

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001214 от 12.05.2022

**Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами
Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан.**

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@psk6.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Касюк
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670338117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670338117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670013195
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аксаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-799Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 671 589,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 691 920,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 633,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 424,73 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 424,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 20-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.11.2012, 17.05.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр "ПСК-6"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-023460-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-024024-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-038560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-005558-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-054843-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1675П-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-1675-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1675П-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1675П-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление земельных и имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1454
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.07.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010225:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов 247,83 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен из условия универсальной формы адаптации мало мобильных групп населения - общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2 ,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0 ,0 5 м. Перепад не превышает 0 ,025 м. Покрытие предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, предотвращающим скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1 ,35 м. Лестницы дублируются пандусами либо подъемными устройствами. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1 ,2 м. На каждом этаже с присутствием МГН предусмотрены зоны безопасности с подпором воздуха при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Использование существующих элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено расстановка переносных изделий скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-34/64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-09620-04-03-Ибраги
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 232
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	235.42	Коммерческое помещение	198.83	2.70
					Лестничная клетка	20.61	
					Подъемник	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	5.02	
					Санузел	3.20	
					Санузел для МГН	4.36	
1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.85	Лестничная клетка	20.61	2.70
					Подъемник	3.08	
					Холл	3.16	
1-О	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.86	Офисное помещение	64.00	4.40
					КУИ	2.47	
					Комната персонала	4.39	
2-О	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.98	Офисное помещение	31.53	4.40
					Комната персонала	6.45	
					Санузел	2.00	
3-О	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.50	Офисное помещение	120.50	4.40
1	Нежилое помещение	2	1	30.81	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.39	
					Холл	5.18	
2	Нежилое помещение	2	1	31.82	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.39	

					Холл	6.75	
3	Нежилое помещение	2	1	23.91	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.39	
					Холл	3.40	
4	Нежилое помещение	2	1	23.91	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.39	
					Холл	3.40	
5	Нежилое помещение	2	1	27.22	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.39	
					Холл	4.42	
6	Нежилое помещение	2	1	27.22	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.39	
					Холл	4.42	
7	Нежилое помещение	2	1	46.41	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.97	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
8	Нежилое помещение	2	1	43.46	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.48	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
9	Нежилое помещение	2	1	42.50	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.28	
					Холл	5.34	
10	Нежилое помещение	2	1	39.02	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.31	
					Холл	5.35	
11	Нежилое помещение	2	1	38.79	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.47	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
12	Нежилое помещение	3	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	

					Холл	5.18	
13	Нежилое помещение	3	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
14	Нежилое помещение	3	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
15	Нежилое помещение	3	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
16	Нежилое помещение	3	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
17	Нежилое помещение	3	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
18	Нежилое помещение	3	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
19	Нежилое помещение	3	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
20	Нежилое помещение	3	1	42.40	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.34	
21	Нежилое помещение	3	1	38.89	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.35	
22	Нежилое помещение	3	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	

					Гостевая	13.07	
23	Нежилое помещение	4	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
24	Нежилое помещение	4	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
25	Нежилое помещение	4	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
26	Нежилое помещение	4	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
27	Нежилое помещение	4	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
28	Нежилое помещение	4	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
29	Нежилое помещение	4	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
30	Нежилое помещение	4	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
31	Нежилое помещение	4	1	42.40	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.34	
32	Нежилое помещение	4	1	38.89	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.35	

33	Нежилое помещение	4	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
34	Нежилое помещение	5	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
35	Нежилое помещение	5	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
36	Нежилое помещение	5	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
37	Нежилое помещение	5	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
38	Нежилое помещение	5	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
39	Нежилое помещение	5	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
40	Нежилое помещение	5	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
41	Нежилое помещение	5	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
42	Нежилое помещение	5	1	42.36	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.14	
					Холл	5.34	

43	Нежилое помещение	5	1	38.85	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.14	
					Холл	5.35	
44	Нежилое помещение	5	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
45	Нежилое помещение	6	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
46	Нежилое помещение	6	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
47	Нежилое помещение	6	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
48	Нежилое помещение	6	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
49	Нежилое помещение	6	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
50	Нежилое помещение	6	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
51	Нежилое помещение	6	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
52	Нежилое помещение	6	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	

53	Нежилое помещение	6	1	42.31	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.34	
54	Нежилое помещение	6	1	38.80	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.35	
55	Нежилое помещение	6	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
56	Нежилое помещение	7	1	30.62	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.24	
57	Нежилое помещение	7	1	31.63	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.81	
58	Нежилое помещение	7	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
59	Нежилое помещение	7	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
60	Нежилое помещение	7	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
61	Нежилое помещение	7	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
62	Нежилое помещение	7	1	46.20	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.76	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
63	Нежилое помещение	7	1	43.39	Комната	15.65	3.00

					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
64	Нежилое помещение	7	1	42.31	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.34	
65	Нежилое помещение	7	1	38.80	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.35	
66	Нежилое помещение	7	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
67	Нежилое помещение	8	1	30.62	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.24	
68	Нежилое помещение	8	1	31.63	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.81	
69	Нежилое помещение	8	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
70	Нежилое помещение	8	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
71	Нежилое помещение	8	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
72	Нежилое помещение	8	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
73	Нежилое помещение	8	1	46.20	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	

					Санузел	3.76	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
74	Нежилое помещение	8	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
75	Нежилое помещение	8	1	42.27	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.05	
					Холл	5.34	
76	Нежилое помещение	8	1	38.76	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.05	
					Холл	5.35	
77	Нежилое помещение	8	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
78	Нежилое помещение	9	1	30.58	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.20	
79	Нежилое помещение	9	1	31.59	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.77	
80	Нежилое помещение	9	1	23.64	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.38	
81	Нежилое помещение	9	1	23.64	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.38	
82	Нежилое помещение	9	1	27.01	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.46	
83	Нежилое помещение	9	1	27.01	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	

					Санузел	3.14	
					Холл	4.46	
84	Нежилое помещение	9	1	46.16	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.72	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
85	Нежилое помещение	9	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
86	Нежилое помещение	9	1	42.23	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.34	
87	Нежилое помещение	9	1	38.68	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.35	
88	Нежилое помещение	9	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
89	Нежилое помещение	10	1	30.54	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.16	
90	Нежилое помещение	10	1	31.55	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.73	
91	Нежилое помещение	10	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
92	Нежилое помещение	10	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
93	Нежилое помещение	10	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	

					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
94	Нежилое помещение	10	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
95	Нежилое помещение	10	1	46.12	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.68	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
96	Нежилое помещение	10	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
97	Нежилое помещение	10	1	42.23	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.34	
98	Нежилое помещение	10	1	38.68	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.35	
99	Нежилое помещение	10	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
100	Нежилое помещение	11	1	30.54	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.16	
101	Нежилое помещение	11	1	31.55	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.73	
102	Нежилое помещение	11	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
103	Нежилое помещение	11	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	

					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
104	Нежилое помещение	11	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
105	Нежилое помещение	11	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
106	Нежилое помещение	11	1	46.12	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.68	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
107	Нежилое помещение	11	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
108	Нежилое помещение	11	1	42.19	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	4.97	
					Холл	5.34	
109	Нежилое помещение	11	1	38.64	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	4.97	
					Холл	5.35	
110	Нежилое помещение	11	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
П-1	Нежилое помещение	2	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-2	Нежилое помещение	3	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-3	Нежилое помещение	4	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-4	Нежилое помещение	5	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-5	Нежилое помещение	6	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00

П-6	Нежилое помещение	7	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
206	Нежилое помещение	7	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
П-7	Нежилое помещение	8	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-8	Нежилое помещение	9	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-9	Нежилое помещение	10	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-10	Нежилое помещение	11	1	3.89	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.89	3.00
П-11	Нежилое помещение	12	1	5.05	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.05	3.00
П-12	Нежилое помещение	8	1	5.21	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.21	3.00
П-13	Нежилое помещение	9	1	5.21	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.21	3.00
П-14	Нежилое помещение	10	1	5.21	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.21	3.00
П-15	Нежилое помещение	11	1	5.21	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.21	3.00
ПП-1	Нежилое помещение	12	1	68.60	Подсобное помещение	68.60	3.00
4-О	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.34	Офисное помещение	77.21	3.10
					Комната персонала	5.66	
					КУИ	2.47	
201	Нежилое помещение	8	2	23.62	Санузел	4.78	3.00
					Кухня-ниша	3.95	
					Комната	10.02	
					Холл	4.87	
202	Нежилое помещение	8	2	21.35	Холл	3.52	3.00
					Комната	10.41	
					Кухня-ниша	3.24	
					Санузел	4.18	
203	Нежилое помещение	8	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
204	Нежилое помещение	8	2	21.89	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.03	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.18	
205	Нежилое помещение	8	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	

					Холл	3.09	
206	Нежилое помещение	8	2	21.83	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.02	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.13	
207	Нежилое помещение	8	2	35.27	Холл	3.67	3.00
					Санузел	3.66	
					Комната	8.67	
					Комната	7.65	
					Комната	7.93	
					Кухня-ниша	3.69	
208	Нежилое помещение	8	2	22.13	Комната	15.57	3.00
					Кухня-ниша	3.34	
					Санузел	3.22	
209	Нежилое помещение	8	2	44.30	Холл	4.17	3.00
					Кухня-ниша	4.44	
					Комната	8.98	
					Комната	11.98	
					Комната	10.96	
					Санузел	3.77	
210	Нежилое помещение	8	2	27.18	Санузел	3.47	3.00
					Холл	3.73	
					Комната	16.46	
					Кухня-ниша	3.52	
211	Нежилое помещение	8	2	28.03	Холл	4.67	3.00
					Санузел	3.47	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	16.37	
212	Нежилое помещение	8	2	27.18	Санузел	3.54	3.00
					Холл	4.28	
					Комната	15.67	
					Кухня-ниша	3.69	
213	Нежилое помещение	8	2	26.48	Холл	3.66	3.00
					Санузел	3.54	
					Кухня-ниша	3.69	
					Комната	15.59	
214	Нежилое помещение	8	2	23.49	Санузел	3.48	3.00
					Холл	2.99	
					Комната	13.48	
					Кухня-ниша	3.54	
215	Нежилое помещение	8	2	22.95	Холл	2.97	3.00
					Санузел	3.43	
					Кухня-ниша	3.50	

					Комната	13.05	
216	Нежилое помещение	8	2	22.85	Санузел	3.46	3.00
					Холл	3.04	
					Комната	12.83	
					Кухня-ниша	3.52	
217	Нежилое помещение	8	2	24.78	Холл	3.53	3.00
					Санузел	3.46	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	14.27	
218	Нежилое помещение	9	2	23.62	Санузел	4.78	3.00
					Кухня-ниша	3.95	
					Комната	10.02	
					Холл	4.87	
219	Нежилое помещение	9	2	21.35	Холл	3.52	3.00
					Комната	10.41	
					Кухня-ниша	3.24	
					Санузел	4.18	
220	Нежилое помещение	9	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
221	Нежилое помещение	9	2	21.89	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.03	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.18	
222	Нежилое помещение	9	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
223	Нежилое помещение	9	2	21.83	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.02	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.13	
224	Нежилое помещение	9	2	35.26	Холл	3.67	3.00
					Санузел	3.65	
					Комната	8.67	
					Комната	7.65	
					Комната	7.93	
					Кухня-ниша	3.69	
225	Нежилое помещение	9	2	22.13	Комната	15.57	3.00
					Кухня-ниша	3.34	
					Санузел	3.22	
226	Нежилое помещение	9	2	44.30	Холл	4.17	3.00

					Кухня-ниша	4.44	
					Комната	8.98	
					Комната	11.98	
					Комната	10.96	
					Санузел	3.77	
227	Нежилое помещение	9	2	27.18	Санузел	3.47	3.00
					Холл	3.73	
					Комната	16.46	
					Кухня-ниша	3.52	
228	Нежилое помещение	9	2	28.03	Холл	4.67	3.00
					Санузел	3.47	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	16.37	
229	Нежилое помещение	9	2	27.18	Санузел	3.54	3.00
					Холл	4.28	
					Комната	15.67	
					Кухня-ниша	3.69	
230	Нежилое помещение	9	2	26.48	Холл	3.66	3.00
					Санузел	3.54	
					Кухня-ниша	3.69	
					Комната	15.59	
231	Нежилое помещение	9	2	23.49	Санузел	3.48	3.00
					Холл	2.99	
					Комната	13.48	
					Кухня-ниша	3.54	
232	Нежилое помещение	9	2	22.95	Холл	2.97	3.00
					Санузел	3.43	
					Кухня-ниша	3.50	
					Комната	13.05	
233	Нежилое помещение	9	2	22.85	Санузел	3.46	3.00
					Холл	3.04	
					Комната	12.83	
					Кухня-ниша	3.52	
234	Нежилое помещение	9	2	24.78	Холл	3.53	3.00
					Санузел	3.46	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	14.27	
235	Нежилое помещение	10	2	23.62	Санузел	4.78	3.00
					Кухня-ниша	3.95	
					Комната	10.02	
					Холл	4.87	
236	Нежилое помещение	10	2	21.35	Холл	3.52	3.00
					Комната	10.41	

					Кухня-ниша	3.24	
					Санузел	4.18	
237	Нежилое помещение	10	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
238	Нежилое помещение	10	2	21.89	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.03	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.18	
239	Нежилое помещение	10	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
240	Нежилое помещение	10	2	21.83	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.02	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.13	
241	Нежилое помещение	10	2	35.26	Холл	3.67	3.00
					Санузел	3.65	
					Комната	8.67	
					Комната	7.65	
					Комната	7.93	
					Кухня-ниша	3.69	
242	Нежилое помещение	10	2	22.13	Комната	15.57	3.00
					Кухня-ниша	3.34	
					Санузел	3.22	
243	Нежилое помещение	10	2	44.30	Холл	4.17	3.00
					Кухня-ниша	4.44	
					Комната	8.98	
					Комната	11.98	
					Комната	10.96	
					Санузел	3.77	
244	Нежилое помещение	10	2	27.18	Санузел	3.47	3.00
					Холл	3.73	
					Комната	16.46	
					Кухня-ниша	3.52	
245	Нежилое помещение	10	2	28.03	Холл	4.67	3.00
					Санузел	3.47	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	16.37	
246	Нежилое помещение	10	2	27.18	Санузел	3.54	3.00
					Холл	4.28	

					Комната	15.67	
					Кухня-ниша	3.69	
247	Нежилое помещение	10	2	26.48	Холл	3.66	3.00
					Санузел	3.54	
					Кухня-ниша	3.69	
					Комната	15.59	
248	Нежилое помещение	10	2	23.49	Санузел	3.48	3.00
					Холл	2.99	
					Комната	13.48	
					Кухня-ниша	3.54	
249	Нежилое помещение	10	2	22.95	Холл	2.97	3.00
					Санузел	3.43	
					Кухня-ниша	3.50	
					Комната	13.05	
250	Нежилое помещение	10	2	22.85	Санузел	3.46	3.00
					Холл	3.04	
					Комната	12.83	
					Кухня-ниша	3.52	
251	Нежилое помещение	10	2	24.78	Холл	3.53	3.00
					Санузел	3.46	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	14.27	
252	Нежилое помещение	11	2	23.62	Санузел	4.78	3.00
					Кухня-ниша	3.95	
					Комната	10.02	
					Холл	4.87	
253	Нежилое помещение	11	2	21.35	Холл	3.52	3.00
					Комната	10.41	
					Кухня-ниша	3.24	
					Санузел	4.18	
254	Нежилое помещение	11	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
255	Нежилое помещение	11	2	21.89	Холл	3.68	3.00
					Комната	10.03	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.18	
256	Нежилое помещение	11	2	22.17	Санузел	3.54	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Комната	11.54	
					Холл	3.09	
257	Нежилое помещение	11	2	21.83	Холл	3.68	3.00

					Комната	10.02	
					Кухня-ниша	4.00	
					Санузел	4.13	
258	Нежилое помещение	11	2	35.26	Холл	3.67	3.00
					Санузел	3.65	
					Комната	8.67	
					Комната	7.65	
					Комната	7.93	
					Кухня-ниша	3.69	
259	Нежилое помещение	11	2	22.13	Комната	15.57	3.00
					Кухня-ниша	3.34	
					Санузел	3.22	
260	Нежилое помещение	11	2	44.29	Холл	4.17	3.00
					Кухня-ниша	4.44	
					Комната	8.98	
					Комната	11.97	
					Комната	10.96	
					Санузел	3.77	
261	Нежилое помещение	11	2	27.18	Санузел	3.47	3.00
					Холл	3.73	
					Комната	16.46	
					Кухня-ниша	3.52	
262	Нежилое помещение	11	2	28.03	Холл	4.67	3.00
					Санузел	3.47	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	16.37	
263	Нежилое помещение	11	2	27.18	Санузел	3.54	3.00
					Холл	4.28	
					Комната	15.67	
					Кухня-ниша	3.69	
264	Нежилое помещение	11	2	26.48	Холл	3.66	3.00
					Санузел	3.54	
					Кухня-ниша	3.69	
					Комната	15.59	
265	Нежилое помещение	11	2	23.49	Санузел	3.48	3.00
					Холл	2.99	
					Комната	13.48	
					Кухня-ниша	3.54	
266	Нежилое помещение	11	2	22.95	Холл	2.97	3.00
					Санузел	3.43	
					Кухня-ниша	3.50	
					Комната	13.05	
267	Нежилое помещение	11	2	22.83	Санузел	3.46	3.00

					Холл	3.04	
					Комната	12.81	
					Кухня-ниша	3.52	
268	Нежилое помещение	11	2	24.80	Холл	3.53	3.00
					Санузел	3.46	
					Кухня-ниша	3.52	
					Комната	14.29	
П-16	Нежилое помещение	7	2	38.03	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	38.03	3.00
П-17	Нежилое помещение	7	2	52.28	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	52.28	3.00
П-18	Нежилое помещение	7	2	41.93	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	41.93	3.00
П-19	Нежилое помещение	7	2	30.58	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	30.58	3.00
П-20	Нежилое помещение	7	2	17.41	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	17.41	3.00
П-21	Нежилое помещение	7	2	35.80	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	35.80	3.00
П-22	Нежилое помещение	7	2	59.47	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	59.47	3.00
П-23	Нежилое помещение	7	2	54.09	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	54.09	3.00
П-24	Нежилое помещение	7	2	63.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	63.62	3.00
П-25	Нежилое помещение	7	2	8.72	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	8.72	3.00
П-26	Нежилое помещение	7	2	1.12	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	1.12	3.00
П-27	Нежилое помещение	7	2	0.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	0.74	3.00
П-28	Нежилое помещение	7	2	0.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	0.74	3.00
П-29	Нежилое помещение	7	2	0.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	0.74	3.00
П-30	Нежилое помещение	7	2	0.77	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	0.77	3.00
П-31	Нежилое помещение	8	2	5.46	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.46	3.00
П-32	Нежилое помещение	8	2	5.43	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.43	3.00
П-33	Нежилое помещение	9	2	5.46	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.46	3.00
П-34	Нежилое помещение	9	2	5.43	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.43	3.00

П-35	Нежилое помещение	10	2	5.46	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.46	3.00
П-36	Нежилое помещение	10	2	5.43	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.43	3.00
П-37	Нежилое помещение	11	2	5.46	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.46	3.00
П-38	Нежилое помещение	11	2	5.43	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	5.43	3.00
МП-1	Нежилое помещение	1	2	308.14	4 машиноместа	51.52	2.40
					Технический проезд	125.75	
					Помещение персонала	10.83	
					С/у для персонала	2.82	
					Помещение для посетителей	11.52	
					Выездной бокс 1	27.00	
					Выездной бокс 2	38.93	
					Выездной бокс 3	39.77	
МП-1	Нежилое помещение	2	2	494.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	185.06	
МП-1	Нежилое помещение	3	2	494.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	185.06	
МП-1	Нежилое помещение	4	2	494.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	185.06	
МП-1	Нежилое помещение	5	2	496.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	187.06	
МП-1	Нежилое помещение	6	2	496.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	187.06	
МП-1	Нежилое помещение	7	2	496.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	187.06	
МП-1	Нежилое помещение	8	2	496.18	24 машиноместа	309.12	2.40
					Технический проезд	187.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал секция А	Общественное	28.83
2	Коридор	Подвал секция А	Общественное	15.11
3	Лестничная клетка	Подвал секция А	Общественное	17.87
4	Коридор	Подвал секция А	Общественное	35.92
5	Лестничная клетка	Подвал секция Б	Общественное	17.42
6	Тамбур	1 этаж секция А	Общественное	5.31
7	Коридор	1 этаж секция А	Общественное	43.63
8	Лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	10.81
9	Тамбур	1 этаж секция А	Общественное	3.09
10	Тамбур	1 этаж секция А	Общественное	5.64

11	Вход в подвал	1 этаж секция А	Общественное	6.79
12	Вход в подвал	1 этаж секция Б	Общественное	4.84
13	Лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	11.63
14	Лифтовой холл	2 этаж секция А	Общественное	19.63
15	Лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	17.87
16	Коридор	2 этаж секция А	Общественное	69.74
17	Лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	17.42
18	Лифтовой холл	3 этаж секция А	Общественное	19.63
19	Лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	17.87
20	Коридор	3 этаж секция А	Общественное	69.74
21	Лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	17.42
22	Лифтовой холл	4 этаж секция А	Общественное	19.63
23	Лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	17.87
24	Коридор	4 этаж секция А	Общественное	69.60
25	Лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	17.42
26	Лифтовой холл	5 этаж секция А	Общественное	19.63
27	Лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	17.87
28	Коридор	5 этаж секция А	Общественное	69.60
29	Лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	17.42
30	Лифтовой холл	6 этаж секция А	Общественное	19.63
31	Лестничная клетка	6 этаж секция А	Общественное	17.87
32	Коридор	6 этаж секция А	Общественное	69.60
33	Лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	17.42
34	Лифтовой холл	7 этаж секция А	Общественное	19.63
35	Лестничная клетка	7 этаж секция А	Общественное	17.87
36	Коридор	7 этаж секция А	Общественное	58.37
37	Коридор	7 этаж секция Б	Общественное	62.57
38	Тамбур	7 этаж секция Б	Общественное	3.03
39	Коридор	7 этаж секция Б	Общественное	10.71
40	Лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	17.42
41	Лифтовой холл	8 этаж секция А	Общественное	19.63
42	Лестничная клетка	8 этаж секция А	Общественное	17.87
43	Коридор	8 этаж секция А	Общественное	109.12
44	Лестничная клетка	8 этаж секция Б	Общественное	20.22
45	Лестничная клетка	8 этаж секция Б	Общественное	17.42
46	Лифтовой холл	9 этаж секция А	Общественное	19.63
47	Лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	17.87
48	Коридор	9 этаж секция А	Общественное	109.02
49	Лестничная клетка	9 этаж секция Б	Общественное	17.42
50	Коридор	9 этаж секция Б	Общественное	20.22
51	Лифтовой холл	10 этаж секция А	Общественное	19.63
52	Лестничная клетка	10 этаж секция А	Общественное	17.87
53	Коридор	10 этаж секция А	Общественное	108.90

54	Лестничная клетка	10 этаж секция Б	Общественное	17.42
55	Коридор	10 этаж секция Б	Общественное	20.22
56	Лифтовой холл	11 этаж секция А	Общественное	19.63
57	Лестничная клетка	11 этаж секция А	Общественное	17.87
58	Коридор	11 этаж секция А	Общественное	108.83
59	Лестничная клетка	11 этаж секция Б	Общественное	17.42
60	Коридор	11 этаж секция Б	Общественное	20.70
61	Лестничная клетка	Кровля секция А	Общественное	17.36
62	Воздушный тамбур	Кровля секция А	Общественное	4.97
63	Лестничная клетка	Кровля секция Б	Общественное	15.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-А, ВРУ- ГРЩ, 5 шт.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Связь
9	Подземная и надземная части здания	Система контроля учета энергоресурсов	Учет
10	Подземная и надземная части здания	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810506000020859
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 967 687,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 032 312,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 314,2 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 704 180 630 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 371 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010225:339
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения к разделу 15.3 проектной декларации. В подъезде №1: Нежилые помещения с условными номерами с 1 по 110-апартаменты, Нежилое помещение с условным номером 1-К расположено на двух этажах-в подвале и на первом этаже, общая площадь 262,27 кв.м. Нежилые помещения П-11 и ПП-1 расположены в техническом этаже на кровле поэтому указан 12 этаж. В подъезде №2: Нежилые помещения с условными номерами с 201 по 268-апартаменты; Нежилое помещение МП-1 расположено на 8 этажах с отдельной нумерацией этажей из-за другой высоты этажей (1 этаж парковки, 2 этаж парковки, 3 этаж парковки, 4 этаж парковки, 5 этаж парковки, 6 этаж парковки, 7 этаж парковки, 8 этаж парковки), в таблице формы раздела 15.3 нет возможности указать эту нумерацию. Общая площадь помещения МП-1 составляет 3775,40 кв.м. Начиная с 7-го этажа в секциях А и Б высота этажа одинаковая и, соответственно, нумерация этажей общая
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1022973995423433521172524798769147369700

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙИНВЕСТ", Касюк Юрий Владимирович, Уфа

Действителен: с 14.10.2021 по 14.10.2022