


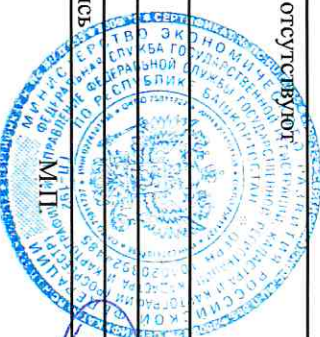
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18 августа 2020г.		
Кадастровый номер:	02:55:011108:16	
Номер кадастрового квартала:	02:55:011108	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Кузнецовский Затон.	
Площадь, м2:	5439 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб.:	7758080,82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:011108:265	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под склад для обслуживания открытой площадки строительных материалов, для иных видов жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:011108:231 и исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 02:55:011108:16. данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		
ГЛАВНЫЙ СЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ПОЛТЕНСКИЙ А.В.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18 августа 2020г.

Кадастровый номер:

02:55:011108:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости в виде(-ами) разрешенного использования: Под склад для обслуживания открытой площадки строительных материалов.

Получатель выписки:

Дубовин Александр Сергеевич (представитель правообладателя),
 Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК-Берег", ИНН: 0275918797

ГЛАВНЫЙ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СПЕЦИАЛИСТ -		подпись	инициалы, фамилия
ЭКСПЕРТ			ПОЛЯНСКИИ
			А.Б.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		02:55:011108:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЭК-БЕРЕГ", ИНН: 0275918797, ОГРН: 1190280039190
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:011108:16-02/101/2019-2 16.08.2019 12:34:16
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1		
	Вид:		Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:		16.08.2019 12:40:20
	Номер государственной регистрации:		02:55:011108:16-02/101/2019-3
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.08.2019 по 31.08.2021 до 30.04.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ильясов Алик Загирович
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости, № 2, Выдан 14.08.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

ГЛАВНЫМ

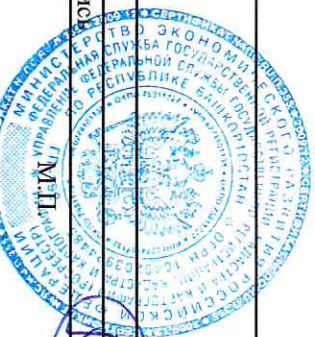
СПЕЦИАЛИСТ-

ЭКСПЕРТ

ПОДПИСА

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

А.В.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

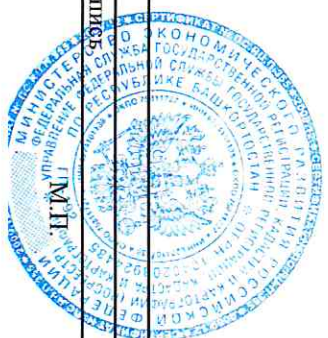
Лист №2 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

18 августа 2020г.

Кадастровый номер: 02:55:011108:16

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности СИСТЕРТ ПОДПИСЬ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ГЛАВНЫМ
СПЕЦИАЛИСТ

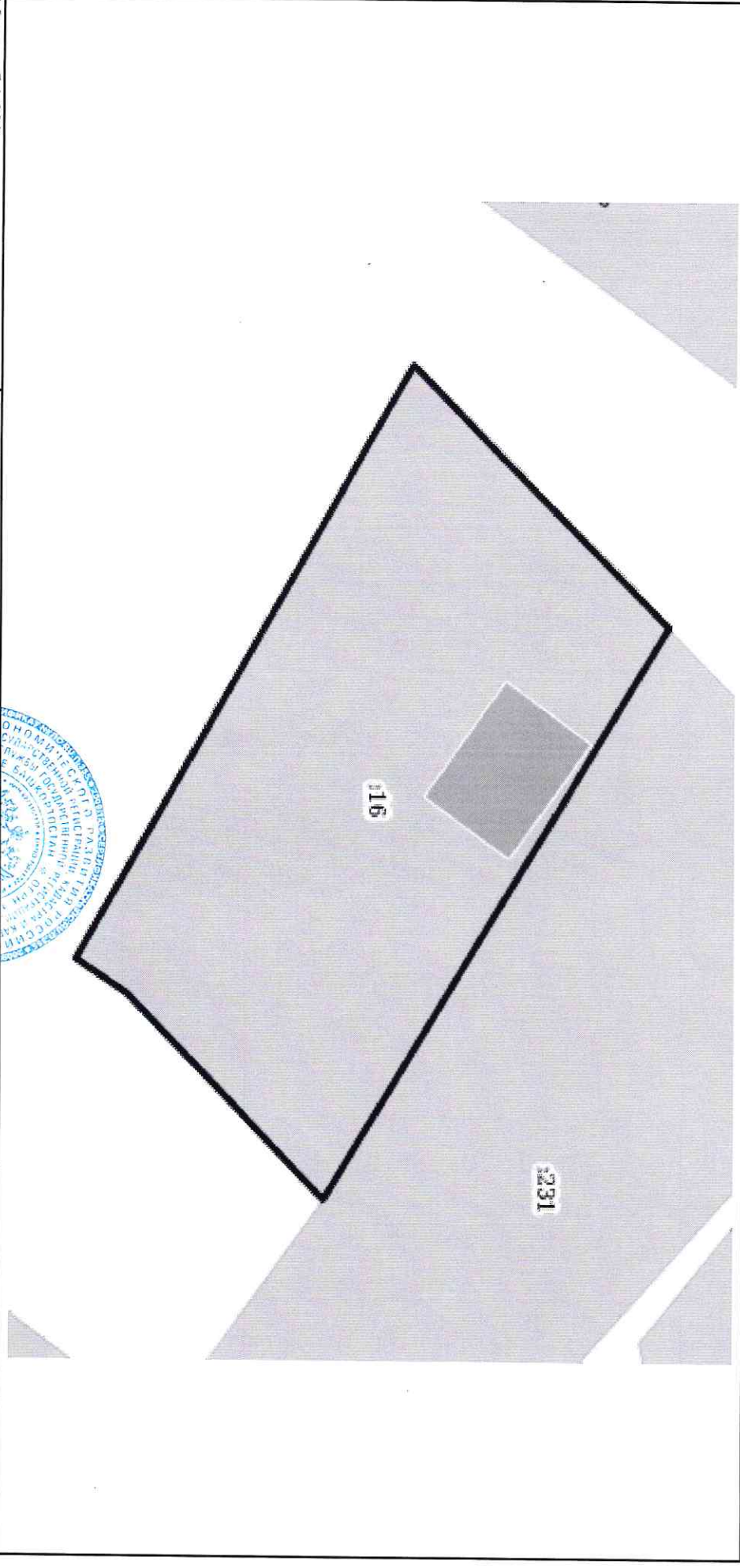
ПОДПИСЬ
А.Д.

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

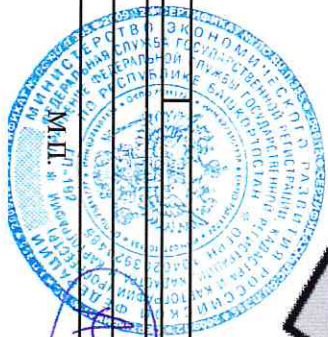
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		02:55:011108:16	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900

ГЛАВНЫЙ Условные обозначения:



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		КОДИНСКИЙ А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		02:55:011108:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°54,7'	102,74	данные отсутствуют	02:55:011108:231	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	226°14,6'	43,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°9,7'	9,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°18,2'	104,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	45°32,0'	56,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Специалист	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	------------	---------	-------------------

ГЛАВНЫЙ

СПЕЦИАЛИСТ

ЭКСПЕРТ



М.П.

ПОДПИСАТЕЛЬ

А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

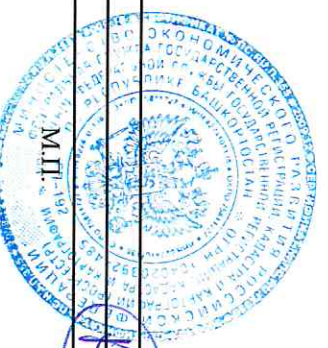
Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 1
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 7
 18 августа 2020г.
 Кадастровый номер: 02:55:011108:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат 02.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	652614.5	1361076.31	-	0.1
2	652561.72	1361164.46	-	0.1
3	652531.53	1361132.93	-	0.1
4	652523.72	1361127.63	-	0.1
5	652575.07	1361036.14	-	0.1
1	652614.5	1361076.31	-	0.1

ГЛАВНЫЙ
 СЕРВИС-ЛЕТ-

ЭКСПЕРТ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ПОДПИСЬ
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 А.Д.