



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Стройинвест",
ул. Свободы, 80/2, г. Уфа, Республика
Башкортостан

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 5 от 27.01.2022г.)

Дата 27.01.2022

№ 02-RU 03308000-1675П-2019

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭкспертПроект ООО "Строительный центр"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-023460-2019 от 02.09.2019 № 02-2-1-2-038560-2020 от 17.08.2020 № 02-2-1-2-054843-2021 от 23.09.2021 № 02-2-1-2-005558-2021 от 11.02.2021 № 02-2-1-2-024024-2020 от 11.06.2020 № 47 Письмо от 20.10.2021 № 2 Письмо от 18.01.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225:339		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-19-598 от 02.08.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИСЦ "ПСК-6" шифр 161.04.17 - ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ шифр 161.04.17-ОПЗ, АР 2021г. изм.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (в т.ч.: А-6525,69, Б-7107,5) (кв.м.)	13633,19	Площадь участка (кв.м.)	2692,0

Строительный объем всего (в т.ч.: А-24471, Б-24666) (куб.м.)	49137,0	Строительный объем подземной части (в т.ч.: А-1469 Б-1450) (куб.м.)	2919,0
Количество этажей А (шт.)	12	Количество этажей подземной части А (шт.)	1
Количество этажей Б (шт.)	14	Количество этажей подземной части Б (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (в т.ч.: А-725,07, Б-565,21) (кв.м.)	1290,28		
Иные показатели:			
		<p>Общая площадь апартаментов (в т.ч.: А-3732,75 кв. м, Б-1750,64 кв.м) - 5483,39 кв.м, количество апартаментов - 178 шт. (секция А - 110, секция Б - 68), общая площадь помещения для хранения колясок, санок, велосипедов - 514,39 кв.м (секция А - 64,79 кв. м, секция Б - 449,6 кв. м), помещения для хранения колясок, санок, велосипедов-38 шт. (секция А-15 шт., секция Б-23 шт.), площадь офисных помещений - 316,68 кв. м (секция А - 231,34 кв.м, секция Б - 85,34 кв.м), площадь коммерческих помещений - 262,27 кв. м (секция А - 262,27 кв.м), площадь МОП - 1841,73 кв.м (секция А - 1423,76 кв.м, Секция Б - 417,97 кв.м), помещения инженерного обеспечения на отм. - 3,150 - 203,84 кв.м (секция А -14,62 кв.м, секция Б - 189,22 кв. м), технический этаж на отм. +38,250 площадь - 147,65 кв.м (секция А - 131,72 кв.м, секция Б-15,93 кв.м), количество офисных помещений - 4 (секция А - 3, секция Б -1), площадь помещений механизированной парковки на 172 м/м - 3775,4 кв.м (секция Б - 3775,4 кв.м), количество машиномест в механизированной парковке - 172 шт. (секция Б -172), общая площадь машиномест в механизированной парковке - 2215,36 кв.м (секция Б - 2215,36 кв.м)</p>	

5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в квартале ограниченном ул.Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 13.12.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1675П-2019 от 27.10.2021 (с изменениями № 4 от 27.10.2021)

№ 02-RU 03308000-1675П-2019 от 04.10.2021 (с изменениями № 3 от 04.10.2021)

№ 02-RU 03308000-1675П-2019 от 17.02.2021

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

*получен по доверенности
от И.И. Земляк 28.01.2022г.
Гилязетдинов Р.Р.*

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова