

ДОГОВОР № 49-20
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

«26» 02 2020г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Селена"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Хамидова Ленера Ринатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменного обращения Арендатора, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№43665 от 19.12.2019г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.10 п.2 ст.39.6, пп.6 п.8 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и п.21 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:010140:3405**,
- расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан**,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **проектирование и строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит. 3, 5), объектов обслуживания населения (лит. 1, 3, 4, 5, 8, 51, 52, 53) и подземных автостоянок (лит. 6, 7, 31, 61а)**,
- целевое (функциональное): **для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010140:1369**,
- общей площадью - **8907 кв.м.**,
- из них Арендатору к оплате: **8907 кв.м.** (далее - Участок).

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. На земельном участке находится объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010140:1369 согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/305143326 от 26.12.2019г., запись государственной регистрации № 02-04/101-04/201/002/2016-8819/1 от 21.04.2016г.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с **19.12.2019г.** до **19.12.2022г.** (дата не включается в срок аренды).
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с **19.12.2019г.**

3.2. Арендатор, при намерении заключить Договор на новый срок, обращается за месяц до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора, с соответствующим заявлением к Арендодателю в письменной форме.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором при начислении арендной платы и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен в приложении к Договору.

4.2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка.

В случае наличия на земельном участке объекта(ов) недвижимости или временных объектов (строений, сооружений и пр.), принадлежащих нескольким лицам, размер арендной платы за землю рассчитывается пропорционально долям в праве на такие объекты либо на основании соглашения, заключенного между правообладателями таких объектов о порядке пользования (распределения долей) земельным участком.

4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.5. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством принадлежат органам местного самоуправления, осуществляется Арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор по следующим основаниям:



- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органа местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления и начисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информация для арендаторов об изменении ставок арендной платы за землю, условий и порядка ее исчисления и/или перечисления публикуется в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 19.12.2019 по дату подписания Договора, определяемая как сумма арендных плат, начисленных за период с 19.12.2019 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 19.12.2019 указываются в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет №40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 76411105012040000120, ОКТМО 807010

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на Участок с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с нецелевым (функциональным), разрешенным использованием Участка, указанным в п.1.1 Договора, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому (функциональному) назначению, указанному в пункте 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при неиспользовании Участка по целевому назначению в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случаях изменения, без письменного согласия Арендодателя, целевого (функционального), разрешенного использования Участка, установленного Договором;

- при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного Договором срока платежа, и только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства в разумный срок;

- в других случаях, предусмотренных законодательством, иными нормативно-правовыми актами и Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

5.2.3. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого (функционального), разрешенного использования Участка;

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый Участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целевым (функциональным) использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2. Только с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет (в том числе по Договорам, заключенным на неопределенный срок);

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым (функциональным), разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении целевого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора, градостроительных и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации Арендатора - юридического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), смерти Арендатора - физического лица, его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 29.12.2022г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. Своевременно приступить к использованию Участка.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении заключить Договор на новый срок (либо продлить срок его действия), Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за один месяц, без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6.6. В случае расторжения Договора, в связи с передачей Участка Арендатору в собственность, Арендатор обязан оплатить арендную плату до даты государственной регистрации права собственности на Участок, независимо от даты расторжения Договора или даты подписания акта приема-передачи Участка в собственность.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за

исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7. Договора.

8.6. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 4.7, 5.4, раздела 6, являются существенными условиями Договора.

8.7. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или Участку, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Любые иски, связанные с настоящим Договором (в том числе об исполнении Договора, о правах на Участок, о расторжении Договора, о признании Договора недействительным, об освобождении Участка и прочие), предъявляются в суд по месту нахождения Участка, предоставленного настоящим Договором.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей помощью средств механического копирования.

9.6. Арендатор предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

9.7. К Договору прилагаются:

(1) кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

(2) расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Селена"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, корп. 1, помещение 12
ИНН	0253007960

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан


Е.А. Чебаков



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Селена"
Генеральный директор

Хамидов Л.Р.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405
Номер кадастрового квартала:	02:55:010140	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский	
Площадь:	8907 +/- 33 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	77066214.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010140:1369	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:55:010140:211	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.02.2020 № 99/2020/315570220		
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Проектирование и строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит. 3, 5), объектов обслуживания населения (лит. 1, 3, 4, 5, 8, 51, 52, 53) и подземных автостоянок (лит. 6, 7, 31, 61а)	
Сведения о кадастровом инженере:	Бакиева Айсылу Ринатовна №02-13-1040, ООО "Геометрика-Уфа"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

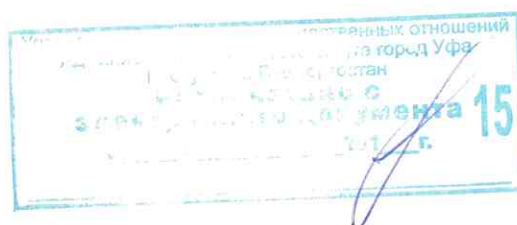
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.02.2020 № 99/2020/315570220	
Кадастровый номер:	02:55:010140:3405
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:010140:211. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 76, проектная (планируемая) площадь: 35 кв.м, жилая проектная площадь: 17, 70 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2	
	дата государственной регистрации:	13.08.2019	
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
3.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.08.2019 №76/Л4	
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 29, проектная (планируемая) площадь: 82, 5 кв.м, Подъезд 1, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2	
	дата государственной регистрации:	09.08.2019	
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.08.2019 №29/Л4	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.02.2020 № 99/2020/315570220	
Кадастровый номер: 02:55:010140:3405	
3.1.3.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 75, проектная (планируемая) площадь: 39, 9 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 17.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-12</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 74 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 11.07.2019 №75/Л4</p>
3.1.4.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Двухкомнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 83, проектная (планируемая) площадь: 39, 5 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 31.07.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-14</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 302 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 23.07.2019 №83/Л4</p>
3.1.5.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 46, проектная (планируемая) площадь: 82, 4 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 04.10.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-59</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 02.10.2019 №46/Л4</p>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



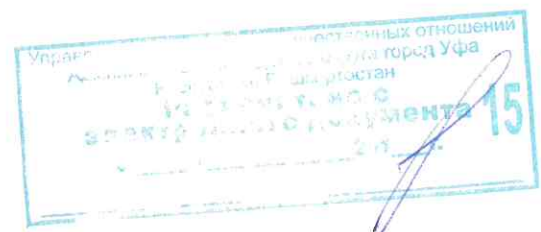
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		02:55:010140:3405	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	
3.1.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 24/1, проектная (планируемая) площадь: 46, 5 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2	
	дата государственной регистрации:	15.11.2019	
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	62 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 08.11.2019 №24/1/Л4		
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: 91/1, проектная (планируемая) площадь: 85 кв.м, номер подъезда: 1, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2	
	дата государственной регистрации:	21.10.2019	
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-85	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	86 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.10.2019 №91/1/Л4		
3.1.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 28/1, проектная (планируемая) площадь: 32, 2 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019	
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-97	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 22.10.2019 №28/1/Л4		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		(инд объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405
3.1.9.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Четырехкомнатная квартира, номер этажа: 15, номер объекта: 58, проектная (планируемая) площадь: 110, 9 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	27.08.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
3.1.10.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.08.2019 №58/Л4
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: 89/1, проектная (планируемая) площадь: 111 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2, литер 4
	дата государственной регистрации:	24.10.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-94
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита
3.1.11.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 10.10.2019 №89/1/Л4
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 2, номер объекта: 2г, проектная (планируемая) площадь: 48, 4 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	09.10.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-65
3.1.11.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.10.2019 №2г/ОФ/Л4

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405
3.1.12.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 72/1, проектная (планируемая) площадь: 82, 4 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	18.10.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.10.2019 №72/1/Л4
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: 56, проектная (планируемая) площадь: 82, 4 кв.м, жилая площадь 56, 70 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	28.10.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-101
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	62 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
3.1.14.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Двухкомнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 16, проектная (планируемая) площадь: 57, 4 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	26.08.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 22.08.2019 №16/Л4	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов : _____	
26.02.2020 № 99/2020/315570220		
Кадастровый номер: 02:55:010140:3405		
3.1.15.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 80, проектная (планируемая) площадь: 35, 1 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	29.08.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.08.2019 №80/Л4	
3.1.16.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 33, проектная (планируемая) площадь: 38, 9 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	25.09.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	276 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.09.2019 №33/Л4	
3.1.17.	вид:	Залог в силу закона, право аренды на земельный участок согласно договора аренды земельного участка от 02.10.2018 №586-18 и строящийся на нем "многоквартирный дом"
	дата государственной регистрации:	10.06.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2019 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.03.2019 №К22/КЛ/-12.3/Л4/УК	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

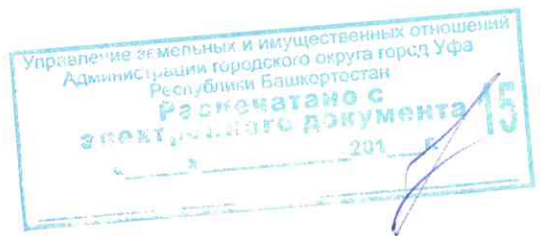


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
26.02.2020 № 99/2020/315570220		
Кадастровый номер:	02:55:010140:3405	
3.1.18.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	12.11.2018
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2018 до 29.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Селена", ИНН: 0253007960
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 02.10.2018 №586-18	
3.1.19.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 23, проектная (планируемая) площадь: 81, 7 кв.м, жилая проектная площадь: 33, 20 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	16.09.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 11.09.2019 №23/Л4	
3.1.20.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 62/1, проектная (планируемая) площадь: 38, 9 кв.м, секция 1, местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	06.11.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования (цессии) по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 62/1-Л4 от 02.10.2019 г. от 28.10.2019 №б/н	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.02.2020 № 99/2020/315570220	
Кадастровый номер: 02:55:010140:3405	
3.1.21.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 1, номер объекта: 4.5, проектная (планируемая) площадь: 19, 4 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 20.12.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-137</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 18.12.2019 №4, 5/Л4/ОФ</p>
3.1.22.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 1, номер объекта: 4.4, проектная (планируемая) площадь: 38, 6 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 20.12.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-139</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 18.12.2019 №4, 4/Л4/ОФ</p>
3.1.23.	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 1, номер объекта: 4.3, проектная (планируемая) площадь: 59, 9 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2</p> <p>дата государственной регистрации: 20.12.2019</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:010140:3405-02/101/2019-132</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 18.12.2019 №4.3/Л4/ОФ</p>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

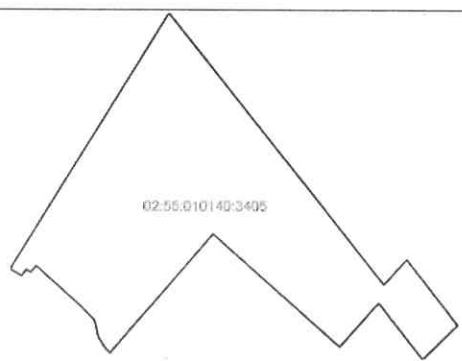


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405
3.1.24.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 1 номер объекта: 4.7, проектная (планируемая) площадь: 11, 9 кв.м, блок 3, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	17.01.2020
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2020-153
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.01.2020 №4.7/Л4/НЕЖ
3.1.25.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Офис, номер этажа: 2, номер объекта: 7.2, проектная (планируемая) площадь: 61, 6 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	20.12.2019
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2019-135
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	132 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.12.2019 №7.2/Л4/НЕЖ
3.1.26.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: офис, номер этажа: 2, номер объекта: офис №7.6, проектная (планируемая) площадь: 18, 6 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции. Литер 4. Корректировка № 2
	дата государственной регистрации:	16.01.2020
	номер государственной регистрации:	02:55:010140:3405-02/101/2020-151
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.12.2019 №7.6/Л4/НЕЖ
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись
		М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657601.26	1359357.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	657496.83	1359441.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	657502.82	1359446.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	657506.56	1359450.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	657481.45	1359469.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	657468.38	1359456.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	657489.88	1359439.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	657473.05	1359424.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	657516.1	1359375.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	657511.44	1359371.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	657501.9	1359363.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	657488.62	1359351.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	657484.01	1359347.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	657482.9	1359346.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

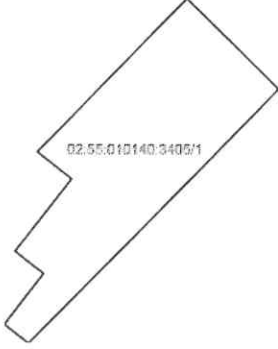
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

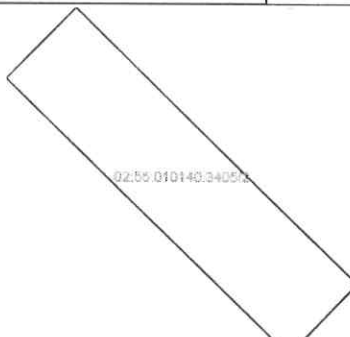
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>02:55:010140:3405/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

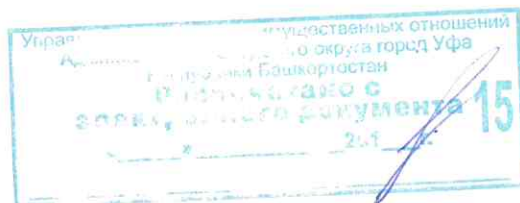
Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:55:010140:3405/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:55:010140:3405/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Раздел 4

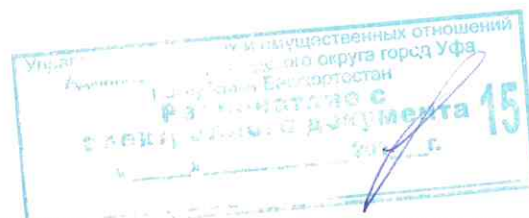
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>02:55:010140:3405/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

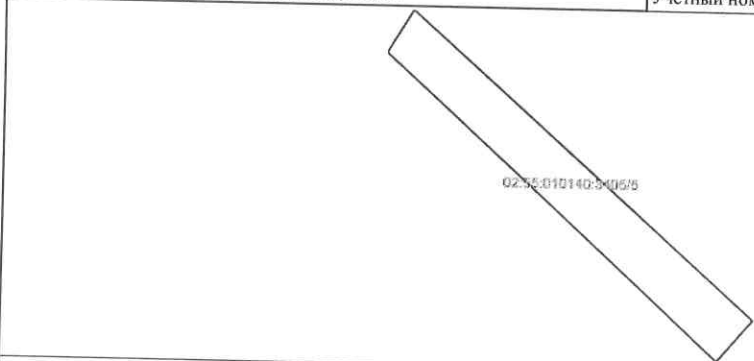
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел


Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>02:55:010140:3405/5</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

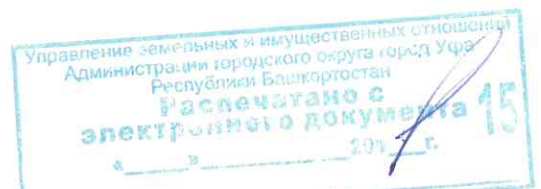
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Кадастровый номер: <u>02:55:010140:3405</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>02:55:010140:3405/6</u>
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

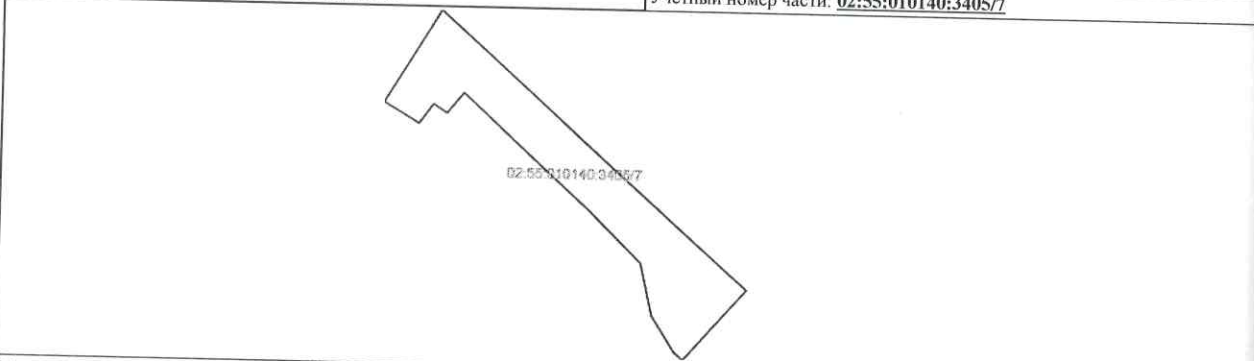
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:55:010140:3405/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4

Раздел 4.1

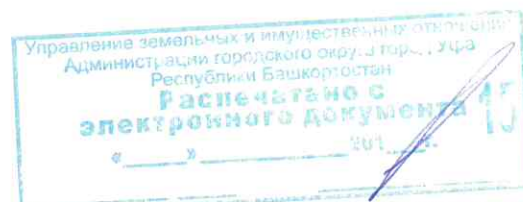
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.47.2.385, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000
2	64	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.47.2.513, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000
3	252	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.47.2.396, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000
4	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.47.2.463, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000
5	305	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.55.2.16850, Постановление Правительства Республики Башкортостан "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон" № 656 от 28.12.2018
6	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.55.0.152, Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ "О включении выявленного ОКН "Дом Попова" 1890-е гг., расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 15, в ЕГР окн (памятников истории и культуры) народов РФ в качеств № 285 от 29.08.2019
7	395	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.55.0.157, Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ "О включении выявленного окн "Особняк Петунгина В. А.", 1880-е гг., расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 13, в егр окн (памятников истории и культуры) народов № 284 от 29.08.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

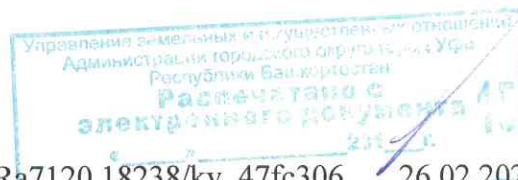
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

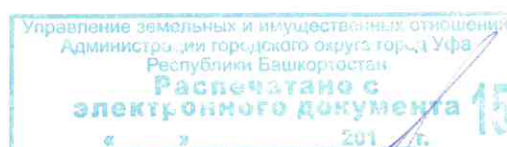
Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
26.02.2020	№ 99/2020/315570220			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.2

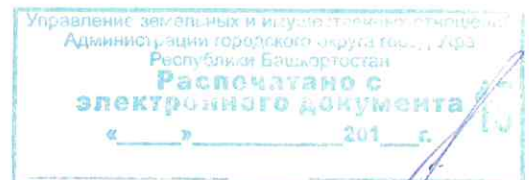
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
26.02.2020	№ 99/2020/315570220		
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(инд объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.02.2020 № 99/2020/315570220

Кадастровый номер:

02:55:010140:3405

характерных точек

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

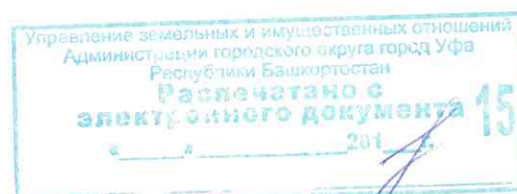
подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

ы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-02, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

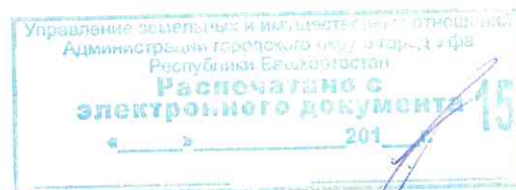
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				Земе
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Лист
26.02.2020 № 99/2020/315570220				26.02
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405		Кадас

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	Номер точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	1
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Госуда
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

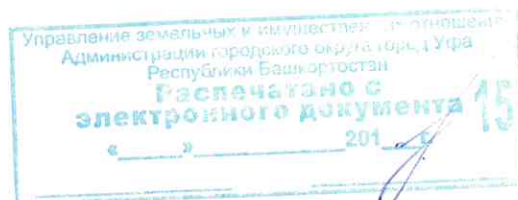
Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

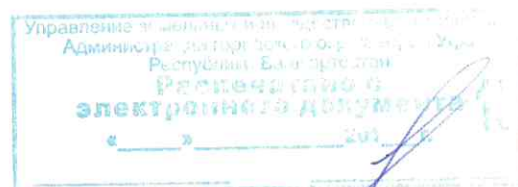
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

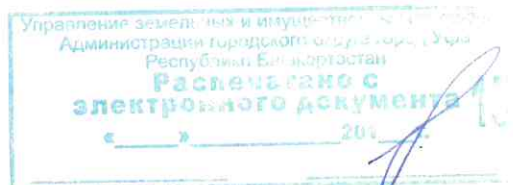
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-02, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

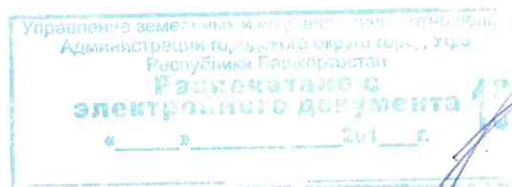
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			Земел
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220			Лист 1
Кадастровый номер:			Кадаст
02:55:010140:3405			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	Номер точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	1
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Госуда
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

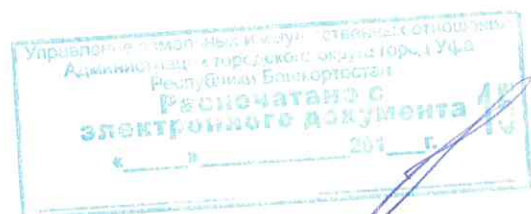
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0,1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0,1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:			02:55:010140:3405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	0.1
15	657474.74	1359339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	657470.45	1359335.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	657471.93	1359334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	657476.43	1359331.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	657482.97	1359329.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	0.1
20	657489.32	1359323.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	0.1
21	657503.72	1359307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	657501.16	1359305.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	657502.27	1359303.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	657499.84	1359301.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	657502.4	1359297.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	657510.93	1359414.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

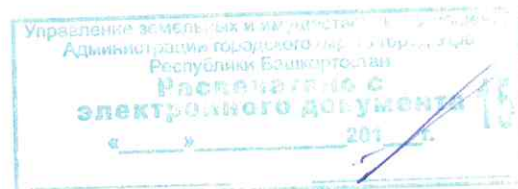
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
26.02.2020 № 99/2020/315570220			
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	657510.09	1359415.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	657507.84	1359413.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	657507.14	1359414.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	657505.55	1359413.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	657504.96	1359414.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	657512.87	1359422.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	657515.67	1359419.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	657510.02	1359419.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	657498.87	1359430.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	657501.74	1359433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
37	657509.03	1359301.5	данные отсутствуют	0.1
38	657507.02	1359303.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	657529.29	1359319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	657519.39	1359330.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	657525.83	1359336.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220				
Кадастровый номер:				<u>02:55:010140:3405</u>
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	657530.86	1359337.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	657529.9	1359336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	657532.56	1359333.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	657527.63	1359332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	657525.14	1359330.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	657530.69	1359324	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	657536.57	1359329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	657537.95	1359327.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	657536.05	1359326.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	657537.38	1359324.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	657533.32	1359320.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	657533.35	1359320.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	657533.34	1359320.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	657533.9	1359320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	657541.74	1359321.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	657532.41	1359315.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	657532.17	1359315.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Раздел 4.2

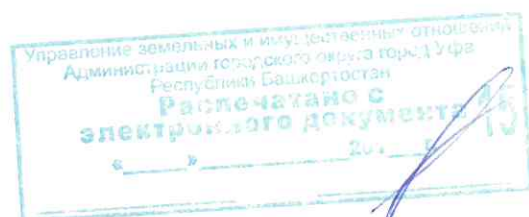
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315570220		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:55:010140:3405	

№	Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	59	657531.72	1359316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	60	657521.05	1359308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	61	657474.81	1359339.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	62	657480.39	1359333.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
	63	657513.89	1359304.46	данные отсутствуют	0.1
	64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	64	657479.45	1359343.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
	65	657479.82	1359343.23	данные отсутствуют	0.1
	66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	66	657470.93	1359335.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РАСЧЕТ арендной платы

Данный расчет действует с 19.12.2019 по 31.12.2020

Арендатор: **ООО "Селена"**

Адрес (местоположение) участка: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Кадастровый номер участка 02:55:010140:3405

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$Апл = КСУ * С * S$, согласно п.4.2. Договора

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан:

- в **процентах** от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

Период фактического пользования участком (г.г.)	№ решения и дата	КСУ (руб./кв.м.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
19.12.2019-31.12.2019	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	27382,59	0,32%	8907	65039,13	27274,46
01.01.2020-31.12.2020	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	8652,32	0,32%	8907	20550,99	246611,89

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и кадастровой стоимостью земельного участка.

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p> <p> / Е.А. Чебаков</p> <p>М.П.</p> 	<p>АРЕНДАТОР: ООО "Селена" Генеральный директор Хамидов Л.Р.</p> <p> М.П.</p> 
--	--

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору № 79-20 от « 26 » 02 2020 г. аренды земельного участка

г.Уфа

« 26 » 02 2020 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Селена", в лице генерального директора Хамидова Ленара Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:010140:3405**,
- расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан**,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **проектирование и строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит. 3, 5), объектов обслуживания населения (лит. 1, 3, 4, 5, 8, 51, 52, 53) и подземных автостоянок (лит. 6, 7, 31, 61а)**,
- целевое (функциональное): **для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010140:1369**,
- общей площадью - **8907** кв.м. (далее - Участок).

2. Участок передан в пригодном для его целевого (функционального) использования состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан


Е.А. Чебаков

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью "Селена"
Генеральный директор


Хамидов Л.Р.

М.П.



Управление земельных и
имущественных отношений
АТО г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СТО

«
»

2017 г. 11
№ 1



Государственный
Регистратор прав

Подпись

А. С. Москвин
Фамилия, имя, отчество

МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 27.02.2020

Номер регистрации 02:55:010140:3405-02/101/2020-211

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав *А. С. Москвин* Москвин А. С.
(подпись) (Ф.И.О.)

