

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	02:55:011108:231		
Номер кадастрового квартала:	02:55:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Кузнецовский Затон.		
Площадь, м <sup>2</sup> :	8143 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	11585378,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:011108:196, 02:55:011108:197, 02:55:011108:198		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под производственную базу, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:011108:231 и исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 02:55:011108:16.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности		ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - КАДАСТР		 М.П.	ПОЛТЕНСКИЙ А.В.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18 августа 2020г.

Кadaстровый номер:

02:55:011108:231

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с выдом-ами) Разрешенного использования: Под производственную базу.
Получатель выписки:	Дубовин Александр Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК-Берез", ИНН: 0275918797

Полное наименование должности	ГЛАВНЫЙ СЛУЖАЩИЙ	подпись		инициалы, фамилия	ПОЛЧЕНСКИЙ А.В.
-------------------------------	---------------------	---------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------

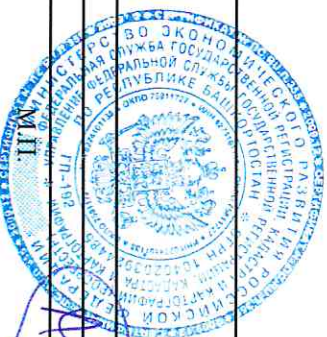


## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
18 августа 2020г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		02:55:011108:231

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЭК-БЕРЕГ", ИНН: 0275918797, ОГРН: 1190280039190
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:011108:231-02/101/2019-5 19.08.2019 15:58:22
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	Ипотека в силу закона	
	вид:		
	дата государственной регистрации:		19.08.2019 15:58:23
	номер государственной регистрации:		02:55:011108:231-02/101/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.08.2019 по 31.08.2021 до 31.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ильясов Алик Загирович
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости, № 1, Выдан 14.08.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		ПОДПИСАШИЙ А.В.



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

18 августа 2020г.

Кадастровый номер:

02:55:011108:231

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ГЛАВНЫЙ

СПЕЦИАЛИСТ

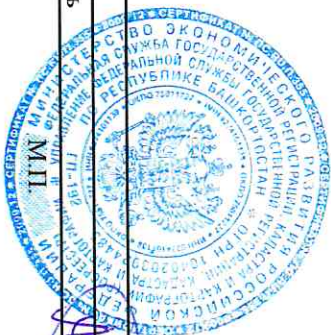
ЭКСПЕРТ

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

ПОДПИСКИ

А. Д.

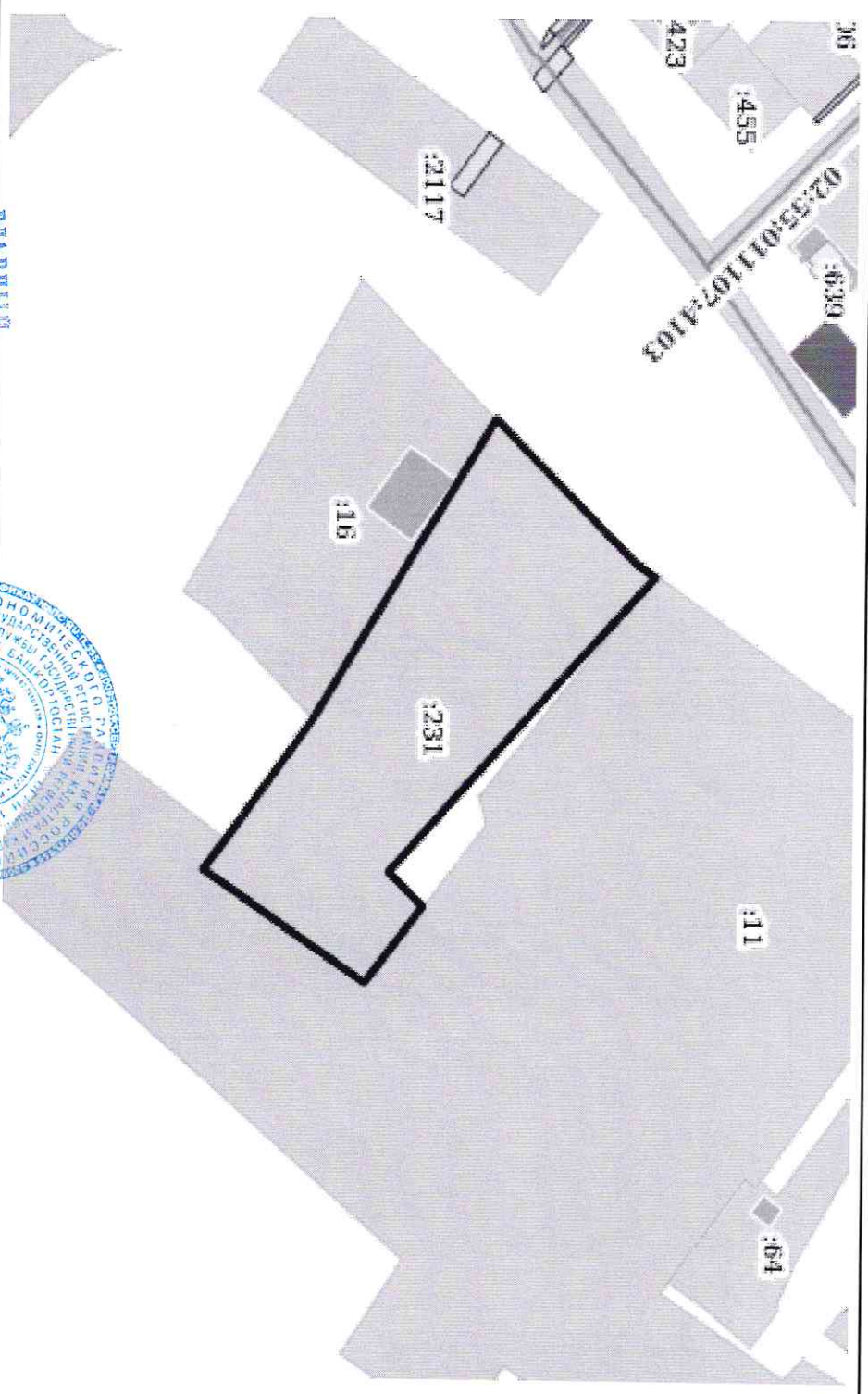


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	02:55:011108:231		

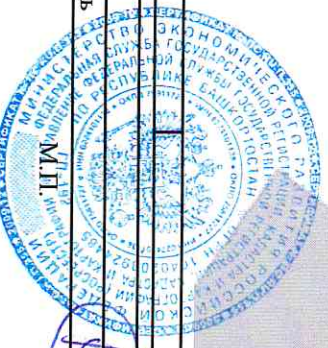
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	ПОДПИСАТЕЛЬ	Подпись	инициалы, фамилия	ПОДПИСАТЕЛЬ
	ЭКСПЕРТ			А.В.




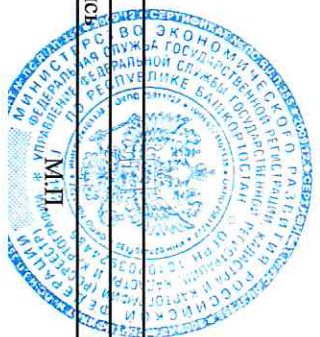
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		02:55:011108:231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°16.8'	6.2	данные отсутствуют	02:55:011108:11	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	131°40.6'	115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°51.4'	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°57.1'	28.23	данные отсутствуют	02:55:011108:11	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	214°43.1'	18.54	данные отсутствуют	02:55:011108:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	214°54.8'	38.68	данные отсутствуют	02:55:011108:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	305°38.8'	11.05	данные отсутствуют	02:55:011108:11	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	305°37.7'	42.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	300°54.7'	102.74	данные отсутствуют	02:55:011108:16	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	45°32.2'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	45°32.0'	50.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		ПОЛТЕНСКИЙ А.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

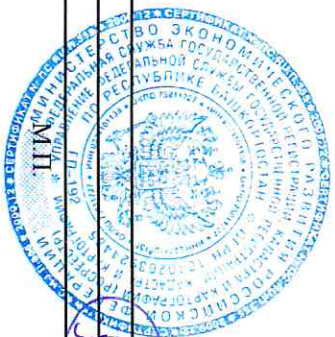
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 августа 2020г.		Кадастровый номер: 02:55:011108:231		

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат 02.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	652655.96	1361118.55	-	0.1
2	652661.02	1361122.13	-	0.1
3	652584.23	1361208.39	-	0.1
4	652594.27	1361218.38	-	0.1
5	652577.3	1361240.94	-	0.1
6	652562.06	1361230.38	-	0.1
7	652530.34	1361208.24	-	0.1
8	652536.78	1361199.26	-	0.1
9	652561.72	1361164.46	-	0.1
10	652614.5	1361076.31	-	0.1
11	652620.85	1361082.78	-	0.1
1	652655.96	1361118.55	-	0.1

Полное наименование должности	СНЕЖАЛЛА АХМЕДОВА	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	---------	-------------------



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПОДПИСКИИ

А. М.