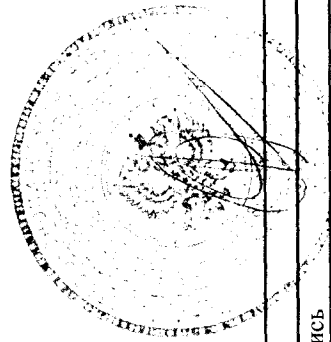


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:	02:55:010228:1363		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010228		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Башкортостан, г. Уфа		
Площадь, м2:	3223 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	26344769.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Качаева Светлана Зуфаровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГЭК", ИНН: 0278147542		



**ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ -
ЭКСПЕРТ**

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВАЛЕДИНОВА РС

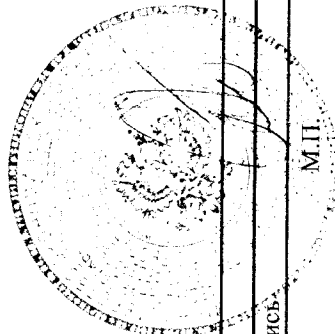
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
29 января 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 02:55:010228:1363		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГЭК", ИНН: 0278147542, ОГРН: 1080278003794
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010228:1363-02/374/2021-4 28.01.2021 14:38:55
3	Документы-основания	3.1	Решение, № 2565, Выдан 26.12.2020 Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Сервитут
	дата государственной регистрации:		30.12.2020 09:39:35
	номер государственной регистрации:		02:55:010228:1363-02/374/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.03.2014 с 14.03.2014 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 6612, Выдан 24.12.2013
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ГЛАВНАЯ
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

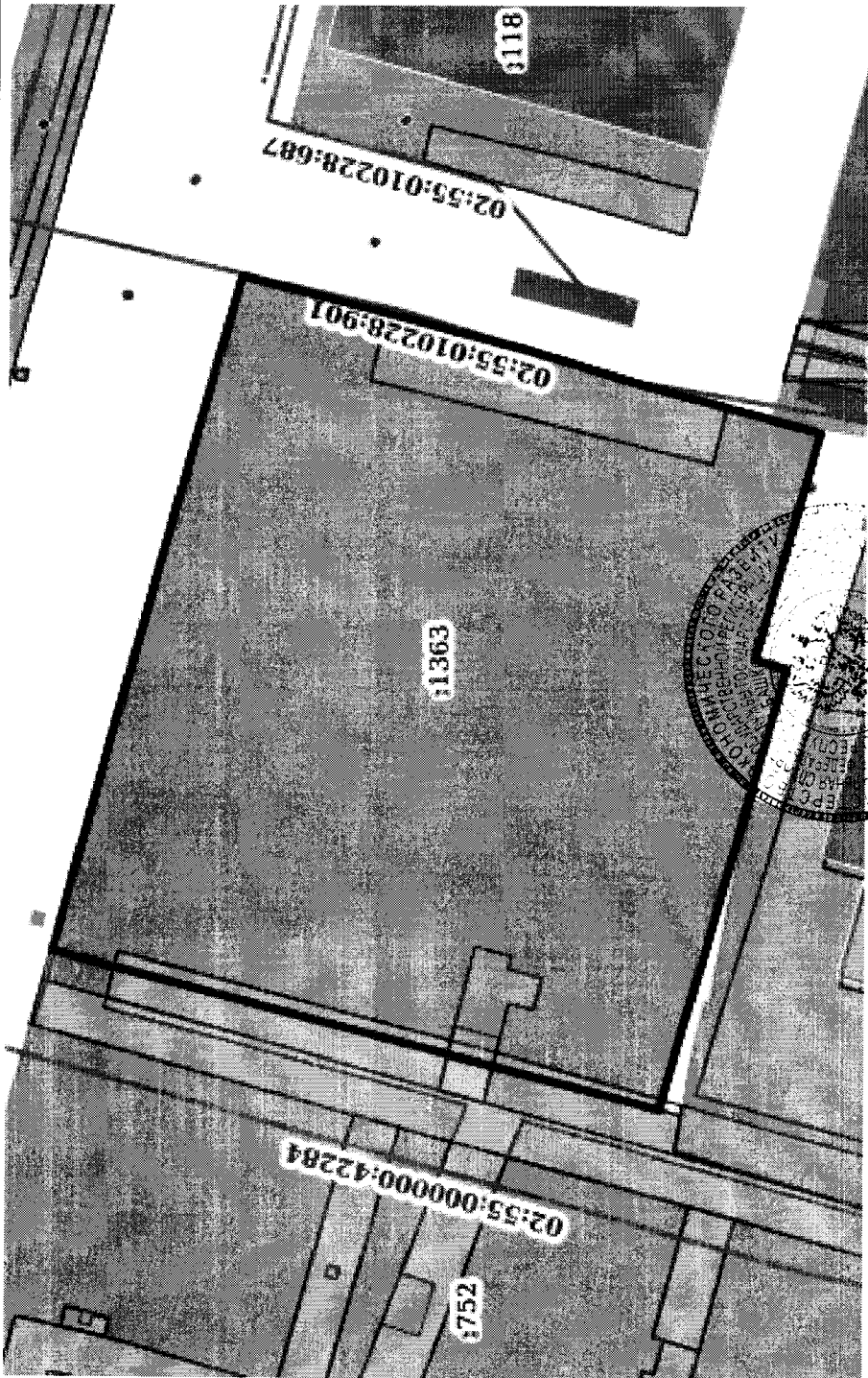
инициалы, фамилия

ВАЛЕДИНОВА РС

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
29 января 2021г.		
Кадастровый номер: 02:55:010228:1363		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:600		
УФД ВЪВЕДЕНА		
СПЕЦИАЛИСТ		
ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности		
подпись		
инициалы, фамилия		
ВАЛЕДИНОВА РС		

М.П.