

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"Селена"

полное наименование организации — для юридических лиц).

ул. Коммунистическая, д. 116, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-760Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (литер 3,5), объекты обслуживания населения (литер 1,3,4,5,8,51,53), подземные автостоянки (литер 3/1, 6,7,31,61А) на земельном участке, находящемся на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции в Кировском районе городского

		округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 4 Корректировка №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимский Центр Экспертиз", ООО "Негосударственная экспертиза", ООО "Негосударственная экспертиза", ООО "Негосударственная экспертиза", ООО "Негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0069-16 от 08.11.2016г., №02-2-1-2-0179-18 от 20.06.2018г., Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» от 29.06.2018 Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» от 10.12.2018 №166 Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» от 25.12.2018 №161/1 Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» от 27.12.2018 №161/3 №02-2-1-2-035110-2020 от 30.07.2020г. №02-2-1-2-040763-2020 от 26.08.2020г. №02-2-1-2-046636-2020 от 23.09.2020г. Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» от 12.11.2020 №153
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140:3405 (предыдущий 02:55:010140:211)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2361, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 22.10.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	20216-04-ПЗ, ПЗУ, ПОС, ПОД, АР-ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект", Уфа-2013г, 20216.1801-ООО ПИ АСП, ООО ПИ "АС-ПРОЕКТ", шифр 2016.1801, 2019 год, ООО ПИ "АС-ПРОЕКТ", шифр 2016.1801, изм. 2020 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	37913,7	Площадь участка (кв. м):	8907
Объем (куб. м):	147552,76	в том числе подземной части (куб. м):	51 332,6
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	74,3
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4889,3		
Иные показатели:	<p>Жилая часть: общая площадь квартир – 10319,3 м²; площадь квартир – 9896,3 м²; жилая площадь квартир – 5984,6 м²; количество квартир - 126 шт., в том числе однокомнатных- 33 шт., двухкомнатных- 38 шт., трехкомнатных -46 шт., четырехкомнатных -6 шт., пентхаусов-3 шт. Апартаменты: общая площадь апартаментов – 272,1 м², количество апартаментов - 8 шт. в том числе: однокомнатных -6 шт., двухкомнатных -2 шт.</p> <p>Офисы: площадь офисных помещений - 3745,7 м²,</p> <p>Автостоянка:</p> <p>Блок 1-5 Автостоянка №1: на 47 м/м на отм.-4,800 площадь с проездами 2291,3 м²; на отм. -8,550, -12,300 количество 126 м/м.</p> <p>Блок 6 Автостоянка №2 на 69 м/м 1639,8 м²</p> <p>Автостоянка №3 на 53 м/м 1737,30 м²</p> <p>Всего полезная площадь автостоянок – 12073,7 м².</p> <p>Трансформаторная подстанция: площадь трансформаторной подстанция - 172,1 м²</p> <p>Крышная котельная: площадь крышной котельной- 92,4 м²</p> <p>Кладовки: общая площадь – 347,8 м²; количество кладовок - 47 шт.</p> <p>Индивидуальная кладовая № 1: общая площадь -46,6 кв.м.,</p> <p>Индивидуальная кладовая №2: общая площадь- 137,6 кв.м.,</p> <p>Индивидуальная кладовая №3: общая площадь - 23,8 кв.м.,</p> <p>Помещения для офисов 1.1-1.10: общая площадь, - 198,0 кв.м.,</p> <p>Помещение для офиса 4: общая площадь 6,1 кв. м.</p> <p>Помещения для офисов 5.1-5.16: общая площадь- 554,5 кв.м.</p> <p>Помещения для офисов 8.1-8.19: общая площадь- 514,0 кв.м.,</p> <p>Индивидуальный холл: общая площадь- 49,9 кв.м.</p> <p>Терраса для установки киоска под реализацию готовой продукции на вынос: общая площадь - 10,8 кв.м.</p> <p>Кладовая 1 общая площадь - 40,5 кв.м.,</p> <p>Кладовая 2 общая площадь - 35,7 кв.м.,</p> <p>Индивидуальный лифтовый холл: общая площадь -2,1 кв.м.</p> <p>Индивидуальный лифт Л5 общая площадь- 2,1 кв.м.,</p> <p>Помещения для офисов №11-16 общая площадь-57,1 кв.м,</p>		

	Комплекс для отдыха (Блок 6) общая площадь- 634,3 кв.м. Площадка №1 для размещения рекламных конструкций для офиса 10-1,5 кв.м. Площадка №2 для размещения рекламных конструкций для офиса 10-1,5 кв.м. Помещение коммутаторской – 5,8 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: РФ, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Кировский район , на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы, Октябрьской Революции
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до 30 июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)

13 декабря 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

лист _____

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

С.В. Чикрыжов

