

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик – ГорСтрой»
полное наименование организации- для юридических лиц),
453104, Республика Башкортостан,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
г. Стерлитамак, ул. Низовая, 53а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 января 2022г.

№ 03-03307000- 05 -2022

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоэтажный жилой комплекс в городском округе г. Стерлитамак Республики

Башкортостан, микрорайон 2 Западного жилого района, квартал 2Л, участок №1

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, проспект Октября, д. 38

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Решение о присвоении адреса объекту адресации №1008 от 06.06.2019г.; Постановление администрации
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 20.01.2022г. №109

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:050109:2338

строительный адрес: РБ, г. Стерлитамак, мкр. №2 Западного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-106-2018 Дата выдачи 26.06.2018г.

Внесение изменений от 15.04.2019г., 13.01.2022г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	185605	188098
в том числе надземной части	куб. м	177345	179858
Общая площадь	кв. м	45773,33	57256,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5081,63	6054,0
Площадь кладовых	кв.м.	492,64	496,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3229,55	3282,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34114,31	33992,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8803,82 5081,63	9833,3 6054,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	609/34114,31	609/33992,5
1-комнатные	шт./кв. м	318/13051,9	318/12995,7
2-комнатные	шт./кв. м	161/9928,01	161/9890,9
3-комнатные	шт./кв. м	122/10155,9	122/10252,5
4-комнатные	шт./кв. м	7/836,44	7/833,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/142,06	1/141,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34869,59	34744,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич, бетон	Кирпич, бетон
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал-Тэхноэласт	Наплавляемый рулонный материал-Тэхноэласт
Иные показатели:			
Газопровод среднего давления $\varnothing 110 \times 10,0 \text{ мм}$, $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ мм}$	м	337	324
Газопровод низкого давления $\varnothing 159 \times 6 \text{ мм}$	м	182	183
Водопровод $\varnothing 160 \times 9,5 \text{ мм}$	м	139	139
Канализация хоз.фекальная $\varnothing 150-200 \text{ мм}$	м	306,4	297
Канализация ливневая	м	52	52
Электроснабжение	м	732	706
Наружное освещение	м	1974	1974

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	38	38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ, алюминий	ПВХ, алюминий
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230; 201.5	Меркурий 230; 201.5
Прибор учета водоснабжения		ВМХм-50	СВМТ-50Д, СХВ-15; СГВ-15
Прибор учета газоснабжения		РАВО S 250; Пульсар	РАВО S 250; Пульсар

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 8 шт.

Технический план подготовлен **10.12.2021 г.**

Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » *сентября* 2022 г.

М.П.

(подпись)

И.Р. Гарифуллин