

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
01.10.2018		02:55:010148:210	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		02:55:010148	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, кв-л 563, уч. 2	
Площадь:		9068 +/- 1 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		259973121.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Многоквартирные многоквартирные жилые дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:55:010148:37, 02:55:010148:16, 02:55:010148:28, 02:55:010148:10, 02:55:010148:36, 02:55:010148:26, 02:55:010148:2, 02:55:010148:11. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:010148:211.	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИНВЕСТГРУПП"	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Каримова Д. Х. (инициалы, фамилия)	
М.П.		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>01.10.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		<u>02:55:010148:210</u>	Всего листов выписки: _____

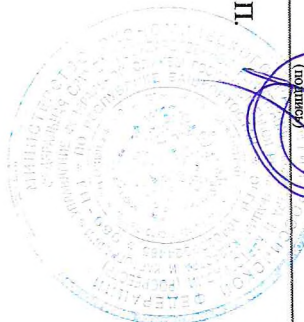
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИНВЕСТГРУПП", ИНН: 0278902210, ОГРН: 1150280006480
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:55:010148:210-02/101/2018-1 от 01.10.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Управления земельных и имущественных отношений от 19.09.2018 №1897
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
вид:			
дата государственной регистрации: <u>01.10.2018</u>			
номер государственной регистрации: <u>02:55:010148:210-02/101/2018-2</u>			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: <u>с 03.02.2014 срок не установлен</u>			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: <u>публичный</u>			
основание государственной регистрации: <u>Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612</u>			
4.			
вид:			
дата государственной регистрации: <u>01.10.2018</u>			
номер государственной регистрации: <u>02:55:010148:210-02/101/2018-3</u>			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: <u>с 03.02.2014 срок не определен</u>			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: <u>публичный</u>			
основание государственной регистрации: <u>Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612</u>			

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

МП

(подпись)



Каримова Д. Х.

(инициалы, фамилия)



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>01.10.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>01.10.2018</u>		<u>02:55:010148:210</u>	

4.1.3.	вид:	Сервитут, Установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения огородничества, общая площадь 876 кв. м по адресу, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Аксакова, д.18, кад.№ 02:55:010148:26
	дата государственной регистрации:	01.10.2018
4.1.4.	номер государственной регистрации:	02:55:010148:210-02/101/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2014 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612
4.1.4.	вид:	Сервитут, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, общая площадь 1 399 кв. м по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Пушкина, д.72, кад.№ 02:55:010148:28 для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления.
	дата государственной регистрации:	01.10.2018
	номер государственной регистрации:	02:55:010148:210-02/101/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.02.2014 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без	данные отсутствуют

неоходимого в силу закона согласия  
третьего лица, органа:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

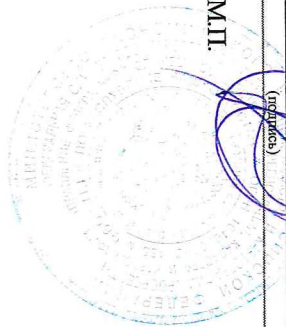
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Каримова Д. Х.

(инициалы, фамилия)

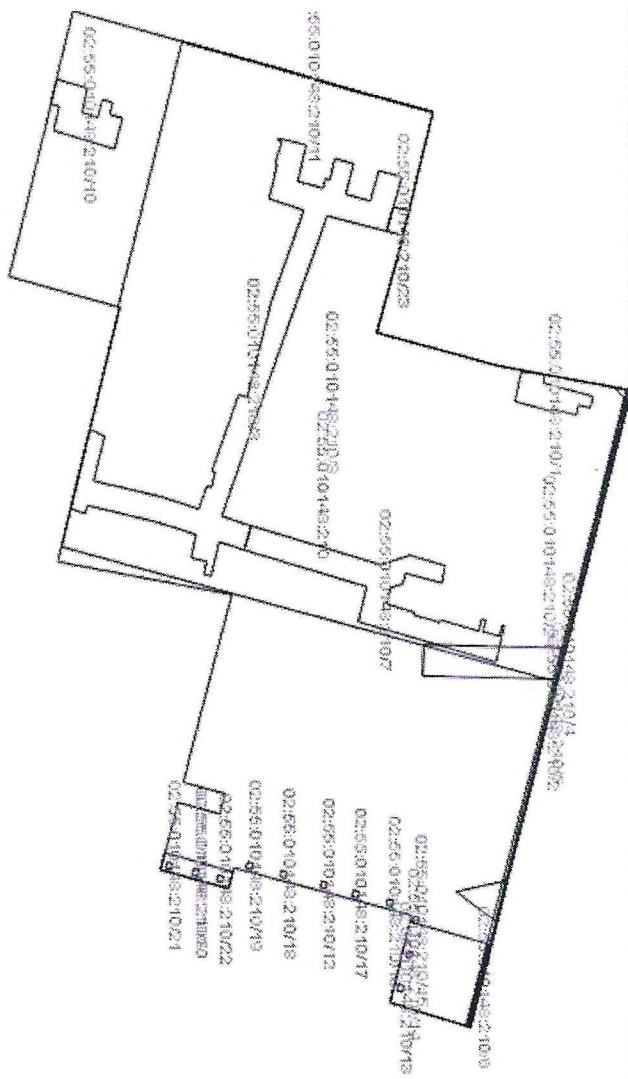




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>01.10.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		02:55:010148:210	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Каримова Д. Х.	(инициалы, фамилия)
--------------------	---------------------------------	----------------	---------------------

