

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001265 от 09.09.2022

Жилой Комплекс "Йорт" ж/д № 3

Дата первичного размещения: 11.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 6 КПД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УКЗ№ 6 КПД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11а
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖК.Йорт
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебединцева
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Густавовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 6 КПД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0273915984
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ УКЗ№ 6 КПД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273915984
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280058860
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060276026579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 003,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 552,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострцова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: I -этап секция Б,В. II- этап секция А
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 211,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены трехслойной конструкции с внутренним слоем из бетонных панелей и наружным облицовочным слоем из блоков «Бессер» М-150. Внутренний несущий слой из железобетонных панелей толщиной 140 мм из тяжелого бетона. Плиты перекрытия – сплошного сечения толщиной 120 мм из тяжелого бетона класса В15.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 070,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 070,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИЗЫСКАНИЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-030183-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-000418-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭ АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 000294-ИИ-ИЭИ.3
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Проектизыскание"

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0274184303
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Йорт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядная строительная фирма КПД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1276Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1276Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59/ПР-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030123:474
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, диван-качель, стол со скамьями,рукоход, турник детский, турник взрослый, брусья параллельные,скамья с упором
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, гимнастический комплекс, гимнастический городок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной от 1,5 до 3,5м. Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения – в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов (пандусов). Уклон данных пандусов не более 1:20 (5%). Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. На индивидуальной автостоянке выделено 2 специализированных места для автотранспорта ММГН на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Места для личного транспорта ММГН предусмотрены на расстоянии не далее 100м от входов в жилое здание. Доступность жилой части здания для посещения МГН всех групп мобильности (М1-М4) обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии требований норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах границы благоустройства, обеспечивающих нормативные освещенности придомовой территории (ТУ от 27.04.2018 № 18-10-18690-04-03-Север срок действия - 2 года, со дня заключения договора на присоединение к электросетям)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/3256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 887 468,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	В	66.05	2	64.00	2.6
2	Квартира	1	В	56.15	2	54.30	2.6
3	Квартира	1	В	41.05	1	37.10	2.6
4	Квартира	1	В	82.95	3	81.10	2.6
5	Квартира	2	В	66.05	2	64.00	2.6
6	Квартира	2	В	56.05	2	54.20	2.6
7	Квартира	2	В	36.20	1	32.00	2.6
8	Квартира	2	В	38.95	1	37.10	2.6
9	Квартира	2	В	82.95	3	81.10	2.6
10	Квартира	3	В	66.10	2	64.00	2.6
11	Квартира	3	В	56.10	2	54.20	2.6
12	Квартира	3	В	36.30	1	32.00	2.6
13	Квартира	3	В	39.00	1	37.10	2.6
14	Квартира	3	В	83.00	3	81.10	2.6
15	Квартира	4	В	66.10	2	64.00	2.6
16	Квартира	4	В	56.10	2	54.20	2.6
17	Квартира	4	В	36.30	1	32.00	2.6
18	Квартира	4	В	39.00	1	37.10	2.6
19	Квартира	4	В	83.00	3	81.10	2.6
20	Квартира	5	В	66.10	2	64.00	2.6
21	Квартира	5	В	56.10	2	54.20	2.6
22	Квартира	5	В	36.30	1	32.00	2.6
23	Квартира	5	В	39.00	1	37.10	2.6
24	Квартира	5	В	83.00	3	81.10	2.6
25	Квартира	6	В	66.10	2	64.00	2.6
26	Квартира	6	В	56.10	2	54.20	2.6
27	Квартира	6	В	36.30	1	32.00	2.6
28	Квартира	6	В	39.00	1	37.10	2.6
29	Квартира	6	В	83.00	3	81.10	2.6
30	Квартира	7	В	66.10	2	64.00	2.6
31	Квартира	7	В	56.10	2	54.20	2.6
32	Квартира	7	В	36.30	1	32.00	2.6
33	Квартира	7	В	39.00	1	37.10	2.6
34	Квартира	7	В	83.00	3	81.10	2.6
35	Квартира	8	В	66.10	2	64.00	2.6
36	Квартира	8	В	56.10	2	54.20	2.6
37	Квартира	8	В	36.30	1	32.00	2.6
38	Квартира	8	В	39.00	1	37.10	2.6
39	Квартира	8	В	83.00	3	81.10	2.6
40	Квартира	9	В	66.10	2	64.00	2.6
41	Квартира	9	В	56.10	2	54.20	2.6
42	Квартира	9	В	36.30	1	32.00	2.6
43	Квартира	9	В	39.00	1	37.10	2.6
44	Квартира	9	В	83.00	3	81.10	2.6
45	Квартира	10	В	66.10	2	64.00	2.6
46	Квартира	10	В	56.10	2	54.20	2.6
47	Квартира	10	В	36.30	1	32.00	2.6
48	Квартира	10	В	39.00	1	37.10	2.6
49	Квартира	10	В	83.00	3	81.10	2.6
50	Квартира	11	В	66.05	2	64.00	2.6
51	Квартира	11	В	56.05	2	54.20	2.6
52	Квартира	11	В	36.20	1	32.00	2.6
53	Квартира	11	В	38.95	1	37.10	2.6
54	Квартира	11	В	82.95	3	81.10	2.6
55	Квартира	12	В	66.05	2	64.00	2.6
56	Квартира	12	В	56.05	2	54.20	2.6
57	Квартира	12	В	36.20	1	32.00	2.6
58	Квартира	12	В	38.95	1	37.10	2.6
59	Квартира	12	В	82.95	3	81.10	2.6
60	Квартира	13	В	66.05	2	64.00	2.6
61	Квартира	13	В	56.05	2	54.20	2.6
62	Квартира	13	В	36.20	1	32.00	2.6
63	Квартира	13	В	38.95	1	37.10	2.6
64	Квартира	13	В	82.95	3	81.10	2.6
65	Квартира	14	В	66.05	2	64.00	2.6
66	Квартира	14	В	56.05	2	54.20	2.6

67	Квартира	14	В	36.20	1	32.00	2.6
68	Квартира	14	В	38.95	1	37.10	2.6
69	Квартира	14	В	82.95	3	81.10	2.6
70	Квартира	15	В	66.05	2	64.00	2.6
71	Квартира	15	В	56.05	2	54.20	2.6
72	Квартира	15	В	36.20	1	32.00	2.6
73	Квартира	15	В	38.95	1	37.10	2.6
74	Квартира	15	В	82.95	3	81.10	2.6
75	Квартира	16	В	66.05	2	64.00	2.6
76	Квартира	16	В	56.05	2	54.20	2.6
77	Квартира	16	В	36.20	1	32.00	2.6
78	Квартира	16	В	38.95	1	37.10	2.6
79	Квартира	16	В	82.95	3	81.10	2.6
80	Квартира	1	Б	82.55	3	80.70	2.6
81	Квартира	1	Б	83.05	3	81.00	2.6
82	Квартира	2	Б	60.85	2	59.00	2.6
83	Квартира	2	Б	38.95	1	37.10	2.6
84	Квартира	2	Б	38.95	1	37.10	2.6
85	Квартира	2	Б	61.35	2	59.30	2.6
86	Квартира	3	Б	60.90	2	59.00	2.6
87	Квартира	3	Б	39.00	1	37.10	2.6
88	Квартира	3	Б	39.00	1	37.10	2.6
89	Квартира	3	Б	61.40	2	59.30	2.6
90	Квартира	4	Б	60.90	2	59.00	2.6
91	Квартира	4	Б	39.00	1	37.10	2.6
92	Квартира	4	Б	39.00	1	37.10	2.6
93	Квартира	4	Б	61.40	2	59.30	2.6
94	Квартира	5	Б	60.90	2	59.00	2.6
95	Квартира	5	Б	39.00	1	37.10	2.6
96	Квартира	5	Б	39.00	1	37.10	2.6
97	Квартира	5	Б	61.40	2	59.30	2.6
98	Квартира	6	Б	60.90	2	59.00	2.6
99	Квартира	6	Б	39.00	1	37.10	2.6
100	Квартира	6	Б	39.00	1	37.10	2.6
101	Квартира	6	Б	61.40	2	59.30	2.6
102	Квартира	7	Б	60.90	2	59.00	2.6
103	Квартира	7	Б	39.00	1	37.10	2.6
104	Квартира	7	Б	39.00	1	37.10	2.6
105	Квартира	7	Б	61.40	2	59.30	2.6
106	Квартира	8	Б	60.90	2	59.00	2.6
107	Квартира	8	Б	39.00	1	37.10	2.6
108	Квартира	8	Б	39.00	1	37.10	2.6
109	Квартира	8	Б	61.40	2	59.30	2.6
110	Квартира	9	Б	60.90	2	59.00	2.6
111	Квартира	9	Б	39.00	1	37.10	2.6
112	Квартира	9	Б	39.00	1	37.10	2.6
113	Квартира	9	Б	61.40	2	59.30	2.6
114	Квартира	10	Б	60.90	2	59.00	2.6
115	Квартира	10	Б	39.00	1	37.10	2.6
116	Квартира	10	Б	39.00	1	37.10	2.6
117	Квартира	10	Б	61.40	2	59.30	2.6
118	Квартира	11	Б	60.85	2	59.00	2.6
119	Квартира	11	Б	38.95	1	37.10	2.6
120	Квартира	11	Б	38.95	1	37.10	2.6
121	Квартира	11	Б	61.40	2	59.30	2.6
122	Квартира	12	Б	60.85	2	59.00	2.6
123	Квартира	12	Б	38.95	1	37.10	2.6
124	Квартира	12	Б	38.95	1	37.10	2.6
125	Квартира	12	Б	61.40	2	59.30	2.6
126	Квартира	13	Б	60.85	2	59.00	2.6
127	Квартира	13	Б	38.95	1	37.10	2.6
128	Квартира	13	Б	38.95	1	37.10	2.6
129	Квартира	13	Б	61.40	2	59.30	2.6
130	Квартира	14	Б	60.85	2	59.00	2.6
131	Квартира	14	Б	38.95	1	37.10	2.6
132	Квартира	14	Б	38.95	1	37.10	2.6
133	Квартира	14	Б	61.40	2	59.30	2.6
134	Квартира	15	Б	60.85	2	59.00	2.6
135	Квартира	15	Б	38.95	1	37.10	2.6
136	Квартира	15	Б	38.95	1	37.10	2.6
137	Квартира	15	Б	61.40	2	59.30	2.6

138	Квартира	16	Б	60.85	2	59.00	2.6
139	Квартира	16	Б	38.95	1	37.10	2.6
140	Квартира	16	Б	38.95	1	37.10	2.6
141	Квартира	16	Б	61.40	2	59.30	2.6
142	Квартира	1	А	82.85	3	80.80	2.60
143	Квартира	1	А	38.95	1	37.10	2.60
144	Квартира	1	А	41.05	1	37.10	2.60
145	Квартира	1	А	83.15	3	81.10	2.60
146	Квартира	2	А	82.85	3	80.80	2.60
147	Квартира	2	А	38.85	1	37.00	2.60
148	Квартира	2	А	36.20	1	32.00	2.60
149	Квартира	2	А	38.95	1	37.10	2.60
150	Квартира	2	А	83.15	3	81.10	2.60
151	Квартира	3	А	82.90	3	80.80	2.60
152	Квартира	3	А	38.90	1	37.00	2.60
153	Квартира	3	А	36.30	1	32.00	2.60
154	Квартира	3	А	39.00	1	37.10	2.60
155	Квартира	3	А	83.20	3	81.10	2.60
156	Квартира	4	А	82.90	3	80.80	2.60
157	Квартира	4	А	38.90	1	37.00	2.60
158	Квартира	4	А	36.30	1	32.00	2.60
159	Квартира	4	А	39.00	1	37.10	2.60
160	Квартира	4	А	83.20	3	81.10	2.60
161	Квартира	5	А	82.90	3	80.80	2.60
162	Квартира	5	А	38.90	1	37.00	2.60
163	Квартира	5	А	36.30	1	32.00	2.60
164	Квартира	5	А	39.00	1	37.10	2.60
165	Квартира	5	А	83.20	3	81.10	2.60
166	Квартира	6	А	82.90	3	80.80	2.60
167	Квартира	6	А	38.90	1	37.00	2.60
168	Квартира	6	А	36.30	1	32.00	2.60
169	Квартира	6	А	39.00	1	37.10	2.60
170	Квартира	6	А	83.20	3	81.10	2.60
171	Квартира	7	А	82.90	3	80.80	2.60
172	Квартира	7	А	38.90	1	37.00	2.60
173	Квартира	7	А	36.30	1	32.00	2.60
174	Квартира	7	А	39.00	1	37.10	2.60
175	Квартира	7	А	83.20	3	81.10	2.60
176	Квартира	8	А	82.90	3	80.80	2.60
177	Квартира	8	А	38.90	1	37.00	2.60
178	Квартира	8	А	36.30	1	32.00	2.60
179	Квартира	8	А	39.00	1	37.10	2.60
180	Квартира	8	А	83.20	3	81.10	2.60
181	Квартира	9	А	82.90	3	80.80	2.60
182	Квартира	9	А	38.90	1	37.00	2.60
183	Квартира	9	А	36.30	1	32.00	2.60
184	Квартира	9	А	39.00	1	37.10	2.60
185	Квартира	9	А	83.20	3	81.10	2.60
186	Квартира	10	А	82.90	3	80.80	2.60
187	Квартира	10	А	38.90	1	37.00	2.60
188	Квартира	10	А	36.30	1	32.00	2.60
189	Квартира	10	А	39.00	1	37.10	2.60
190	Квартира	10	А	83.20	3	81.10	2.60
191	Квартира	11	А	82.90	3	80.80	2.60
192	Квартира	11	А	38.90	1	37.00	2.60
193	Квартира	11	А	36.30	1	32.00	2.60
194	Квартира	11	А	39.00	1	37.10	2.60
195	Квартира	11	А	83.20	3	81.10	2.60
196	Квартира	12	А	82.90	3	80.80	2.60
197	Квартира	12	А	38.90	1	37.00	2.60
198	Квартира	12	А	36.30	1	32.00	2.60
199	Квартира	12	А	39.00	1	37.10	2.60
200	Квартира	12	А	83.20	3	81.10	2.60
201	Квартира	13	А	82.90	3	80.80	2.60
202	Квартира	13	А	38.90	1	37.00	2.60
203	Квартира	13	А	36.30	1	32.00	2.60
204	Квартира	13	А	39.00	1	37.10	2.60
205	Квартира	13	А	83.20	3	81.10	2.60
206	Квартира	14	А	82.90	3	80.80	2.60
207	Квартира	14	А	38.90	1	37.00	2.60
208	Квартира	14	А	36.30	1	32.00	2.60

209	Квартира	14	A	39.00	1	37.10	2.60
210	Квартира	14	A	83.20	3	81.10	2.60
211	Квартира	15	A	82.90	3	80.80	2.60
212	Квартира	15	A	38.90	1	37.00	2.60
213	Квартира	15	A	36.30	1	32.00	2.60
214	Квартира	15	A	39.00	1	37.10	2.60
215	Квартира	15	A	83.20	3	81.10	2.60
216	Квартира	16	A	82.90	3	80.80	2.60
217	Квартира	16	A	38.90	1	37.00	2.60
218	Квартира	16	A	36.30	1	32.00	2.60
219	Квартира	16	A	39.00	1	37.10	2.60
220	Квартира	16	A	83.20	3	81.10	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	256.7
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП с узлом управления системами отопления сек. А	65.7
3	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	4.1
4	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.9
5	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.3
6	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	22.8
7	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.1
8	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.5
9	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	6.3
10	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	9.6
11	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	15.8
12	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.6
13	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	22.8
14	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.1
15	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.1
16	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.6
17	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	22.8
18	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.1
19	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.1
20	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.6
21	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	22.8
22	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.2
23	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.1
24	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.6
25	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	22.8
26	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.2
27	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.1
28	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.6
29	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	22.8
30	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.2
31	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.1
32	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.6
33	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	22.8
34	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.2
35	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.1
36	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.6
37	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	22.8
38	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.2
39	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.1
40	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.6
41	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	22.8
42	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.2
43	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.1
44	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.6
45	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	22.8
46	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.2
47	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.1
48	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.6
49	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	22.8
50	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.2
51	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.1
52	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.6
53	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	22.8
54	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	11.2
55	Помещение общественного назначения	12	Зона безопасности для МГН	4.1

198	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.1
199	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.6
200	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	12
201	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.2
202	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.1
203	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.6
204	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	12
205	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.2
206	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.1
207	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.6
208	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	12
209	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	11.2
210	Помещение общественного назначения	12	Зона безопасности для МГН	4.1
211	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.6
212	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	12
213	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	11.2
214	Помещение общественного назначения	13	Зона безопасности для МГН	4.1
215	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.6
216	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	12
217	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	11.2
218	Помещение общественного назначения	14	Зона безопасности для МГН	4.1
219	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.6
220	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	12
221	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	11.2
222	Помещение общественного назначения	15	Зона безопасности для МГН	4.1
223	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.6
224	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	12
225	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	11.2
226	Помещение общественного назначения	16	Зона безопасности для МГН	4.1
227	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.6
228	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	134.1
229	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.4
230	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.6
231	Техническое помещение	Технический чердак	ППД тамбур	1.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 519 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:030123:474
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810923620000699 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трест КПД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0276100309

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 37 272 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 272 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 481 286 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 420 243 231,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 042 769,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 822,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 170 796,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал Центральный Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 63 842 779,77 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:030123:474
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 823 871,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Создание Объекта , в т.ч. Квартиры, осуществляется в соответствии с Инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И43.3-001-12743674-2017 от 08.09.2017</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2021	6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.12.2020г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытка)
			убыток 511 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности
			60 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности
			5 559 тыс.руб.
2	30.03.2021	18.1	Стоимость строительства
			566 219 тыс.руб.
3	10.05.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			22
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			968.30
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			59,001,350.00
4	10.06.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			23
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			1,121.15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			70,170,055.00
		14.4.8.(2)	Плата за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
			10887468,72
5	09.07.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			20
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			997.65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			65,099,445.00
6	10.08.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			14
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			670.30
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			43,935,450.00
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов
			39.00
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			2,632,500.00
		19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
			481,286,000.00
		19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
			36,898,974.43
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			444,387,025.57
		19.6.1.7.	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
			01 февраля 2023г.
7	10.09.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			558.65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			36,812,150.00
		19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
			63,842,779.77
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			417,443,220.23
8	10.10.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			563.15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			37,870,750.00
9	10.11.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			221.85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			15,408,075.00
10	07.12.2021	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			348.45
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			24,632,100.00
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			37 270 000
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			0
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			129 734 211,36
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			351 551 788,64
11	10.01.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			414.20
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			32,094,470.00
12	10.02.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			144.30
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			9,881,256.00
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			37 270 000

		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			0
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			190444805,71
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			290841194,29
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.12.2021г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытка)
			убыток 102 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности
			926 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности
			24442 тыс.руб.
13	10.03.2022	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			212365069,69
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			268920930,31
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			298.20
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			20,307,700.00
14	10.04.2022	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			279172903,38
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			202113096,62
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			9
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			659.55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			46,550,211.00
15	30.04.2022	6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.03.2022г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытка)
			убыток 10 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности
			2 082 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности
			43 175 тыс.руб.
16	10.05.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			874.80
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			63,537,166.50
17	08.06.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			119.60
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			9,710,606.00
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			351 289 792,9
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			129 996 207,10
18	05.07.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			337.95
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			27,479,043.00
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			356 059 462
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату

			125 226 538
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			37 272 000
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		корректировка прошлых лет (ноябрь 2021г.)	24,722,100.00
		1.5.	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
		1.5.1.	Лебединцева
		1.5.2.	Екатерина
		1.5.3.	Густавовна
		1.5.4.	директор
19	30.07.2022	6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.06.2022г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытка)
			убыток 17тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности
			1 003 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности
			23 552 тыс.руб.
20	04.08.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			282.90
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			23,896,210.00
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			398 506 458,56
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			82 779 541,44
21	17.08.2022	11.1.3.(2)	Срок действия РнС
			08.12.2022
		11.1.4.(2)	Последняя дата продления срока
			08.12.2020
22	08.09.2022	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			280.60
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			24,327,259.00
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
			420243231
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
			61042769

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1324683235181401785947740939644246185593

Владелец: **ООО "СЗ УКЗ № 6 КПД", Лебединцева Екатерина
Густавовна, Уфа**

Действителен: с 13.05.2022 по 13.08.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642

Владелец: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ,
ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА, Г. УФА**

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021