

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001021 от 11.03.2022

**Многоэтажный жилой комплекс в городском округе г. Стерлитамак Республики Башкортостан, микрорайон 2 Западного жилого района, квартал 2Л, участок № 1**

**Дата первичного размещения: 16.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-ГорСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-ГорСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>453104</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Низовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)328-08-80</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@str-develop.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rikom-str.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Резяпова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лиана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ириковна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик-ГорСтрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0268076109</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268076109</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1160280067848</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.03.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Райманова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Хамитовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-775-740 40</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026810493816</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Райманова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хамитовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-775-740 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026810493816</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Регистрация Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - ГорСтрой", внесение в единый государственный реестр юридических лиц. Дата 15.03.2016г. лиц</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Риком"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268023280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020202087289</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ритм"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274945004</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1190280019071</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ресторан"Ашкадар"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268061423</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120268002458</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний Риком"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268067506</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130280045830</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гостиница "Восток"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268044587</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070268001264</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Боулинг клуб "Заря"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268040416</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1060268014366</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Медицинские технологии"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268053101</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1100268000139</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вентиляционные технологии"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268038294</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1050203458051</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гостиница "Ашкадар"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268044570</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070268001286</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лидинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268013500</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020202087290</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Декоративные ограждения"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0268026813</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020202090556</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октября</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №5 Западного жилого района г. Стерлитамак</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-03307000-19-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октября</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуре в микрорайоне № 2 Западного жилого района г.Стерлитамак</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-0330700-19-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 013,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>292 190,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>239 037,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Западный жилой район</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>Л</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон 2 Западного жилого района, квартал 2Л, участок № 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>45643,53 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>34 864,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 739,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>38 603,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеодИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0242008785</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро «А4»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274135169</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Георекон</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276059499</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровый центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровый центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс Новый Город</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛиКСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0268067023</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-03307000-106-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30-А-2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>30-А-2017</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.12.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:56:050109:2338</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 938,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>344</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>45</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают: 1. досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения здания; 2. безопасность путей движения ( в том числе эвакуационных); 3. своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование ( в том числе для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5.7 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Стерлитамакские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0268082053</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-797</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 731 040 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0268055772</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 631 625,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0268055772</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 912 183,81 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электрические сети</b>					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0268055772</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>261С</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2020</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 239 044,78 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>609</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>118</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.02	3	36.25	2.70
2	Квартира	2	1	46.11	1	18.63	2.70
3	Квартира	2	1	41.09	1	26.48	2.70
4	Квартира	2	1	52.03	2	25.90	2.70

5	Квартира	2	1	41.85	1	17.93	2.70
6	Квартира	2	1	57.23	2	30.09	2.70
7	Квартира	2	1	36.97	1	16.59	2.70
8	Квартира	2	1	36.97	1	16.59	2.70
9	Квартира	2	1	27.65	1	13.95	2.70
10	Квартира	2	1	70.03	2	35.50	2.70
11	Квартира	3	1	69.02	3	36.25	2.70
12	Квартира	3	1	46.11	1	18.63	2.70
13	Квартира	3	1	41.09	1	26.48	2.70
14	Квартира	3	1	52.03	2	25.90	2.70
15	Квартира	3	1	41.85	1	17.93	2.70
16	Квартира	3	1	57.23	2	30.09	2.70
17	Квартира	3	1	36.97	1	16.59	2.70
18	Квартира	3	1	36.97	1	16.59	2.70
19	Квартира	3	1	27.65	1	13.95	2.70
20	Квартира	3	1	70.03	2	35.50	2.70
21	Квартира	4	1	69.02	3	36.25	2.70
22	Квартира	4	1	46.11	1	18.63	2.70
23	Квартира	4	1	41.09	1	26.48	2.70
24	Квартира	4	1	52.03	2	25.90	2.70
25	Квартира	4	1	41.85	1	17.93	2.70
26	Квартира	4	1	57.23	2	30.09	2.70
27	Квартира	4	1	36.97	1	16.59	2.70
28	Квартира	4	1	36.97	1	16.59	2.70
29	Квартира	4	1	27.65	1	13.95	2.70
30	Квартира	4	1	70.03	2	35.50	2.70
31	Квартира	5	1	69.02	3	36.25	2.70
32	Квартира	5	1	46.11	1	18.63	2.70
33	Квартира	5	1	41.09	1	26.48	2.70
34	Квартира	5	1	52.03	2	25.90	2.70
35	Квартира	5	1	41.85	1	17.93	2.70
36	Квартира	5	1	57.23	2	30.09	2.70
37	Квартира	5	1	36.97	1	16.59	2.70
38	Квартира	5	1	36.97	1	16.59	2.70
39	Квартира	5	1	27.65	1	13.95	2.70
40	Квартира	5	1	70.03	2	35.50	2.70
41	Квартира	6	1	69.02	3	36.25	2.70
42	Квартира	6	1	46.11	1	18.63	2.70
43	Квартира	6	1	41.09	1	26.48	2.70
44	Квартира	6	1	52.03	2	25.90	2.70
45	Квартира	6	1	41.85	1	17.93	2.70
46	Квартира	6	1	57.23	2	30.09	2.70
47	Квартира	6	1	36.97	1	16.59	2.70

48	Квартира	6	1	36.97	1	16.59	2.70
49	Квартира	6	1	27.65	1	13.95	2.70
50	Квартира	6	1	70.03	2	35.50	2.70
51	Квартира	7	1	69.02	3	36.25	2.70
52	Квартира	7	1	46.11	1	18.63	2.70
53	Квартира	7	1	41.09	1	26.48	2.70
54	Квартира	7	1	52.03	2	25.90	2.70
55	Квартира	7	1	41.85	1	17.93	2.70
56	Квартира	7	1	57.23	2	30.09	2.70
57	Квартира	7	1	36.97	1	16.59	2.70
58	Квартира	7	1	36.97	1	16.59	2.70
59	Квартира	7	1	27.65	1	13.95	2.70
60	Квартира	7	1	70.03	2	35.50	2.70
61	Квартира	8	1	69.02	3	36.25	2.70
62	Квартира	8	1	46.11	1	18.63	2.70
63	Квартира	8	1	41.09	1	26.48	2.70
64	Квартира	8	1	52.03	2	25.90	2.70
65	Квартира	8	1	41.85	1	17.93	2.70
66	Квартира	8	1	57.23	2	30.09	2.70
67	Квартира	8	1	36.97	1	16.59	2.70
68	Квартира	8	1	36.97	1	16.59	2.70
69	Квартира	8	1	27.65	1	13.95	2.70
70	Квартира	8	1	70.03	2	35.50	2.70
71	Квартира	9	1	69.02	3	36.25	2.70
72	Квартира	9	1	46.11	1	18.63	2.70
73	Квартира	9	1	41.09	1	26.48	2.70
74	Квартира	9	1	52.03	2	25.90	2.70
75	Квартира	9	1	41.85	1	17.93	2.70
76	Квартира	9	1	57.23	2	30.09	2.70
77	Квартира	9	1	36.97	1	16.59	2.70
78	Квартира	9	1	36.97	1	16.59	2.70
79	Квартира	9	1	27.65	1	13.95	2.70
80	Квартира	9	1	70.03	2	35.50	2.70
81	Квартира	10	1	69.02	3	36.25	2.70
82	Квартира	10	1	46.11	1	18.63	2.70
83	Квартира	10	1	41.09	1	26.48	2.70
84	Квартира	10	1	52.03	2	25.90	2.70
85	Квартира	10	1	41.85	1	17.93	2.70
86	Квартира	10	1	57.23	2	30.09	2.70
87	Квартира	10	1	36.97	1	16.59	2.70
88	Квартира	10	1	36.97	1	16.59	2.70
89	Квартира	10	1	27.65	1	13.95	2.70
90	Квартира	10	1	70.03	2	35.50	2.70



91	Квартира	11	1	69.02	3	36.25	2.70
92	Квартира	11	1	46.11	1	18.63	2.70
93	Квартира	11	1	41.09	1	26.48	2.70
94	Квартира	11	1	52.03	2	25.90	2.70
95	Квартира	11	1	41.85	1	17.93	2.70
96	Квартира	11	1	57.23	2	30.09	2.70
97	Квартира	11	1	36.97	1	16.59	2.70
98	Квартира	11	1	36.97	1	16.59	2.70
99	Квартира	11	1	27.65	1	13.95	2.70
100	Квартира	11	1	70.03	2	35.50	2.70
101	Квартира	12	1	69.02	3	36.25	2.70
102	Квартира	12	1	46.11	1	18.63	2.70
103	Квартира	12	1	41.09	1	26.48	2.70
104	Квартира	12	1	52.03	2	25.90	2.70
105	Квартира	12	1	41.85	1	17.93	2.70
106	Квартира	12	1	57.23	2	30.09	2.70
107	Квартира	12	1	36.97	1	16.59	2.70
108	Квартира	12	1	36.97	1	16.59	2.70
109	Квартира	12	1	27.65	1	13.95	2.70
110	Квартира	12	1	70.03	2	35.50	2.70
111	Квартира	13	1	69.02	3	36.25	2.70
112	Квартира	13	1	46.11	1	18.63	2.70
113	Квартира	13	1	41.09	1	26.48	2.70
114	Квартира	13	1	52.03	2	25.90	2.70
115	Квартира	13	1	41.85	1	17.93	2.70
116	Квартира	13	1	57.23	2	30.09	2.70
117	Квартира	13	1	36.97	1	16.59	2.70
118	Квартира	13	1	36.97	1	16.59	2.70
119	Квартира	13	1	27.65	1	13.95	2.70
120	Квартира	13	1	70.03	2	35.50	2.70
121	Квартира	14	1	69.02	3	36.25	2.70
122	Квартира	14	1	46.11	1	18.63	2.70
123	Квартира	14	1	41.09	1	26.48	2.70
124	Квартира	14	1	52.03	2	25.90	2.70
125	Квартира	14	1	41.85	1	17.93	2.70
126	Квартира	14	1	57.23	2	30.09	2.70
127	Квартира	14	1	36.97	1	16.59	2.70
128	Квартира	14	1	36.97	1	16.59	2.70
129	Квартира	14	1	27.65	1	13.95	2.70
130	Квартира	14	1	70.03	2	35.50	2.70
131	Квартира	15	1	69.02	3	36.25	2.70
132	Квартира	15	1	46.11	1	18.63	2.70
133	Квартира	15	1	41.09	1	26.48	2.70

134	Квартира	15	1	52.03	2	25.90	2.70
135	Квартира	15	1	41.85	1	17.93	2.70
136	Квартира	15	1	57.23	2	30.09	2.70
137	Квартира	15	1	36.97	1	16.59	2.70
138	Квартира	15	1	36.97	1	16.59	2.70
139	Квартира	15	1	27.65	1	13.95	2.70
140	Квартира	15	1	70.03	2	35.50	2.70
141	Квартира	16	1	69.02	3	36.25	2.70
142	Квартира	16	1	46.11	1	18.63	2.70
143	Квартира	16	1	41.09	1	26.48	2.70
144	Квартира	16	1	52.03	2	25.90	2.70
145	Квартира	16	1	41.85	1	17.93	2.70
146	Квартира	16	1	57.23	2	30.09	2.70
147	Квартира	16	1	36.97	1	16.59	2.70
148	Квартира	16	1	36.97	1	16.59	2.70
149	Квартира	16	1	27.65	1	13.95	2.70
150	Квартира	16	1	70.03	2	35.50	2.70
151	Квартира	17	1	69.02	3	36.25	2.70
152	Квартира	17	1	46.11	1	18.63	2.70
153	Квартира	17	1	41.09	1	26.48	2.70
154	Квартира	17	1	52.03	2	25.90	2.70
155	Квартира	17	1	41.85	1	17.93	2.70
156	Квартира	17	1	57.23	2	30.09	2.70
157	Квартира	17	1	36.97	1	16.59	2.70
158	Квартира	17	1	36.97	1	16.59	2.70
159	Квартира	17	1	27.65	1	13.95	2.70
160	Квартира	17	1	70.03	2	35.50	2.70
161	Квартира	18	1	69.02	3	36.25	2.70
162	Квартира	18	1	46.11	1	18.63	2.70
163	Квартира	18	1	41.09	1	26.48	2.70
164	Квартира	18	1	52.03	2	25.90	2.70
165	Квартира	18	1	41.85	1	17.93	2.70
166	Квартира	18	1	57.23	2	30.09	2.70
167	Квартира	18	1	36.97	1	16.59	2.70
168	Квартира	18	1	36.97	1	16.59	2.70
169	Квартира	18	1	27.65	1	13.95	2.70
170	Квартира	18	1	70.03	2	35.50	2.70
171	Квартира	19	1	69.02	3	36.25	2.70
172	Квартира	19	1	46.11	1	18.63	2.70
173	Квартира	19	1	41.09	1	26.48	2.70
174	Квартира	19	1	52.03	2	25.90	2.70
175	Квартира	19	1	41.85	1	17.93	2.70
176	Квартира	19	1	57.23	2	30.09	2.70

177	Квартира	19	1	36.97	1	16.59	2.70
178	Квартира	19	1	36.97	1	16.59	2.70
179	Квартира	19	1	27.65	1	13.95	2.70
180	Квартира	19	1	70.03	2	35.50	2.70
181	Квартира	20	1	69.02	3	36.25	2.70
182	Квартира	20	1	46.11	1	18.63	2.70
183	Квартира	20	1	41.09	1	26.48	2.70
184	Квартира	20	1	52.03	2	25.90	2.70
185	Квартира	20	1	41.85	1	17.93	2.70
186	Квартира	20	1	57.23	2	30.09	2.70
187	Квартира	20	1	36.97	1	16.59	2.70
188	Квартира	20	1	36.97	1	16.59	2.70
189	Квартира	20	1	27.65	1	13.95	2.70
190	Квартира	20	1	70.03	2	35.50	2.70
191	Квартира	21	1	69.02	3	36.25	2.70
192	Квартира	21	1	46.11	1	18.63	2.70
193	Квартира	21	1	41.09	1	26.48	2.70
194	Квартира	21	1	52.03	2	25.90	2.70
195	Квартира	21	1	41.85	1	17.93	2.70
196	Квартира	21	1	57.23	2	30.09	2.70
197	Квартира	21	1	36.97	1	16.59	2.70
198	Квартира	21	1	36.97	1	16.59	2.70
199	Квартира	21	1	27.65	1	13.95	2.70
200	Квартира	21	1	70.03	2	35.50	2.70
201	Квартира	22	1	69.02	3	36.25	2.70
202	Квартира	22	1	46.11	1	18.63	2.70
203	Квартира	22	1	41.09	1	26.48	2.70
204	Квартира	22	1	52.03	2	25.90	2.70
205	Квартира	22	1	41.85	1	17.93	2.70
206	Квартира	22	1	57.23	2	30.09	2.70
207	Квартира	22	1	36.97	1	16.59	2.70
208	Квартира	22	1	36.97	1	16.59	2.70
209	Квартира	22	1	27.65	1	13.95	2.70
210	Квартира	22	1	70.03	2	35.50	2.70
211	Квартира	23	1	69.02	3	36.25	2.70
212	Квартира	23	1	46.11	1	18.63	2.70
213	Квартира	23	1	41.09	1	26.48	2.70
214	Квартира	23	1	52.03	2	25.90	2.70
215	Квартира	23	1	41.85	1	17.93	2.70
216	Квартира	23	1	57.23	2	30.09	2.70
217	Квартира	23	1	36.97	1	16.59	2.70
218	Квартира	23	1	36.97	1	16.59	2.70
219	Квартира	23	1	27.65	1	13.95	2.70

220	Квартира	23	1	70.03	2	35.50	2.70
221	Квартира	24	1	116.58	3	54.18	2.70
222	Квартира	24	1	79.19	2	21.85	2.70
223	Квартира	24	1	101.58	3	29.03	2.70
224	Квартира	24	1	80.36	3	43.07	2.70
225	Квартира	24	1	112.11	2	30.97	2.70
226	Квартира	24	1	70.33	2	22.88	2.70
227	Квартира	24	1	70.78	2	20.14	2.70
228	Квартира	24	1	98.16	2	35.69	2.70
229	Квартира	25	1	116.22	3	54.18	3.50
230	Квартира	25	1	97.80	2	35.69	3.50
231	Квартира	1	2	39.12	1	17.22	3.10
232	Квартира	1	2	42.34	1	18.92	3.10
233	Квартира	1	2	63.78	2	31.46	3.10
234	Квартира	2	2	86.52	3	47.94	2.70
235	Квартира	2	2	57.10	1	35.29	2.70
236	Квартира	2	2	65.28	2	34.13	2.70
237	Квартира	2	2	42.32	1	19.80	2.70
238	Квартира	2	2	63.90	2	30.03	2.70
239	Квартира	2	2	38.81	1	17.22	2.70
240	Квартира	2	2	42.03	1	18.92	2.70
241	Квартира	2	2	87.69	3	47.66	2.70
242	Квартира	3	2	86.52	3	47.94	2.70
243	Квартира	3	2	57.10	1	35.29	2.70
244	Квартира	3	2	65.28	2	34.13	2.70
245	Квартира	3	2	42.32	1	19.80	2.70
246	Квартира	3	2	63.90	2	30.03	2.70
247	Квартира	3	2	38.81	1	17.22	2.70
248	Квартира	3	2	42.03	1	18.92	2.70
249	Квартира	3	2	87.69	3	47.66	2.70
250	Квартира	4	2	86.52	3	47.94	2.70
251	Квартира	4	2	57.10	1	35.29	2.70
252	Квартира	4	2	65.28	2	34.13	2.70
253	Квартира	4	2	42.32	1	19.80	2.70
254	Квартира	4	2	63.90	2	30.03	2.70
255	Квартира	4	2	38.81	1	17.22	2.70
256	Квартира	4	2	42.03	1	18.92	2.70
257	Квартира	4	2	87.69	3	47.66	2.70
258	Квартира	5	2	86.52	3	47.94	2.70
259	Квартира	5	2	57.10	1	35.29	2.70
260	Квартира	5	2	65.28	2	34.13	2.70
261	Квартира	5	2	42.32	1	19.80	2.70
262	Квартира	5	2	63.90	2	30.03	2.70

263	Квартира	5	2	38.81	1	17.22	2.70
264	Квартира	5	2	42.03	1	18.92	2.70
265	Квартира	5	2	87.69	3	47.66	2.70
266	Квартира	6	2	86.52	3	47.94	2.70
267	Квартира	6	2	57.10	1	35.29	2.70
268	Квартира	6	2	65.28	2	34.13	2.70
269	Квартира	6	2	42.32	1	19.80	2.70
270	Квартира	6	2	63.90	2	30.03	2.70
271	Квартира	6	2	38.81	1	17.22	2.70
272	Квартира	6	2	42.03	1	18.92	2.70
273	Квартира	6	2	87.69	3	47.66	2.70
274	Квартира	7	2	86.52	3	47.94	2.70
275	Квартира	7	2	57.10	1	35.29	2.70
276	Квартира	7	2	65.28	2	34.13	2.70
277	Квартира	7	2	42.32	1	19.80	2.70
278	Квартира	7	2	63.90	2	30.03	2.70
279	Квартира	7	2	38.81	1	17.22	2.70
280	Квартира	7	2	42.03	1	18.92	2.70
281	Квартира	7	2	87.69	3	47.66	2.70
282	Квартира	8	2	86.52	3	47.94	2.70
283	Квартира	8	2	57.10	1	35.29	2.70
284	Квартира	8	2	65.28	2	34.13	2.70
285	Квартира	8	2	42.32	1	19.80	2.70
286	Квартира	8	2	63.90	2	30.03	2.70
287	Квартира	8	2	38.81	1	17.22	2.70
288	Квартира	8	2	42.03	1	18.92	2.70
289	Квартира	8	2	87.69	3	47.66	2.70
290	Квартира	9	2	86.52	3	47.94	2.70
291	Квартира	9	2	57.10	1	35.29	2.70
292	Квартира	9	2	65.28	2	34.13	2.70
293	Квартира	9	2	42.32	1	19.80	2.70
294	Квартира	9	2	63.90	2	30.03	2.70
295	Квартира	9	2	38.81	1	17.22	2.70
296	Квартира	9	2	42.03	1	18.92	2.70
297	Квартира	9	2	87.69	3	47.66	2.70
298	Квартира	10	2	86.52	3	47.94	2.70
299	Квартира	10	2	57.10	1	35.29	2.70
300	Квартира	10	2	65.28	2	34.13	2.70
301	Квартира	10	2	42.32	1	19.80	2.70
302	Квартира	10	2	63.90	2	30.03	2.70
303	Квартира	10	2	38.81	1	17.22	2.70
304	Квартира	10	2	42.03	1	18.92	2.70
305	Квартира	10	2	87.69	3	47.66	2.70

306	Квартира	11	2	86.52	3	47.94	2.70
307	Квартира	11	2	57.10	1	35.29	2.70
308	Квартира	11	2	65.28	2	34.13	2.70
309	Квартира	11	2	42.32	1	19.80	2.70
310	Квартира	11	2	63.90	2	30.03	2.70
311	Квартира	11	2	38.81	1	17.22	2.70
312	Квартира	11	2	42.03	1	18.92	2.70
313	Квартира	11	2	87.69	3	47.66	2.70
314	Квартира	12	2	86.52	3	47.94	2.70
315	Квартира	12	2	57.10	1	35.29	2.70
316	Квартира	12	2	65.28	2	34.13	2.70
317	Квартира	12	2	42.32	1	19.80	2.70
318	Квартира	12	2	63.90	2	30.03	2.70
319	Квартира	12	2	38.81	1	17.22	2.70
320	Квартира	12	2	42.03	1	18.92	2.70
321	Квартира	12	2	87.69	3	47.66	2.70
322	Квартира	13	2	86.52	3	47.94	2.70
323	Квартира	13	2	57.10	1	35.29	2.70
324	Квартира	13	2	65.28	2	34.13	2.70
325	Квартира	13	2	42.32	1	19.80	2.70
326	Квартира	13	2	63.90	2	30.03	2.70
327	Квартира	13	2	38.81	1	17.22	2.70
328	Квартира	13	2	42.03	1	18.92	2.70
329	Квартира	13	2	87.69	3	47.66	2.70
330	Квартира	14	2	86.52	3	47.94	2.70
331	Квартира	14	2	57.10	1	35.29	2.70
332	Квартира	14	2	65.28	2	34.13	2.70
333	Квартира	14	2	42.32	1	19.80	2.70
334	Квартира	14	2	63.90	2	30.03	2.70
335	Квартира	14	2	38.81	1	17.22	2.70
336	Квартира	14	2	42.03	1	18.92	2.70
337	Квартира	14	2	87.69	3	47.66	2.70
338	Квартира	15	2	86.52	3	47.94	2.70
339	Квартира	15	2	57.10	1	35.29	2.70
340	Квартира	15	2	65.28	2	34.13	2.70
341	Квартира	15	2	42.32	1	19.80	2.70
342	Квартира	15	2	63.90	2	30.03	2.70
343	Квартира	15	2	38.81	1	17.22	2.70
344	Квартира	15	2	42.03	1	18.92	2.70
345	Квартира	15	2	87.69	3	47.66	2.70
346	Квартира	16	2	86.52	3	47.94	2.70
347	Квартира	16	2	57.10	1	35.29	2.70
348	Квартира	16	2	65.28	2	34.13	2.70

349	Квартира	16	2	42.32	1	19.80	2.70
350	Квартира	16	2	63.90	2	30.03	2.70
351	Квартира	16	2	38.81	1	17.22	2.70
352	Квартира	16	2	42.03	1	18.92	2.70
353	Квартира	16	2	87.69	3	47.66	2.70
354	Квартира	17	2	86.52	3	47.94	2.70
355	Квартира	17	2	57.10	1	35.29	2.70
356	Квартира	17	2	65.28	2	34.13	2.70
357	Квартира	17	2	42.32	1	19.80	2.70
358	Квартира	17	2	63.90	2	30.03	2.70
359	Квартира	17	2	38.81	1	17.22	2.70
360	Квартира	17	2	42.03	1	18.92	2.70
361	Квартира	17	2	87.69	3	47.66	2.70
362	Квартира	18	2	86.52	3	47.94	2.70
363	Квартира	18	2	57.10	1	35.29	2.70
364	Квартира	18	2	65.28	2	34.13	2.70
365	Квартира	18	2	42.32	1	19.80	2.70
366	Квартира	18	2	63.90	2	30.03	2.70
367	Квартира	18	2	38.81	1	17.22	2.70
368	Квартира	18	2	42.03	1	18.92	2.70
369	Квартира	18	2	87.69	3	47.66	2.70
370	Квартира	19	2	86.52	3	47.94	2.70
371	Квартира	19	2	57.10	1	35.29	2.70
372	Квартира	19	2	65.28	2	34.13	2.70
373	Квартира	19	2	42.32	1	19.80	2.70
374	Квартира	19	2	63.90	2	30.03	2.70
375	Квартира	19	2	38.81	1	17.22	2.70
376	Квартира	19	2	42.03	1	18.92	2.70
377	Квартира	19	2	87.69	3	47.66	2.70
378	Квартира	20	2	86.52	3	47.94	2.70
379	Квартира	20	2	57.10	1	35.29	2.70
380	Квартира	20	2	65.28	2	34.13	2.70
381	Квартира	20	2	42.32	1	19.80	2.70
382	Квартира	20	2	63.90	2	30.03	2.70
383	Квартира	20	2	38.81	1	17.22	2.70
384	Квартира	20	2	42.03	1	18.92	2.70
385	Квартира	20	2	87.69	3	47.66	2.70
386	Квартира	21	2	86.52	3	47.94	2.70
387	Квартира	21	2	57.10	1	35.29	2.70
388	Квартира	21	2	65.28	2	34.13	2.70
389	Квартира	21	2	42.32	1	19.80	2.70
390	Квартира	21	2	63.90	2	30.03	2.70
391	Квартира	21	2	38.81	1	17.22	2.70

392	Квартира	21	2	42.03	1	18.92	2.70
393	Квартира	21	2	87.69	3	47.66	2.70
394	Квартира	22	2	86.52	3	47.94	2.70
395	Квартира	22	2	57.10	1	35.29	2.70
396	Квартира	22	2	65.28	2	34.13	2.70
397	Квартира	22	2	42.32	1	19.80	2.70
398	Квартира	22	2	63.90	2	30.03	2.70
399	Квартира	22	2	38.81	1	17.22	2.70
400	Квартира	22	2	42.03	1	18.92	2.70
401	Квартира	22	2	87.69	3	47.66	2.70
402	Квартира	23	2	86.52	3	47.94	2.70
403	Квартира	23	2	57.10	1	35.29	2.70
404	Квартира	23	2	65.28	2	34.13	2.70
405	Квартира	23	2	42.32	1	19.80	2.70
406	Квартира	23	2	63.90	2	30.03	2.70
407	Квартира	23	2	38.81	1	17.22	2.70
408	Квартира	23	2	42.03	1	18.92	2.70
409	Квартира	23	2	87.69	3	47.66	2.70
410	Квартира	24	2	86.52	3	47.94	2.70
411	Квартира	24	2	57.10	1	35.29	2.70
412	Квартира	24	2	65.28	2	34.13	2.70
413	Квартира	24	2	42.32	1	19.80	2.70
414	Квартира	24	2	63.90	2	30.03	2.70
415	Квартира	24	2	38.81	1	17.22	2.70
416	Квартира	24	2	42.03	1	18.92	2.70
417	Квартира	24	2	87.69	3	47.66	2.70
418	Квартира	25	2	109.73	2	33.35	3.50
419	Квартира	25	2	144.02	4	80.88	3.50
420	Квартира	25	2	110.90	2	30.13	3.50
421	Квартира	25	2	130.82	3	41.12	3.50
422	Квартира	2	3	86.52	3	47.94	2.70
423	Квартира	2	3	57.10	1	35.29	2.70
424	Квартира	2	3	65.28	2	34.13	2.70
425	Квартира	2	3	42.32	1	19.80	2.70
426	Квартира	2	3	63.90	2	30.03	2.70
427	Квартира	2	3	38.81	1	17.22	2.70
428	Квартира	2	3	42.03	1	18.92	2.70
429	Квартира	2	3	87.69	3	47.66	2.70
430	Квартира	3	3	86.52	3	47.94	2.70
431	Квартира	3	3	57.10	1	35.29	2.70
432	Квартира	3	3	65.28	2	34.13	2.70
433	Квартира	3	3	42.32	1	19.80	2.70
434	Квартира	3	3	63.90	2	30.03	2.70



435	Квартира	3	3	38.81	1	17.22	2.70
436	Квартира	3	3	42.03	1	18.92	2.70
437	Квартира	3	3	87.69	3	47.66	2.70
438	Квартира	4	3	86.52	3	47.94	2.70
439	Квартира	4	3	57.10	1	35.29	2.70
440	Квартира	4	3	65.28	2	34.13	2.70
441	Квартира	4	3	42.32	1	19.80	2.70
442	Квартира	4	3	63.90	2	30.03	2.70
443	Квартира	4	3	38.81	1	17.22	2.70
444	Квартира	4	3	42.03	1	18.92	2.70
445	Квартира	4	3	87.69	3	47.66	2.70
446	Квартира	5	3	86.52	3	47.94	2.70
447	Квартира	5	3	57.10	1	35.29	2.70
448	Квартира	5	3	65.28	2	34.13	2.70
449	Квартира	5	3	42.32	1	19.80	2.70
450	Квартира	5	3	63.90	2	30.03	2.70
451	Квартира	5	3	38.81	1	17.22	2.70
452	Квартира	5	3	42.03	1	18.92	2.70
453	Квартира	5	3	87.69	3	47.66	2.70
454	Квартира	6	3	86.52	3	47.94	2.70
455	Квартира	6	3	57.10	1	35.29	2.70
456	Квартира	6	3	65.28	2	34.13	2.70
457	Квартира	6	3	42.32	1	19.80	2.70
458	Квартира	6	3	63.90	2	30.03	2.70
459	Квартира	6	3	38.81	1	17.22	2.70
460	Квартира	6	3	42.03	1	18.92	2.70
461	Квартира	6	3	87.69	3	47.66	2.70
462	Квартира	7	3	86.52	3	47.94	2.70
463	Квартира	7	3	57.10	1	35.29	2.70
464	Квартира	7	3	65.28	2	34.13	2.70
465	Квартира	7	3	42.32	1	19.80	2.70
466	Квартира	7	3	63.90	2	30.03	2.70
467	Квартира	7	3	38.81	1	17.22	2.70
468	Квартира	7	3	42.03	1	18.92	2.70
469	Квартира	7	3	87.69	3	47.66	2.70
470	Квартира	8	3	86.52	3	47.94	2.70
471	Квартира	8	3	57.10	1	35.29	2.70
472	Квартира	8	3	65.28	2	34.13	2.70
473	Квартира	8	3	42.32	1	19.80	2.70
474	Квартира	8	3	63.90	2	30.03	2.70
475	Квартира	8	3	38.81	1	17.22	2.70
476	Квартира	8	3	42.03	1	18.92	2.70
477	Квартира	8	3	87.69	3	47.66	2.70

478	Квартира	9	3	86.52	3	47.94	2.70
479	Квартира	9	3	57.10	1	35.29	2.70
480	Квартира	9	3	65.28	2	34.13	2.70
481	Квартира	9	3	42.32	1	19.80	2.70
482	Квартира	9	3	63.90	2	30.03	2.70
483	Квартира	9	3	38.81	1	17.22	2.70
484	Квартира	9	3	42.03	1	18.92	2.70
485	Квартира	9	3	87.69	3	47.66	2.70
486	Квартира	10	3	86.52	3	47.94	2.70
487	Квартира	10	3	57.10	1	35.29	2.70
488	Квартира	10	3	65.28	2	34.13	2.70
489	Квартира	10	3	42.32	1	19.80	2.70
490	Квартира	10	3	63.90	2	30.03	2.70
491	Квартира	10	3	38.81	1	17.22	2.70
492	Квартира	10	3	42.03	1	18.92	2.70
493	Квартира	10	3	87.69	3	47.66	2.70
494	Квартира	11	3	86.52	3	47.94	2.70
495	Квартира	11	3	57.10	1	35.29	2.70
496	Квартира	11	3	65.28	2	34.13	2.70
497	Квартира	11	3	42.32	1	19.80	2.70
498	Квартира	11	3	63.90	2	30.03	2.70
499	Квартира	11	3	38.81	1	17.22	2.70
500	Квартира	11	3	42.03	1	18.92	2.70
501	Квартира	11	3	87.69	3	47.66	2.70
502	Квартира	12	3	86.52	3	47.94	2.70
503	Квартира	12	3	57.10	1	35.29	2.70
504	Квартира	12	3	65.28	2	34.13	2.70
505	Квартира	12	3	42.32	1	19.80	2.70
506	Квартира	12	3	63.90	2	30.03	2.70
507	Квартира	12	3	38.81	1	17.22	2.70
508	Квартира	12	3	42.03	1	18.92	2.70
509	Квартира	12	3	87.69	3	47.66	2.70
510	Квартира	13	3	86.52	3	47.94	2.70
511	Квартира	13	3	57.10	1	35.29	2.70
512	Квартира	13	3	65.28	2	34.13	2.70
513	Квартира	13	3	42.32	1	19.80	2.70
514	Квартира	13	3	63.90	2	30.03	2.70
515	Квартира	13	3	38.81	1	17.22	2.70
516	Квартира	13	3	42.03	1	18.92	2.70
517	Квартира	13	3	87.69	3	47.66	2.70
518	Квартира	14	3	86.52	3	47.94	2.70
519	Квартира	14	3	57.10	1	35.29	2.70
520	Квартира	14	3	65.28	2	34.13	2.70

521	Квартира	14	3	42.32	1	19.80	2.70
522	Квартира	14	3	63.90	2	30.03	2.70
523	Квартира	14	3	38.81	1	17.22	2.70
524	Квартира	14	3	42.03	1	18.92	2.70
525	Квартира	14	3	87.69	3	47.66	2.70
526	Квартира	15	3	86.52	3	47.94	2.70
527	Квартира	15	3	57.10	1	35.29	2.70
528	Квартира	15	3	65.28	2	34.13	2.70
529	Квартира	15	3	42.32	1	19.80	2.70
530	Квартира	15	3	63.90	2	30.03	2.70
531	Квартира	15	3	38.81	1	17.22	2.70
532	Квартира	15	3	42.03	1	18.92	2.70
533	Квартира	15	3	87.69	3	47.66	2.70
534	Квартира	16	3	86.52	3	47.94	2.70
535	Квартира	16	3	57.10	1	35.29	2.70
536	Квартира	16	3	65.28	2	34.13	2.70
537	Квартира	16	3	42.32	1	19.80	2.70
538	Квартира	16	3	63.90	2	30.03	2.70
539	Квартира	16	3	38.81	1	17.22	2.70
540	Квартира	16	3	42.03	1	18.92	2.70
541	Квартира	16	3	87.69	3	47.66	2.70
542	Квартира	17	3	86.52	3	47.94	2.70
543	Квартира	17	3	57.10	1	35.29	2.70
544	Квартира	17	3	65.28	2	34.13	2.70
545	Квартира	17	3	42.32	1	19.80	2.70
546	Квартира	17	3	63.90	2	30.03	2.70
547	Квартира	17	3	38.81	1	17.22	2.70
548	Квартира	17	3	42.03	1	18.92	2.70
549	Квартира	17	3	87.69	3	47.66	2.70
550	Квартира	18	3	86.52	3	47.94	2.70
551	Квартира	18	3	57.10	1	35.29	2.70
552	Квартира	18	3	65.28	2	34.13	2.70
553	Квартира	18	3	42.32	1	19.80	2.70
554	Квартира	18	3	63.90	2	30.03	2.70
555	Квартира	18	3	38.81	1	17.22	2.70
556	Квартира	18	3	42.03	1	18.92	2.70
557	Квартира	18	3	87.69	3	47.66	2.70
558	Квартира	19	3	86.52	3	47.94	2.70
559	Квартира	19	3	57.10	1	35.29	2.70
560	Квартира	19	3	65.28	2	34.13	2.70
561	Квартира	19	3	42.32	1	19.80	2.70
562	Квартира	19	3	63.90	2	30.03	2.70
563	Квартира	19	3	38.81	1	17.22	2.70

564	Квартира	19	3	42.03	1	18.92	2.70
565	Квартира	19	3	87.69	3	47.66	2.70
566	Квартира	20	3	86.52	3	47.94	2.70
567	Квартира	20	3	57.10	1	35.29	2.70
568	Квартира	20	3	65.28	2	34.13	2.70
569	Квартира	20	3	42.32	1	19.80	2.70
570	Квартира	20	3	63.90	2	30.03	2.70
571	Квартира	20	3	38.81	1	17.22	2.70
572	Квартира	20	3	42.03	1	18.92	2.70
573	Квартира	20	3	87.69	3	47.66	2.70
574	Квартира	21	3	86.52	3	47.94	2.70
575	Квартира	21	3	57.10	1	35.29	2.70
576	Квартира	21	3	65.28	2	34.13	2.70
577	Квартира	21	3	42.32	1	19.80	2.70
578	Квартира	21	3	63.90	2	30.03	2.70
579	Квартира	21	3	38.81	1	17.22	2.70
580	Квартира	21	3	42.03	1	18.92	2.70
581	Квартира	21	3	87.69	3	47.66	2.70
582	Квартира	22	3	86.52	3	47.94	2.70
583	Квартира	22	3	57.10	1	35.29	2.70
584	Квартира	22	3	65.28	2	34.13	2.70
585	Квартира	22	3	42.32	1	19.80	2.70
586	Квартира	22	3	63.90	2	30.03	2.70
587	Квартира	22	3	38.81	1	17.22	2.70
588	Квартира	22	3	42.03	1	18.92	2.70
589	Квартира	22	3	87.69	3	47.66	2.70
590	Квартира	23	3	86.52	3	47.94	2.70
591	Квартира	23	3	57.10	1	35.29	2.70
592	Квартира	23	3	65.28	2	34.13	2.70
593	Квартира	23	3	42.32	1	19.80	2.70
594	Квартира	23	3	63.90	2	30.03	2.70
595	Квартира	23	3	38.81	1	17.22	2.70
596	Квартира	23	3	42.03	1	18.92	2.70
597	Квартира	23	3	87.69	3	47.66	2.70
598	Квартира	24	3	86.52	3	47.94	2.70
599	Квартира	24	3	57.10	1	35.29	2.70
600	Квартира	24	3	65.28	2	34.13	2.70
601	Квартира	24	3	42.32	1	19.80	2.70
602	Квартира	24	3	63.90	2	30.03	2.70
603	Квартира	24	3	38.81	1	17.22	2.70
604	Квартира	24	3	42.03	1	18.92	2.70
605	Квартира	24	3	87.69	3	47.66	2.70
606	Квартира	25	3	109.73	2	33.35	3.50

607	Квартира	25	3	143.96	4	80.88	3.50
608	Квартира	25	3	110.90	2	30.13	3.50
609	Квартира	25	3	130.82	3	41.12	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
610	Нежилое помещение	1	1	144.63	Тамбур	4.59	3.50
					Торговый зал	128.69	
					Кладовая товара	5.49	
					Санузел	5.86	
611	Нежилое помещение	1	1	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
612	Нежилое помещение	1	1	135.75	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.42	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
613	Нежилое помещение	1	1	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
614	Нежилое помещение	1	1	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
615	Нежилое помещение	1	1	136.05	Тамбур	4.60	3.50
					Торговый зал	119.52	
					Кладовая товара	6.13	
					Санузел	5.80	
616	Нежилое помещение	1	1	118.66	Тамбур	4.60	3.50
					Торговый зал	102.13	
					Кладовая товара	6.13	
					Санузел	5.80	
617	Нежилое помещение	1	1	236.23	Тамбур	4.19	3.50
					Рабочая комната	114.32	
					Переговорная	37.43	
					Санузел	5.17	
					Холл	74.16	
618	Нежилое помещение	1	1	109.85	Тамбур	5.52	3.50
					Торговый зал	94.82	

					Санузел	5.42	
					Кладовая товара	3.77	
					Техническое помещение	0.32	
619	Нежилое помещение	1	1	52.13	Тамбур	5.52	3.50
					Торговый зал	35.31	
					Санузел	5.13	
					Кладовая товара	6.17	
620	Нежилое помещение	1	1	114.09	Тамбур	4.64	3.50
					Рабочая комната	83.56	
					Холл	11.15	
					Санузел	5.59	
					Техническое помещение	1.44	
					Комната персонала	7.71	
621	Нежилое помещение	1	2	144.63	Тамбур	4.59	3.50
					Торговый зал	128.69	
					Кладовая товара	5.49	
					Санузел	5.86	
622	Нежилое помещение	1	2	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
623	Нежилое помещение	1	2	135.27	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	118.91	
					Кладовая товара	5.95	
					Санузел	5.74	
624	Нежилое помещение	1	2	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
625	Нежилое помещение	1	2	135.62	Тамбур	4.67	3.50
					Торговый зал	119.29	
					Кладовая товара	5.92	
					Санузел	5.74	
626	Нежилое помещение	1	2	136.05	Тамбур	4.60	3.50
					Торговый зал	119.52	
					Кладовая товара	6.13	
					Санузел	5.80	
627	Нежилое помещение	1	2	118.66	Тамбур	4.60	3.50
					Торговый зал	102.13	
					Кладовая товара	6.13	
					Санузел	5.80	
628	Нежилое помещение	1	2	204.78	Тамбур	5.04	3.50
					Рабочая комната	98.83	

					Комната персонала	12.69	
					Холл	81.66	
					Санузел	6.10	
					Техническое помещение	0.46	
629	Нежилое помещение	1	2	148.56	Тамбур	5.04	3.50
					Торговый зал	123.56	
					Санузел	6.00	
					Комната персонала	5.73	
					Кладовая товара	7.66	
					Техническое помещение	0.57	
630	Нежилое помещение	1	3	56.12	Тамбур	3.61	3.50
					Кладовая товара	0.50	
					Торговый зал	47.55	
					Санузел	4.46	
630/1	Нежилое помещение	1	3	55.98	Тамбур	3.61	3.50
					Торговый зал	47.72	
					Санузел	4.65	
630/2	Нежилое помещение	1	3	66.02	Тамбур	3.61	3.50
					Кладовая	0.50	
					Торговый зал	56.54	
					Санузел	5.37	
631	Нежилое помещение	1	3	101.45	Тамбур	4.25	3.50
					Рабочая комната	76.97	
					Холл	15.35	
					Санузел	4.88	
632	Нежилое помещение	1	3	99.60	Тамбур	4.80	3.50
					Торговый зал	76.70	
					Санузел	4.86	
					Комната персонала	4.66	
					Кладовая товара	8.58	
633	Нежилое помещение	1	3	119.78	Тамбур	4.00	3.50
					Рабочая комната	49.91	
					Переговорная	18.22	
					Комната персонала	17.65	
					Холл	26.20	
					Санузел	3.80	
634	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
635	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
636	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	
637	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
638	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
639	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
640	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	

641	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
642	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
643	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
644	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
645	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
646	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
647	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
648	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
649	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
650	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
651	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
652	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
653	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
654	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
655	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
656	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
657	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
658	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
659	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
660	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
661	Кладовая	-1	1	7.55	Кладовая	7.55	
662	Кладовая	-1	1	7.55	Кладовая	7.55	
663	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
664	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	
665	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
666	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
667	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
668	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
669	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
670	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
671	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
672	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
673	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
674	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	
675	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	
676	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
677	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
678	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
679	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
680	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
681	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
682	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
683	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	



684	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
685	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
686	Кладовая	-1	2	8.81	Кладовая	8.81	
687	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	
688	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
689	Кладовая	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	
690	Кладовая	-1	2	7.53	Кладовая	7.53	
691	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	
692	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая	7.42	
693	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
694	Кладовая	-1	2	8.44	Кладовая	8.44	
695	Кладовая	-1	2	7.52	Кладовая	7.52	
696	Кладовая	-1	2	8.52	Кладовая	8.52	
697	Кладовая	-1	2	10.41	Кладовая	10.41	
698	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	
699	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
700	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
701	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
702	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
703	Кладовая	-1	3	9.55	Кладовая	9.55	
704	Кладовая	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	
705	Кладовая	-1	3	7.53	Кладовая	7.53	
706	Кладовая	-1	3	9.39	Кладовая	9.39	
707	Кладовая	-1	3	9.23	Кладовая	9.23	
708	Кладовая	-1	3	7.26	Кладовая	7.26	
709	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
710	Кладовая	-1	3	7.52	Кладовая	7.52	
711	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
712	Кладовая	-1	3	8.52	Кладовая	8.52	
713	Кладовая	-1	3	8.52	Кладовая	8.52	
714	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	
715	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
716	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
717	Кладовая	-1	3	6.67	Кладовая	6.67	
718	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
719	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
720	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	
721	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	
722	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
723	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
724	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
725	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Насосная хозпитьевая	техподполье (секция 5.1)	техническое	42.59
2	ИТП	техподполье (секция 5.1)	техническое	60.28
3	Электрощитовая ИТП	техподполье (секция 5.1)	техническое	5.78
4	Электрощитовая встроенных помещений	техподполье (секция 5.1)	техническое	5.91
5	Электрощитовая жилого дома	техподполье (секция 5.1)	техническое	19.33
6	Техподполье	техподполье (секция 5.1)	техническое	582.12
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	техподполье (секция 5.1)	техническое	229.55
8	Тамбур	1 этаж (секция 5.1)	МОП	5.63
9	Тамбур	1 этаж (секция 5.1)	МОП	8.80
10	Колясочная	1 этаж (секция 5.1)	МОП	35.25
11	Холл	1 этаж (секция 5.1)	МОП	50.24
12	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5.1)	МОП	13.31
13	Санузел, КУИ	1 этаж (секция 5.1)	техническое	6.78
14	Мусоросборная камера	1 этаж (секция 5.1)	техническое	11.99
15	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5.1)	МОП	19.89
16	Лестница из техподполья (площадка)	1 этаж (секция 5.1)	МОП	1.62
17	Лестничная клетка	2-23 этаж (секция 5.1)	МОП	7.15
18	Лифтовой холл	2-23 этаж (секция 5.1)	МОП	11.57
19	Внеквартирный коридор	2-23 этаж (секция 5.1)	МОП	21.38
20	Внеквартирный коридор	2-23 этаж (секция 5.1)	МОП	24.22
21	Помещение муороудаления	2-23 этаж (секция 5.1)	МОП	2.24
22	Лестничная клетка	24 этаж (секция 5.1)	МОП	7.15
23	Лифтовой холл	24 этаж (секция 5.1)	МОП	11.57
24	Внеквартирный коридор	24 этаж (секция 5.1)	МОП	21.38
25	Внеквартирный коридор	24 этаж (секция 5.1)	МОП	24.22
26	Помещение муороудаления	24 этаж (секция 5.1)	МОП	2.24
27	Лестничная клетка	24 этаж (секция 5.1)	МОП	7.15
28	Лифтовой холл	24 этаж (секция 5.1)	МОП	11.57
29	Внеквартирный коридор	24 этаж (секция 5.1)	МОП	21.38
30	Внеквартирный коридор	24 этаж (секция 5.1)	МОП	24.22
31	Помещение муороудаления	24 этаж (секция 5.1)	МОП	2.24
32	Лестничная клетка (площадка)	кровля (секция 5.1)	МОП	7.15
33	Венткамера	кровля (секция 5.1)	техническое	21.80
34	Насосная хозпитьевая	техподполье (секция 5.2)	техническое	63.62
35	ИТП	техподполье (секция 5.2)	техническое	60.42
36	Электрощитовая ИТП	техподполье (секция 5.2)	техническое	5.78
37	Электрощитовая встроенных помещений	техподполье (секция 5.2)	техническое	5.91
38	Электрощитовая жилого дома	техподполье (секция 5.2)	техническое	18.97

39	Техподполье	техподполье (секция 5.2)	техническое	567.79
40	Коридор для прокладки инженерных сетей	техподполье (секция 5.2)	техническое	229.50
41	Тамбур	1 этаж (секция 5.2)	МОП	6.83
42	Тамбур	1 этаж (секция 5.2)	МОП	4.51
43	Колясочная	1 этаж (секция 5.2)	МОП	27.96
44	Холл	1 этаж (секция 5.2)	МОП	34.29
45	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5.2)	МОП	16.86
46	Санузел, КУИ	1 этаж (секция 5.2)	техническое	4.73
47	Мусоросборная камера	1 этаж (секция 5.2)	техническое	16.11
48	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5.2)	МОП	20.12
49	Лестница из техподполья (площадка)	1 этаж (секция 5.2)	МОП	1.54
50	Внеквартирный коридор	1 этаж (секция 5.2)	МОП	16.76
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 5.2)	техническое	1.95
52	Лестничная клетка	2-24 этаж (секция 5.2)	МОП	7.15
53	Лифтовой холл	2-24 этаж (секция 5.2)	МОП	11.57
54	Внеквартирный коридор	2-24 этаж (секция 5.2)	МОП	16.65
55	Внеквартирный коридор	2-24 этаж (секция 5.2)	МОП	23.53
56	Помещение муороудаления	2-24 этаж (секция 5.2)	МОП	2.24
57	Лестничная клетка	25 этаж (секция 5.2)	МОП	7.15
58	Лифтовой холл	25 этаж (секция 5.2)	МОП	11.57
59	Внеквартирный коридор	25 этаж (секция 5.2)	МОП	13.82
60	Внеквартирный коридор	25 этаж (секция 5.2)	МОП	23.53
61	Помещение муороудаления	25 этаж (секция 5.2)	МОП	2.24
62	Лестничная клетка (площадка)	кровля (секция 5.2)	МОП	7.15
63	Венткамера	кровля (секция 5.2)	техническое	21.80
64	Насосная пожаротушения	техподполье (секция 5.3)	техническое	60.90
65	Насосная хозпитьевая	техподполье (секция 5.3)	техническое	53.32
66	ИТП	техподполье (секция 5.3)	техническое	87.40
67	Электрощитовая ИТП	техподполье (секция 5.3)	техническое	12.80
68	Электрощитовая встроенных помещений	техподполье (секция 5.3)	техническое	5.93
69	Электрощитовая жилого дома	техподполье (секция 5.3)	техническое	18.97
70	Техподполье	техподполье (секция 5.3)	техническое	368.48
71	Тамбур	1 этаж (секция 5.3)	МОП	5.47
72	Тамбур	1 этаж (секция 5.3)	МОП	6.03
73	Колясочная	1 этаж (секция 5.3)	МОП	29.17
74	Холл	1 этаж (секция 5.3)	МОП	39.65
75	Лифтовой холл	1 этаж (секция 5.3)	МОП	17.33
76	Санузел, КУИ	1 этаж (секция 5.3)	техническое	4.78
77	Мусоросборная камера	1 этаж (секция 5.3)	техническое	16.11
78	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5.3)	МОП	20.12
79	Лестница из техподполья (площадка)	1 этаж (секция 5.3)	МОП	1.54
80	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 5.3)	техническое	1.95
81	Лестничная клетка	2-24 этаж (секция 5.3)	МОП	7.15

82	Лифтовой холл	2-24 этаж (секция 5.3)	МОП	11.57
83	Внеквартирный коридор	2-24 этаж (секция 5.3)	МОП	16.65
84	Внеквартирный коридор	2-24 этаж (секция 5.3)	МОП	23.53
85	Помещение муороудаления	2-24 этаж (секция 5.3)	МОП	2.24
86	Лестничная клетка	25 этаж (секция 5.3)	МОП	7.15
87	Лифтовой холл	25 этаж (секция 5.3)	МОП	11.57
88	Внеквартирный коридор	25 этаж (секция 5.3)	МОП	13.82
89	Внеквартирный коридор	25 этаж (секция 5.3)	МОП	23.53
90	Помещение муороудаления	25 этаж (секция 5.3)	МОП	2.24
91	Лестничная клетка (площадка)	кровля (секция 5.3)	МОП	7.15
92	Венткамера	кровля (секция 5.3)	техническое	21.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.1	WILO-COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 1 зоны секции 5.1
2	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.1	WILO-COR-3 MVIS 410/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 2 зоны секции 5.1
3	Помещение хозпитьевой насосной, помещение ИТП, коридор техподполья секция 5.1	МИНИГНОМ 7-7д	Удаление аварийных стоков от оборудования и водонесущих коммуникаций
4	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.2	WILO-COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 1 зоны секции 5.2
5	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.2	WILO-COR-3 MVIS 410/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 2 зоны секции 5.2
6	Помещение хозпитьевой насосной, помещение ИТП, коридор техподполья секция 5.2	МИНИГНОМ 7-7д	Удаление аварийных стоков от оборудования и водонесущих коммуникаций
7	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.3	WILO-COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 1 зоны секции 5.3
8	Помещение хозпитьевой насосной секция 5.3	WILO-COR-3 MVIS 409/SKw-EB-R	Хоз.-питьевое водоснабжение 2 зоны секции 5.3
9	Помещение насосной пожаротушения, хозпитьевой насосной, помещение ИТП, коридор техподполья секция 5.3	МИНИГНОМ 7-7д	Удаление аварийных стоков от оборудования и водонесущих коммуникаций
10	Помещение насосной пожаротушения секция 5.3	WILO-CO-2 Helix V3602/1/SK-FFS-D-F	Противопожарное водоснабжение 1 зоны секций 5.1, 5.2, 5.3
11	Помещение насосной пожаротушения секция 5.3	WILO-CO-2 Helix V3604/2/SK-FFS-D-F	Противопожарное водоснабжение 2 зоны секций 5.1, 5.2, 5.3
12	Помещение насосной пожаротушения секция 5.3	Счетчик холодной воды ВМХи-50 - 1шт	Контроль учет расхода водопотребления

13	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение потребителя холодной и горячей водой
14	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз.бытовой канализации	Отведение стоков
15	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Лифтовая шахта, коридоры общего пользования секции 5.1,5.2,5.3	Система автоматизации противодымной вентиляции, подпора воздуха, пожарной сигнализации, обнаружение и оповещение о пожаре, дымоудаление.	Обеспечение выполнения противопожарных мероприятий: - обнаружение очагов задымления, возгорания - оповещение о пожаре - дымоудаление
17	Лифты секция 5.1, 5.2, 5.3	Системы автоматизации работоспособности и безопасности перевозки	Перевозка пассажиров
18	Помещение консьержа	Пульт консьержа	Устройство домофонной связи
19	Секция литер 5.1 с пристроем, секция литер 5.2 с пристроем, секция литер 5.3 с пристроем	Система отопления	Нагревание помещений в холодный период года для компенсации тепловых потерь ограждающими конструкциями и поддержания в помещении нормируемой температуры воздуха
20	Секция литер 5.1 с пристроем, секция литер 5.2 с пристроем, секция литер 5.3 с пристроем	Система общеобменной вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зонах
21	Секция литер 5.1 с пристроем, секция литер 5.2 с пристроем, секция литер 5.3 с пристроем	Система противодымной вентиляции	Управляемый газообмен внутреннего объема здания при возникновении пожара в одном из его помещений, предотвращающий поражающее воздействие на людей и (или) материальные ценности распространяющихся продуктов горения
22	Блочный тепловой пункт, в техподполье с.5.1	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
23	Узел учета тепла в техподполье с.5.1	Теплосчетчик ВКТ-7 -1шт.	Контроль учета расхода тепла
24	Блочный тепловой пункт в техподполье с.5.2	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
25	Узел учета тепла в техподполье с.5.2	Теплосчетчик ВКТ-7 -1шт.	Контроль учета расхода тепла
26	Блочный тепловой пункт, в техподполье с.5.3	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
27	Узел учета тепла в техподполье с.5.3	Теплосчетчик ВКТ-7 -1шт.	Контроль учета расхода тепла
28	Электрощитовая, секция 5.1 в техподполье	Вводно-распределительный узел	На нужды электроснабжения секции 5.1 и встроенных помещений секции 5.1
29	Электрощитовая, секция 5.2 в техподполье	Вводно-распределительный узел	На нужды электроснабжения секции 5.2 и встроенных помещений секции 5.2
30	Электрощитовая, секция 5.3 в техподполье	Вводно-распределительный узел	На нужды электроснабжения секции 5.3 и встроенных помещений секции 5.3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 900 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:56:050109:2338</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810406000032714</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>607</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>118</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>34 605,29 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 733,6 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 898 555 264,31 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>244 977 940 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>163 823 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1045402993866056852668261630980395005103

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК -  
ГОРСТРОЙ"**, Резяпова Лиана Ириковна, Стерлитамак

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023