

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Стройинвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

450065 РФ Республика Башкортостан г. Уфа

его почтовый индекс и адрес,

Ул. Свободы, 80/2

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 октября 2019г.

№ 02-RU 03308000-799Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом (литер 1) в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап: секции А, Б - первая очередь, секции В, Г - вторая очередь

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№№02-2-1-3-0030-16 от 02.08.2016г., №№ 02-2-1-2-0048-16 от 21.11.2016г., №№ 02-2-1-2-0243-18 от 11.11.2018г., №№ 02-2-1-2-026935-2019 от 07.10.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225:336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-7141, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 01.08.2016г. (ранее выданный) №RU03308000-18-2320, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 15.10.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архбюро "347" шифр 14/2016-АР. ПЗУ. АР; ООО "Инженерно-строительный центр "ПСК-6", шифр 155.03.16- АР, ПОС, 2016

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Секция А			
	Общая площадь (кв. м):	11601	Площадь участка (кв. м):	9812
	Объем (куб. м):	43630	в том числе подземной части (куб. м):	1580
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	530		
	Иные показатели:	количество квартир: 164 шт., в том числе: 1-комнатных - 94 шт., 2-комнатных - 22 шт.; 3-комнатных - 46 шт.; 4-комнатных - 2 шт.; жилая площадь квартир - 4157,6 кв.м.; общая площадь квартир - 7947,7 кв.м.; площадь квартир - 7639,4 кв.м.; площадь неотапливаемых помещений - 636,6 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 318,24 кв.м.		
	Секция Б			
	Общая площадь (кв. м):	9872	Площадь участка (кв. м):	9812
	Объем (куб. м):	35360	в том числе подземной части (куб. м):	1390
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	490		
	Иные показатели:	количество квартир - 158 шт.; в том числе: 1-комнатных - 112 шт.; 2-комнатных - 43 шт.; 3-комнатных - 2 шт.; 4-комнатных - 1 шт.; жилая площадь квартир - 3281,9 кв.м.; общая площадь квартир - 6407,8 кв.м.; площадь квартир 6163,7 кв.м.; площадь неотапливаемых помещений - 468,2 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 312,18 кв.м.		
	Секция В			
	Общая площадь (кв. м):	7426,9	Площадь участка (кв. м):	9812
	Объем (куб. м):	32096,47	в том числе подземной части (куб. м):	1379,38
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	500,2		
Иные показатели:	количество квартир - 136, в том числе: 1-комнатных - 89 шт.; 2-комнатных - 46 шт.; 3-комнатных - 1 шт.; общая площадь квартир 5862,9 кв.м.; площадь квартир - 5648,9 кв.м.; жилая площадь квартир - 3006,9 кв.м.; площадь неотапливаемых помещений - 425,6 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 446,5 кв.м.		
Секция Г			
Общая площадь (кв. м):	9544,1	Площадь участка (кв. м):	9812
Объем (куб. м):	39506,85	в том числе подземной части (куб. м):	1699,32
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	590,6		
Иные показатели:	количество квартир - 162 шт.; в том числе: 1-комнатных - 92 шт.; 2-комнатных - 22 шт.; 3-комнатных - 47 шт.; 4-комнатных - 1 шт.; общая площадь квартир - 7810,7 кв.м.; площадь квартир - 7522,9 кв.м.; жилая площадь квартир - 4108,8 кв.м.; площадь неотапливаемых помещений - 556 кв.м.; общая площадь встроенных помещений - 474,5 кв.м.;		
Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Уфа, Ленинский район, квартал, ограниченный улицами Зенцова, Красина, Аксакова, Чернышевского		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.
М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 __ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 __ г.
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано

3/0011 лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р. Тухватуллин

