

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ

**ЕР ҖӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСЭБӘТТӨРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-сө корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октября пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

КАРАР

«07» АВГУСТ 2018 й. № 1549

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 1 «ПСК-6» земельных участков, находящихся в квартале ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в собственность бесплатно

РЕШЕНИЕ

«07» АВГУСТА 2018 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 1 «ПСК-6» (вх. № 18398 от 06.06.2018 г.), принимая во внимание постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 3599 от 17.07.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Конституции, Максима Горького, Мира и Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», договор № 28 - РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.05.2012г., дополнительные соглашения № 1 от 22.11.2012г., № 2 от 28.06.2013г., № 4 от 01.02.2018 г., определение Арбитражного суда Республики Башкортостан об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу № А07-14778/2017 от 14.11.2017г., определение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-14778/2017 от 22.12.2017г., в соответствии с Положением об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2015 г. № 44/14, ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г., Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 06.10.2017 г. № 547), п. 13 ст. 34 Федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №1 «ПСК-6» земельный участок с кадастровым номером 02:55:030267:567 площадью 2118 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся в квартале ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов, в собственность бесплатно.

2. Изменить вид разрешенного использования с кадастровым номером 02:55:030267:567 с «земельный участок жилого дома» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

3. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:030267:567 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 06.10.2017г. № 547) соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленных пунктом 1.5 таблицы № 1 ст. 44 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

4. Предупредить Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №1 «ПСК-6»:

4.1. не позднее месяца со дня принятия постановления заключить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор об условиях и сроках строительства объекта;

4.2. получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан разрешительную документацию на проектирование объекта;

4.3. выполнить в установленном порядке инженерно - геологические и топографо - геодезические изыскания;

4.4. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанную проектную документацию в объеме, установленном действующим законодательством и результаты инженерных изысканий в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

4.5. строительство начать после получения разрешения в отделе градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Предупредить Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №1 «ПСК-6», что при невыполнении пункта 4, настоящее решение утрачивает силу.

6. Начальнику отдела оформления разрешительной документации на земельные участки организовать подачу заявления в орган кадастрового учета об учете соответствующих изменений.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Сардарова Э.Ш.

Начальник Управления
земельных и имущественных
отношений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.А. Еникеев