

Договор № 1 -17
купи-продажи земельного участка

город Уфа
Республики Башкортостан

30 12 2016

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Гурьева Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 №35, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Касюк Юрий Владимирович, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.12.2016 №18АП-14656/2016 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора земельный участок:

площадью **1225 кв. м,**

относящийся к категории земель населенных пунктов,

с кадастровым номером **02:55:010225:17,**

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, ул.Аксакова, д.83/2 (далее – Участок),

для обслуживания административного здания в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке располагается нежилое здание, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест» согласно записи о государственной регистрации права от 25.06.2015 года №02-04/101-04/301/044/2015-9491/2.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, находящегося в собственности Республики Башкортостан, определена в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 №629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

2.2. Цена Участка составляет 528710 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот десять рублей) (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.2 Договора, в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка производится до регистрации права собственности на Участок.

Протуровано и пронумеровано
9 / скреплено печатью
30.12.2016
Ведущий специалист

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2 Договора, полностью перечисляется на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, открытый на балансовом счете 40101.

2.6. В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБ 863 1 14 06022 02 0000 430, ОКТМО 80701000, в поле «Назначение платежа» «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъект РФ по договору купли-продажи от 30 12 2016 года № 1-17».

Сведения о реквизитах счета:

а) «Получатель» – Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ);

б) «Банк получателя» – Отделение – НБ Республики Башкортостан;

в) «Расчетный счет получателя» – 40101810100000010001;

г) «БИК получателя» – 048073001;

д) «ИНН» – 0274045532;

е) «КПП» – 027401001.

2.7. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.6 Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Порядок пользования Участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц, за исключением обременений, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3.3 Участок обременен сервитутом (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2014 №02-04-01/128/2014 070).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные пунктами 2.1–2.7 Договора.

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной и исполнительной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом

распоряжаться этим Участком, а также не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.1.5. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.6. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.7. Принять Участок от Продавца по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора не позднее чем через 10 дней с момента выполнения всех обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

4.1.8. За свой счет обеспечить все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 дней после регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Не позднее чем через 10 дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются на счет Управления федерального казначейства Республики Башкортостан, указанном в пункте 2.6 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

До перехода права собственности на Участок Покупатель пользуется им и несет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск случайной порчи Участка, несет Покупатель.

6.3. В случае непоступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 Договора, в течение 30 дней после заключения Договора или письменного отказа Покупателя от оплаты или от принятия Участка Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с последующим уведомлением Покупателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях с даты подписания Договора Покупателем. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан.
Местонахождение:
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН 0274045532,
КПП 027401001
ОГРН 1020202552920

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Стройинвест»
Местонахождение:
450065, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Свободы, д.80, корп.2
ИНН 6670338117,
КПП 027701001,
ОГРН 1116670013195

Подписи сторон

От ПРОДАВЦА

Заместитель Премьер-министра
Правительства Республики
Башкортостан – министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан

М.П. _____ Гурьев

«30» _____ 2016 г.



От ПОКУПАТЕЛЯ

Директор ООО «Стройинвест»



Ю.В. Касюк

(подпись)

«30» _____ 2016 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация № 04
~~сособственников~~

Дата регистрации 20.08.2017

Номер регистрации 02-02 / 09-04 / 874/002 / 2017 - 414/1

Государственный
регистрагор Муслима А.И.

(подпись)

(Ф.И.О.)

