

№ 23 стр. 3
Заявление

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU03544000 - 118

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «ИнвестСтройЗаказчик»- Специализированный Застройщик от 10.04.2019 № 150.

Местонахождение земельного участка: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Отрадовский

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535676.45	1356160.88
2	535575.55	1356160.88
3	535574.87	1356185.03
4	535572.41	1356273.29
5	535558.02	1356272.89
6	535556.35	1356332.54
7	535672.38	1356335.78
1	535676.45	1356160.88

Кадастровый номер земельного участка: 02:44:210801:6439.

Площадь земельного участка 17008 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки и проект межевания территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и проект межевания: проект планировки и проект межевания территории А-40.854-17 ППТ.МОП, утвержден решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.03.2018 №43-390.

Градостроительный план подготовлен Н.В.Узелковой – начальник муниципального бюджетного учреждения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(Handwritten signature)

 (подпись)

Н.В.Узелкова
 (расшифровка подписи)

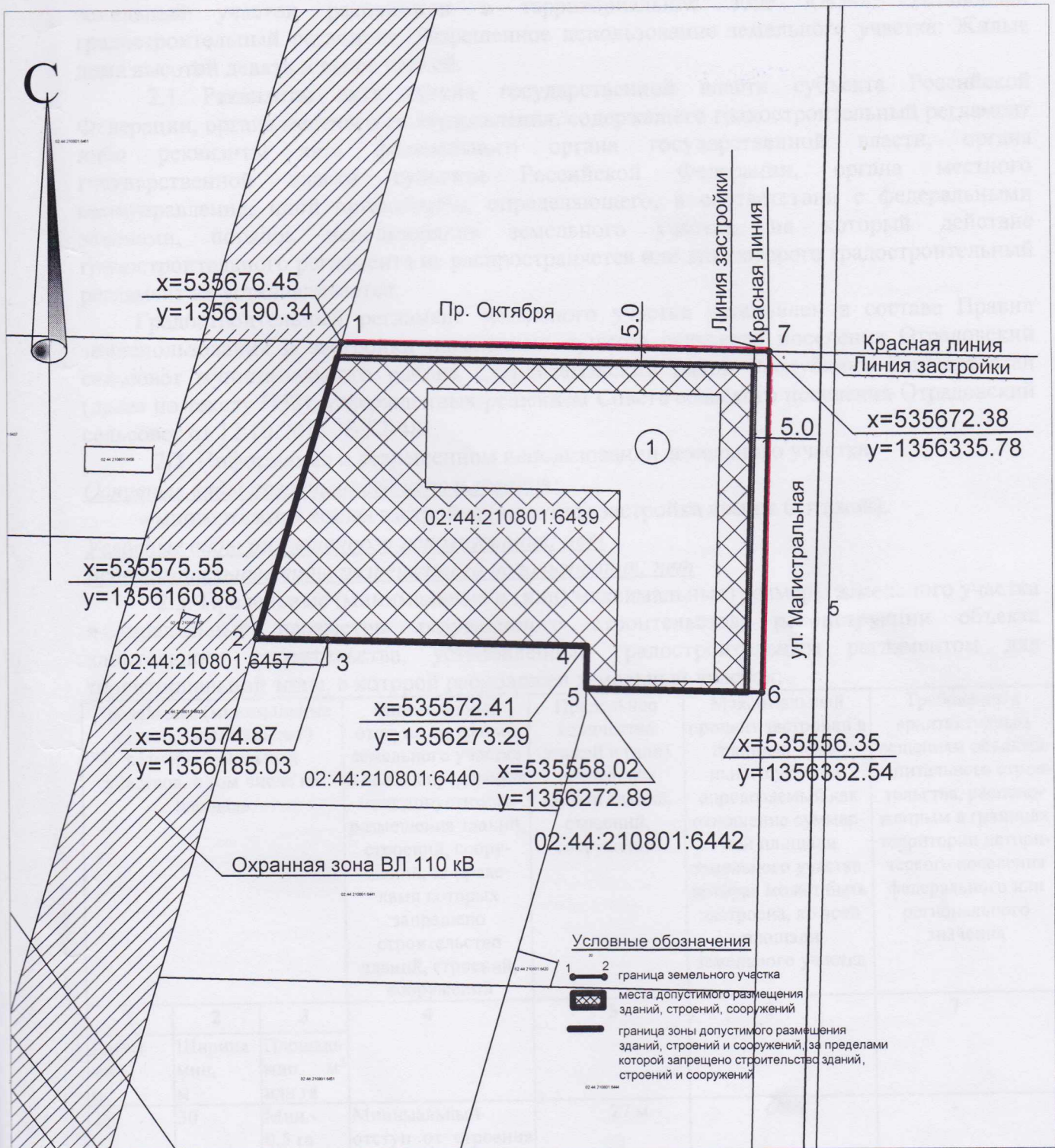
_____ (ДД.ММ.ГГГГ)



Карта градостроительного плана земельного участка, разработанная 25.04.2019
 муниципальным бюджетным учреждением муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро».

М.П. «Архитектурно- планировочное бюро»	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:3000
	Руководитель	<i>(Signature)</i>	25.04.2019	Н.В.Узелкова	Лист	1
	Разработчик	<i>(Signature)</i>	25.04.2019	Н.В.Узелкова	Листов	8

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2019 муниципальным бюджетным учреждением муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро».

МБУ «Архитектурно- планировочное бюро»	Чертеж ГПЗУ					Масштаб	1:2000
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Лист		
	Руководитель	<i>[Подпись]</i>	25.04.19	Н.В.Узелкова	3		
Разработал	<i>[Подпись]</i>	25.04.19	С.П.Захарова	Листов	8		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4». Установлен градостроительный регламент. Разрешенное использование земельного участка: Жилые дома высотой девять и выше этажей.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее по тексту ПЗЗ), утвержденных решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет от 12.10.2018 № 52-481.

2.2. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка свыше 6 этажей);

Условные виды разрешенного использования: нет

Вспомогательные виды разрешенного использования: нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина мин, м	Ширина мин, м	Площадь мин, м ² или га				
25	30	Мин.- 0,5 га	Минимальный отступ от строения до красной линии 5,0 м, минимальное расстояние от построек до боковых границ земельного участка 3,0 м.	27 м	60%	-

8. Другие показатели: минимальный процент озеленения 20%.

Градостроительный план земельного участка разработан с соблюдением требований технических регламентов, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан.

Противопожарные расстояния между жилыми домами, общественными и административными зданиями, строениями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии действующими противопожарными нормами и гл. 8.3. «Пожарная безопасность» Республиканских нормативов по следующим таблицам.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

Степень огнестойкости зданий и класс их конструктивной пожарной опасности рассчитывается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07. 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: информация отсутствует.

1	Проектируемый 18-ти этажный жилой дом №1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопроводные сети	куб.м./с.	по СП 42.13330.2016	Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	машиномест	по СП 42.13330.2016	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	по СП 42.13330.2016-	-«-
Канализационные сети	куб.м./с	по СП 42.13330.2016						
Сети дождевой канализации	куб.м./с	по СП 42.13330.2016						
Электросетевого хозяйства	кВт	По СП 31-110-20-03						
Газораспределительные системы	куб.м/год	СП 62.13330						
Тепловые сети	Гкал/год	СП 124.13330.2012						
Коммунальные расходы	лит.на чел/год	по СП 42.13330.2016						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не нормируется	-	-	Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	-	По СП 42.13330.2016	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	метров	По СП 42.13330.2016

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: микрорайон № 5.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Электроснабжение - технические условия от 24.08.2018 № 589С, Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак;

Теплоснабжение – технические условия от 07.02.2019 № 13-БашРТС/001/352, Башкирские распределительные тепловые сети;

Водоснабжение и водоотведение - временные условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 12.11.2018 № 342 Акционерное общество «Водоснабжающая компания»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 06.03.2018 № 42-381 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан».

11. Информация о красных линиях: согласно проекта планировки и проекта межевания по границам земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	535558.02	1356272.89
6	535556.35	1356332.54
7	535672.38	1356335.78

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 58/18

г. Стерлитамак

24 / 08 2018г.

Организация выдавшая технические условия - Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак.

Заявитель - ООО «Инвестстройзаказчик»-Специализированный Застройщик в лице генерально директора Бережнева И.В.

1. Наименование энергопринимающего устройства Заявителя - ВРУ-0,4 кВ многоэтажных жилых домов стр. № 1,2,3.
2. Наименование и местонахождение объектов Заявителя - многоэтажные жилые дома стр. 1,2,3 расположенного по адресу: РБ, Стерлитамакский р-н, с/с Отрадовский, микрорайон № «Звездный».
3. Максимальная мощность присоединяемых устройств - $P=1135,02$ кВт.
- 3.1. Многоэтажный жилой дом №1 (стр.) - $P=734,34$ кВт.
- 3.2. Многоэтажный жилой дом №2 (стр.) - $P=161,28$ кВт.
- 3.3. Многоэтажный жилой дом №3 (стр.) - $P=230,4$ кВт.
4. Категория надежности - II (вторая).
5. Класс напряжения эл.сетей - 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя - 2022г.
7. Точка присоединения - РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ.
8. Основной источник питания - ЗРУ-10 кВ ПС Спартак 110/35/10 кВ секция 1
9. Резервный источник питания - ЗРУ-10 кВ ПС Спартак 110/35/10 кВ секция 2

10. Сетевая организация МУП ЭС ГО г. Стерлитамак осуществляет:

- 10.1. Проектирование и строительство РП-ТП-10/0,4 кВ в мкр. № 2 «Звездный» Стерлитамакский р-н. Конструктивное исполнение РП-ТП, количество ячеек 10 кВ в РП, тип, количество мощность трансформаторов ТП определить проектом.
- 10.2. Проектирование и строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой РП-ТП мкр. № «Звездный» до ПС «Спартак» 110/35/10 кВ. Протяженность, трассу, способ проклад количество, марку и сечение кабельных линий определить проектом.
- 10.3. Согласование уставок РЗА ячеек 10 кВ ПС «Спартак» 110/35/10 и проверку трансформаторов тока ячеек 10 кВ на соответствие токам нагрузки и токам короткого замыкания.
- 10.4. Проектирование электроснабжения в части организации коммерческого (расчетного) учета электрической энергии и мощности выполнить в соответствии с действующими «Правила устройств электроустановок» (гл.1.5), «Правилами учета электрической энергии», «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (раздел X), утв. Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.
- 10.5. Фактическое присоединение (контакт) к электрическим сетям МУПЭС и подачу напряже и мощности в заявленном количестве после выполнения мероприятий МУПЭС г. Стерлитамак и заявителем п.11 настоящих ТУ в полном объеме.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Проектирование и строительство КЛ-0,4кВ, проложенные в земле, для электроснабже многоквартирного жилого дома № 1 (стр.) от РУ-0,4кВ проектируемой - ТП-10/0,4. Количество, трассу, марку и сечение КЛ определить проектом.
- 11.2. Монтаж в многоэтажном жилом доме вводных распределительных устройств ВРУ-0,4 кВ аппаратами управления и защит.

- 11.3. Установку приборов учета электрической энергии, потребляемой объектом, на границе балансовой принадлежности сетей в соответствии с требованиями ПУЭ, глава 1.5., п.1.5.6 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (разд. X, п.144, утв. Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012г. В случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, необходимо учесть, что объем потребления (производства, передачи) электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.
- 11.5. Установку устройства автоматического включения резерва (АВР) для электроприемников I категории надежности при необходимости.
- 11.6. Проектирование и строительство сети наружного освещения (НО) на территории жилых домов с применением светильников типа ДНАТ и провода СИП. Установить в РУ-0,4 проектируемой ТП-10/0,4 кВ исполнительный пункт ИП-0,4 кВ НО АСУ «Горсвет». Питание НО выполнить от панели НО АСУ «Горсвет» вновь построенной ТП.
- 11.7. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точках присоединения к электрическим сетям МУП ЭС.
- 11.8. Проект электроснабжения объекта, в том числе и в части организации коммерческого учета, согласовать с МУПЭС и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

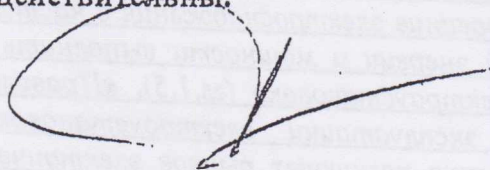
Электроустановки заявителя перед вводом в эксплуатацию предъявить для осмотра и допуска инспекторам органа Федерального государственного энергетического надзора МУПЭС г. Стерлитамака и всем другим заинтересованным организациям в установленном порядке.

Указанные в технических условиях типы оборудования и материалов носят рекомендательный характер. Все принимаемые в составе проекта решения о выборе оборудования и материалов необходимо согласовать с МУП «Электрические сети» города округа г. Стерлитамак.

Срок действия технических условий 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

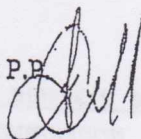
Настоящие технические условия без заключения договора об осуществлении технологического присоединения не действительны.

Главный инженер



Р.Р.Хамзин

Исп. Минибаев Р.В.
г. 21-97-80





**БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

Яуаппылыгы сикленген йемгиет
**«БАШКОРТОСТАН БҮЛЕП БИРЕУ
ЙЫЛЫЛЫК СЕЛТӨРЗӨРЕ»**
(ЯСЙ «БашББИС»)

Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450112,
т.: (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32
bashrts@bgkrb.ru
www.bgkrb.ru

Общество с ограниченной ответственностью
**«БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

(ООО «БашРТС»)
ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450112,
т. (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32
bashrts@bgkrb.ru
www.bgkrb.ru

02.02.2019 № 13-БашРТС/001/ 352

на № _____ от _____

Технические условия подключения
к системам теплоснабжения
ООО «БашРТС» жилых домов №1,2,3
в м-оне №3
в Стерлитамакском р-оне,
с/с Отрадовский
(мкр. «Звездный»)
с тепловой нагрузкой – 3,575 Гкал/ч,
в т. ч.:

- жилой дом № 1 – 2,159 Гкал/ч
- жилой дом № 2 – 0,573 Гкал/ч
- жилой дом № 3 – 0,843 Гкал/ч

ООО "ИнвестСтройЗаказчик"-
специализированный застройщик
Главному инженеру

А. Н. Чупрунову

453128, Стерлитамакский р-он,
с. Мариинский, ул. Хвойная, 2а

ООО «БашРТС» сообщает, что теплоснабжение жилых домов №1,2,3 в м-оне №3 в Стерлитамакском р-оне, с/с Отрадовский (мкр. «Звездный») с тепловой нагрузкой 3,575 Гкал/ч возможно от Ново-Стерлитамакской ТЭЦ с подключением от проектируемой тепломагистрали ТМ-15 2Ду800 мм при условии заключения договора о подключении к системам теплоснабжения ООО «БашРТС» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787.

Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 3,575 Г кал/ч.

Срок подключения объекта к тепловым сетям - не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к тепловым сетям, с учетом выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО «БашРТС».

Срок действия технических условий - 3 года.

Директор

С.В. Лыков

Мартынова Елена Викентьевна
(3472)22-86-51 доб. 72-372

АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӨТВ
«ҺЫУ МЕНӘН ТӘЪМИН ИТЕУ
КОМПАНИЯҺЫ»

(АЙ «БМТИК»)

Днепровок урамы, 3-се йорт,
Стерлитамак Каланы,
Башкортостан Республикаһы, 453120
тел./факс: (3473) 24-01-15, 24-01-60
e-mail: stergvod@mail.ru
www.vodokanal-str.ru



АКЦИОНЕРНОВ ОБЩЕСТВО
«ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»

(АО «ВСК»)

Днепровская ул., 3 д.,
г. Стерлитамак,
Республика Башкортостан, 453120
тел./факс: (3473) 24-01-15, 24-01-60
e-mail: stergvod@mail.ru
www.vodokanal-str.ru

ИНН 0268055772, КПП 026801001, ОКПО 67829044 ОГРН 1100268002933

12.11.2018г. № 342

на № 354/ТО от 23.10.2018 г.

Временные Условия подключения объекта Заказчика

к системам водоснабжения и водоотведения

Заказчик : ООО «ИнвестСтройЗаказчик» - специализированный застройщик
Адрес Заказчика: Стерлитамакский район, с.Мариинский, ул.Хвойная, д.2А

Характеристика объекта Заказчика

Объект (вид объекта):

многоквартирные жилые дома стр.№1, 2 и 3
микрорайон №3

Адрес объекта:

Республики Башкортостан,
Стерлитамакский район,
Отрадовский сельсовет
от 9-ти до 18-ти этажей

Этажность:

Требуемое количество водопроводных присоединений:

по расчету

Требуемое количество канализационных присоединений:

по расчету

Подключение системы водоснабжения предусмотреть к кольцевым окружающим сетям Д- 315 мм микрорайона №5 по ул.Магистральная, при условии строительства перемычки Д-315 мм по ул. Магистральная, между окружающими сетями Д-315 мм микрорайонов 5 и 2 Западного жилого района. Проектирование сетей необходимо вести с учетом перспективы развития микрорайона «Звездный» в целом. После строительства уличных сетей указанного района необходимо выполнить переключение объекта к сетям микрорайона «Звездный».

Точка врезки определить по месту.

Глубина трубы в точках присоединения (отметка):

микрорайон №2 по ул.Магистральная - проспект Октября - 183,29 (уточнить по месту), микрорайон №2 по ул.Магистральная — ул.Былинная — 182,17 (уточнить по месту), микрорайон №5 по ул.Магистральная - проспект Октября - 184,33 (уточнить по месту),

Подачу воды на объект повышенной этажности осуществить после повысительного оборудования.

Материал проектируемых сетей - согласно требований СП с рабочим давлением воды не менее 1 МПа (10 атм).

Материал трубопроводов Д-315 мм — полиэтилен.

Разрешаемый объем отбора питьевой воды для хоз.бытовых нужд и сброса стоков – 36,5м³/ч
Фактическое давление в системе водоснабжения в данном районе - 2,0 кгс/см².

Водопотребление осуществить через водомер. Узел учета должен быть выполнен в соответствии с требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» и «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод». Схему узла учета и калибр водомера согласовать на стадии проектирования с АО «ВСК» (ул.Днепровская,3, каб.3.13).

Присоединение системы водоотведения предусмотреть к сетям:

Д-300 мм по ул.Былинная, Д-300 мм микрорайона 8 Западного жилого района по ул.Пригородная, при условии представления расчета существующих сетей, канализационной насосной станции по ул.Королева, 1/е, с. Н.Отрадовка, на пропуск дополнительных нагрузок.

В случае необходимости предусмотреть модернизацию канализационной насосной станции по ул.Королева,1/е, с. Н.Отрадовка и коллектора Д-600 мм по ул.Худайбердина от ул.Коммунистическая до ул.Элеваторная.

Проектирование сетей необходимо вести с учетом перспективы развития микрорайона «Звездный» в целом. После строительства уличных сетей указанного района необходимо выполнить переключение объекта к сетям микрорайона «Звездный».

Точку подключения определить по месту.

Отметка лотка трубы в точках присоединения (глубина лотка):

микрорайон №2 по ул.Былинная - 182,88 (уточнить по месту),

микрорайон №8 по ул.Пригородная - 3,9 м (уточнить по месту).

Разрешаемый максимальный диаметр подключения - по расчету.

Проект водоснабжения и канализации представить в ПТО МУП «Межрайкоммунводоканал» на согласование и один экземпляр выделить для служебного пользования.

По окончании строительства уличных сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона «Звездный» необходимо подать заявку на оформление Условий переключения объекта по постоянной схеме.

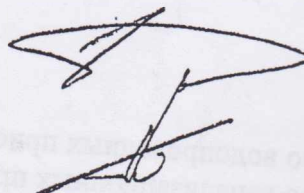
Врезка объекта будет осуществлена после строительства, пуска в эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения.

После окончания строительства сети необходимо передать в установленном законодательством порядке.

Срок действия условий до 30.10.2023 г.

Директор АО «ВСК»

Главный инженер МУП «МРКВК»



А.В.Башкиров

А. Б.Александров

Подпись представителя Абонента в получении условий на подключение

Я,

(Ф.И.О. должность)

расписываюсь в том, что с выданными АО «ВСК» условиями согласен и один экземпляр получил.

Подпись представителя Абонента Дата получения