

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>17.06.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>02:55:030123:474</u>		

Номер кадастрового квартала:	<u>02:55:030123</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.04.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, ул Орджоникидзе</u>
Площадь:	<u>6216 +/- 28 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>49920882.48</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>02:55:000000:37149, 02:55:000000:37243</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Многоквартирные многоквартирные жилые дома</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:55:030123:2, 02:55:030123:12, 02:55:030123:63.</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД"</u>

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Хакимова Л. З.
--------------------	--	----------------

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

(полное наименование должности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>17.06.2020</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:				02:55:030123:474

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД", ИНН: 0273915984, ОГРН: 1170280058860
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:030123:474-02/101/2020-2 от 16.06.2020
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение о перераспределении между собой земель и земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной (в том числе государственная собственность на которые не разграничена) и (или) частной собственности от 02.06.2020 №59/ПР-20; Решение Единственного участника о создании Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД" от 05.09.2017 №6/н; Акт приема-передачи имущества, передаваемого в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД" от 05.09.2017 №6/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут, установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления на земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства жилого дома (литер 2), адрес: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул.Орджоникидзе, д.30, общая площадь 1 кв. м, учетный номер части 02:55:030123:63/1, общая площадь 1 кв. м, учетный номер части 02:55:030123:63/2, общая площадь 1 кв. м, учетный номер части 02:55:030123:63/3, общая площадь 1 кв. м, учетный номер части 02:55:030123:63/4
4. 1. 1.	16.06.2020
дата государственной регистрации:	02:55:030123:474-02/101/2020-1
номер государственной регистрации:	с 26.06.2014 срок не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612
основание государственной регистрации:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3

Всего разделов: _____

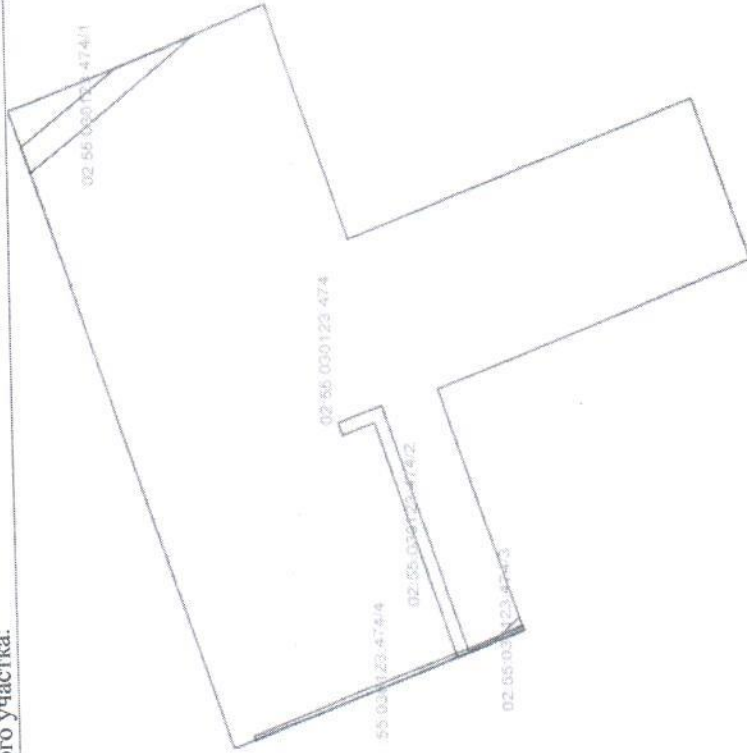
Всего листов выписки: _____

17.06.2020

02:55:030123:474

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Хакимова Л. З.

(инициалы, фамилия)

М.П.



5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Хакимова Л. З.

(инициалы, фамилия)

М.П.

