

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Строительное Управление №5" ПСК-6"
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, 450065, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Ул. Свободы, д. 80, корп. 2
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 февраля 2020г.

№ 02-RU 03308000-1462П-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

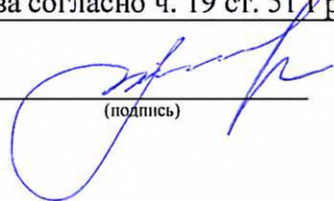
1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Торгово-офисный комплекс по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0027-17 от 16.06.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603:4615
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-941, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 09.06.2017г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро", шифр 207/15/225/2014-ПЗУ,АР; ООО "Геореконпроект", шифр 225/2014-ПЗ, ПОС.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	43270,50
	Площадь участка (кв. м):	6844
	Объем (куб. м):	236027
	в том числе подземной части (куб. м):	38426
	Количество этажей (шт.):	3,9,27 (1 цокольный этаж)
	Высота (м):	105,0

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4269		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений -43270,50 кв.м., в т.ч. технических и вспомогательных помещений - 8765,12 кв.м., в т.ч. подземной автостоянки - 6811,18кв.м., в т.ч. механизированной автостоянки - 10298,70 кв.м., в т.ч. выставочного зала - 1310,19 кв.м. , в т.ч. торгового зала супермаркета - 1448,59 кв.м., в т.ч. вспомогательных помещений супермаркета - 727,03 кв.м., в т.ч.бутиков - 1469,15 кв.м., в т.ч.тренажерного зала - 825,19 кв.м., в т.ч.кафе- 582,59 кв.м., в т.ч.рабочих комнат офисов - 6056, 52 кв.м.,в т.ч номеров апарта-отеля -4976,24 кв.м. Полезная площадь -42025,97 кв.м., количество номеров апарта-отеля -118 шт., в том числе 1-комнатных - 78 шт., 2-х комнатных - 30 шт., 3-х комнатных - 10 шт; количество парковочных мест -534 шт., в том числе на подземной парковке- 161 шт., на механизированной парковке -378 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с ул. 50 лет СССР		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до 19 сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Р. Тухватуллин
(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.

М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М. П.

Прощуровано и пронумеровано

21 (два) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город
Уфа РБ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ

[Signature] Р.Р. Тухвагуллин