



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Яркий 5А-1",
450097, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Советский р-н, Хади
Давлетшиной б-р, д. 11/3, этаж 1,
офис 10

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 4 от 30.03.2022г.)

Дата 30.03.2022

№ 02-RU 03308000-1036Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2341 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0071-18 от 28.04.2018 № 02-2-1-3-049458-2021 от 31.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2341
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-766 от 25.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0526 от 09.08.2021, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт" шифр 75-05а/01, 2018 г. шифр 168-ПЗ, ПЗУ, 168-01-АР, КР1, 168-01,02-КР2, ПОС, ОДИ
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Секция 1			
Общая площадь здания (кв.м.)	12067,7	Площадь участка (кв.м.)	8886,0
Объем (куб.м.)	34245,84	в том числе подземной части (куб.м.)	2096,46
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	658,86		

Иные показатели:

	Кол-во квартир – 171, в т. ч. студий - 57, 1 комнатных – 57, 2 комнатных – 19, 3 комнатных смарт– 19, 3 комнатных-19,общая площадь квартир – 6837,74 кв. м., жилая площадь квартир – 2872,45 кв. м., площадь квартир – 6675,84 кв. м., площадь кладовых – 156,73 кв. м., кол-во кладовых- 43, площадь мест общего пользования - 1395,76 кв. м, площадь подвального этажа - 467,61 кв.м, площадь технических и инженерных помещений - 84,80 кв. м.
	Офисные помещения: Кол-во этажей-1 шт., Общая площадь офисов-388,13 кв.м., в т.ч.: Офис №1-100,11 кв.м., офис №2-64,29 кв.м., офис №3-61,93 кв.м., офис №4-58,15 кв.м., офис №5-54,62 кв.м., офис №6-49,03 кв.м. Полезная площадь офисов-388,13 кв.м., в т.ч.: Офис №1-100,11 кв.м., офис №2-64,29 кв.м., офис №3-61,93 кв.м., офис №4-58,15 кв.м., офис №5-54,62 кв.м., офис №6-49,03 кв.м. Расчетная площадь офисов-339,81 кв.м., в т.ч.: Офис №1-92,01 кв.м., офис №2-57,49 кв.м., офис №3-52,02 кв.м., офис №4-48,27 кв.м., офис №5-48,16 кв.м., офис №6-41,86 кв.м. Строительный объем всего-1493,25 куб.м., в т.ч.: Офис №1-374,85 куб.м., офис №2-253,47 куб.м., офис №3-240,37 куб.м., офис №4-219,62 куб.м., офис №5-213,74 куб.м., офис №6-191,20 куб.м.

Секция 2			
Общая площадь здания (кв.м.)	12067,7	Площадь участка (кв.м.)	8886,0
Объем (куб.м.)	34245,84	в том числе подземной части (куб.м.)	2096,46

Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	658,86		
Иные показатели:			
		Кол-во квартир –171, в т. ч. студий-57, 1 комнатных – 57, 2 комнатных – 19, 3 комнатных смарт – 19, 3 комнатных - 19, общая площадь квартир – 6837,74 кв. м, площадь квартир - 6675,84 кв. м, жилая площадь квартир - 2872,45 кв. м, количество кладовых - 43, площадь кладовых - 161,20 кв. м, площадь мест общего пользования - 1395,76 кв.м, площадь подвального этажа - 467,27 кв.м, площадь технических и инженерных помещений - 84,80 кв. м.	
		<p>Офисные помещения: Кол-во этажей-1 шт., Общая площадь офисов-388,13 кв.м., в т.ч.: Офис №1-100,11 кв.м., офис №2-64,29 кв.м., офис №3-61,93 кв.м., офис №4-58,15 кв.м., офис №5-54,62 кв.м., офис №6-49,03 кв.м.</p> <p>Полезная площадь офисов-388,13 кв.м., в т.ч.: Офис №1-100,11 кв.м., офис №2-64,29 кв.м., офис №3-61,93 кв.м., офис №4-58,15 кв.м., офис №5-54,62 кв.м., офис №6-49,03 кв.м.</p> <p>Расчетная площадь офисов-339,81 кв.м., в т.ч.: Офис №1-92,01 кв.м., офис №2-57,49 кв.м., офис №3-52,02 кв.м., офис №4-48,27 кв.м., офис №5-48,16 кв.м., офис №6-41,86 кв.м.</p> <p>Строительный объем всего-1493,25 куб.м., в т.ч.: Офис №1-374,85 куб.м., офис №2-253,47 куб.м., офис №3-240,37 куб.м., офис №4-219,62 куб.м., офис №5-213,74 куб.м., офис №6-191,20 куб.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское", кв. 5а, уч. 1,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.06.2028г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1036Ж-2018 от 21.10.2021 (с изменениями № 3 от 21.10.2021)
№ 02-RU 03308000-1036Ж-2018 от 17.09.2021 (с изменениями № 2 от 17.09.2021)
№ 02-RU 03308000-1036Ж-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.