. Ижевск ул. Красноармейская д.86 оф. 4

к/сч 30101810400000000601, БИК 049401601

р/сч 40702810468000001602 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевск

 /   
по доверенности



Сторона 5:

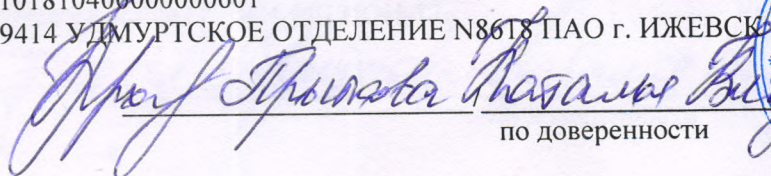

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»**

ОГРН 1181832006839, ИНН 1841077691 КПП 184101001

Юридический Адрес: 426077 Удмуртская Республика г. Ижевск ул. Красноармейская д.86 оф. 3

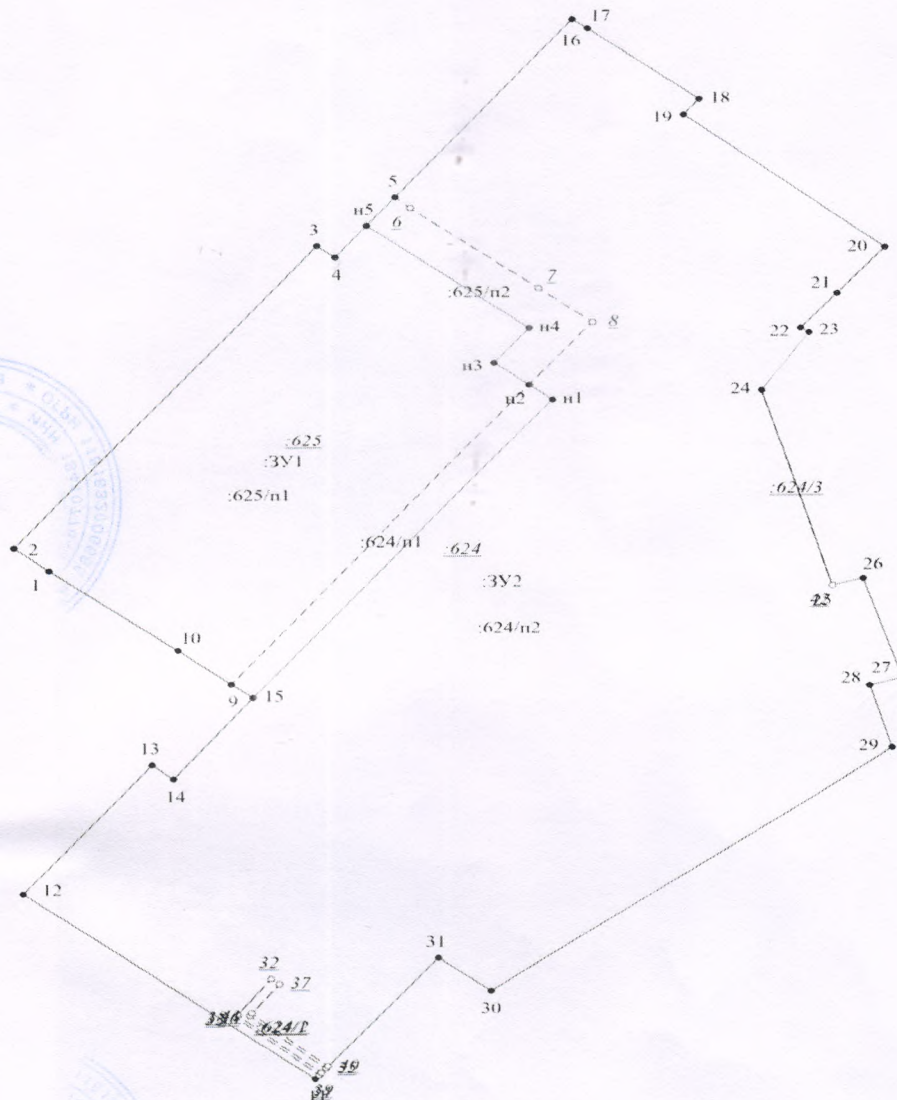
БИК 049401601 к/сч 30101810400000000601

р/сч 40702810768000009414 УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО г. ИЖЕВСК

 /   
по доверенности



**Межевой план земельных участков**  
расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132



**Подписи Сторон:**

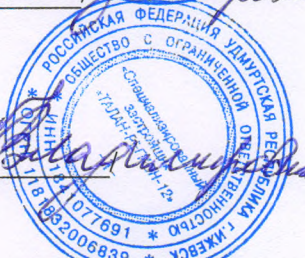
Сторона 1  
ИП Михайлов Леонид Иванович [Signature] / Ягафаров М.Т.  
по доверенности

Сторона 2  
ИП Ягафаров Рустем Тагирович [Signature]


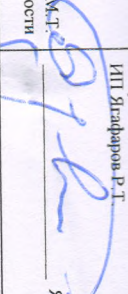
Сторона 3  
ИП Антипин Александр Юрьевич [Signature] / Ягафаров М.Т.  
по доверенности


Сторона 4:  
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»  
[Signature] / Ягафаров М.Т.  
по доверенности

Сторона 5:  
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»  
[Signature] / Ягафаров М.Т.  
по доверенности



Протокол и приговорено на 4 листах

Сторона 1 ИП Михайлов Л.И.	Сторона 2 ИП Ягафаров Р.Т.
 Ягафаров М.Т. по доверенности	 Ягафаров Р.Т.

Сторона 3  
ИП Митинин А.Ю.  
  
Ягафаров М.Т.  
по доверенности



Сторона 4  
ИП Ягафаров М.Т.  
по доверенности

Сторона 5:  
ООО «Специализированный застройщик «ТАДАН-РЕГИОН-12»

Исполнитель: Ягафаров Н.В.  
застройщик: Ягафаров Н.В.  
по доверенности



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан

Произведена государственная регистрация права  
общей долевой собственности

Дата регистрации 04.10.2018  
Номер регистрации 02:55:010834:657-02/101/2018-1  
02:55:010834:657-02/101/2018-2  
02:55:010834:657-02/101/2018-3  
02:55:010834:657-02/101/2018-4

Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Каримова Д.Х.

(подпись, м.п.) Ф.И.О.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан

Произведена государственная регистрация права  
собственности

Дата регистрации 04.10.2018  
Номер регистрации 02:55:010834:658-02/101/2018-1

Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Каримова Д.Х.

(подпись, м.п.) Ф.И.О.

