

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СтройТЭК»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450076, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, д.77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ноября 2018 г.

№ 02-RU03308000-783Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа Республики Башкортостан. Жилой дом №6»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РБ, г.Уфа, Ленинский район, ул.Коммунистическая, д.11/1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №2943 от 30.11.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010228:327,

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал, ограничен-
ный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
02-RU03308000-783.

№ -Ж-2017, дата выдачи 14 июня 2018г, орган, выдавший разрешение

на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	54 660,0	54 660,0
в том числе надземной части	куб. м	49 811,6	49 811,6
Общая площадь	кв. м	14 309,6	14 466,3
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв. м	819,66	904,6
-вертолетная площадка	кв.м.	100,00	100,00
-техническое помещение	шт/кв.м	1/54,1	1/54,1
-подсобные помещения	шт/кв.м	2/90,96	2/94,7
-кладовые	шт/кв.м	31/297,76	31/288,8
-гостиница	кв.м.	376,84	367,0
Площадь общих коридоров и мест общего пользования	кв.м.	3097,3	3066,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (гостиница)	кв. м	949,36	966,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Объекты нежилищного фонда			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10085,2	10085,2

Общ
числ
квар
Кол
в то
Кол
Кол
в то
1-к
2-к
3-к
4-к
бол
Об
тор

Се
об
Л
Э
И
М

033314

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3917,39	3970,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	201/10392,23	201/10495,7
1-комнатные	шт./кв. м	131/5584,04	131/5651,5
2-комнатные	шт./кв. м	50/3141,75	50/3167,5
3-комнатные	шт./кв. м	17/1218,05	17/1226,8
4-комнатные	шт./кв. м	3/448,39	3/449,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10392,23	10495,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, отопление, водоснабжение, электроснабжение, пожаротушение	Водоотведение, отопление, водоснабжение, электроснабжение, пожаротушение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич полнотелый (250 мм) с наружным утеплением минераловатной плиты	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, водосток внутренний. Организованный. Кровля многослойная с утеплителем над отапливаемыми зонами; неэксплуатируемая мягкая, эксплуатируемая с твердым покрытием тротуарной плитки	Плоская, водосток внутренний. Организованный. Кровля многослойная с утеплителем над отапливаемыми зонами; неэксплуатируемая мягкая, эксплуатируемая с твердым покрытием тротуарной плитки ая.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *С*сут)	-	19,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ – жилая часть, алюминиевые двери и витражи во встроенно-пристроенных помещениях	Стеклопакеты ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 25.10.2018г., подготовленного кадастровым инженером Багметову Антону Валерьевичу, квалификационный аттестат №02-13-836, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 11.02.2013г (протокол заседания комиссии от 08.11.2012г №2-2012-219-Э)

Начальник отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
« 13 » ноября 2018 г.
М. П.



Чебаков Е.А.
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано 2/2018 листов
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа РБ
Е.А. Чебаков