



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"СтройТЭК",
450076, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Гафури, дом 77

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 4 от 18.03.2022г.)

Дата 18.03.2022

№ 02-RU 03308000-1061Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

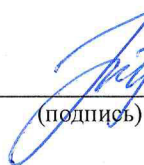
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-0106-18 от 15.06.2018 № 33-2-1-3-0169-18 от 29.06.2018 № 02-2-1-2-028090-2020 от 30.06.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:748		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-1269 от 14.06.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" шифр 267/17/300/2017-04, 2018 г. ООО Архитектурное бюро "А4" шифр 267/17-04, 2018, Изм. 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	21733,55	Площадь участка (кв.м.)	3091,0
	Объем (куб.м.)	96101,0	в том числе подземной части (куб.м.)	9453,0

Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	67,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1530,0		
Иные показатели:			
		Жилых этажей - 18, технических этажей - 1 этаж, встроенное помещение административного назначения - 1 этаж, встроенное помещение фитнес-центр (3-я очередь проектирования) - 1 этаж. Жилой дом. Количество квартир - 315 шт., в том числе студий - 34 шт., 1-комнатных - 128 шт., 1+комнатных - 23 шт., 2-комнатных - 70 шт., 2+комнатных - 26 шт., 3-комнатных - 33 шт., 4-комнатных - 1 шт. Общая площадь квартир - 17058,48 кв.м., количество секций - 3 единицы. Общая площадь встроенных помещений - 561,69 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 533,46 кв.м., площадь рабочих комнат - 182,49 кв.м., площадь помещений МОП (входные группы, коридоры, лестничные клетки) - 3812,15 кв.м., площадь технических помещений - 301,23 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1061Ж-2018 от 06.08.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

Е.Ю. Заянова