

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 31.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29498972			
Кадастровый номер:	02:55:030123:474		
Номер кадастрового квартала:	02:55:030123		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, ул Орджоникидзе		
Площадь:	6216 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	49920882.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:37149, 02:55:000000:37243		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бушинская Ульяна Игоревна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29498972			
Кадастровый номер:		02:55:030123:474	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №6 КПД", ИНН: 0273915984
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:030123:474-02/101/2020-2 16.06.2020 17:04:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	16.06.2020 17:04:26
		номер государственной регистрации:	02:55:030123:474-02/101/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2014 с 26.06.2014 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 № 6612
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29498972		
Кадастровый номер:	02:55:030123:474	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

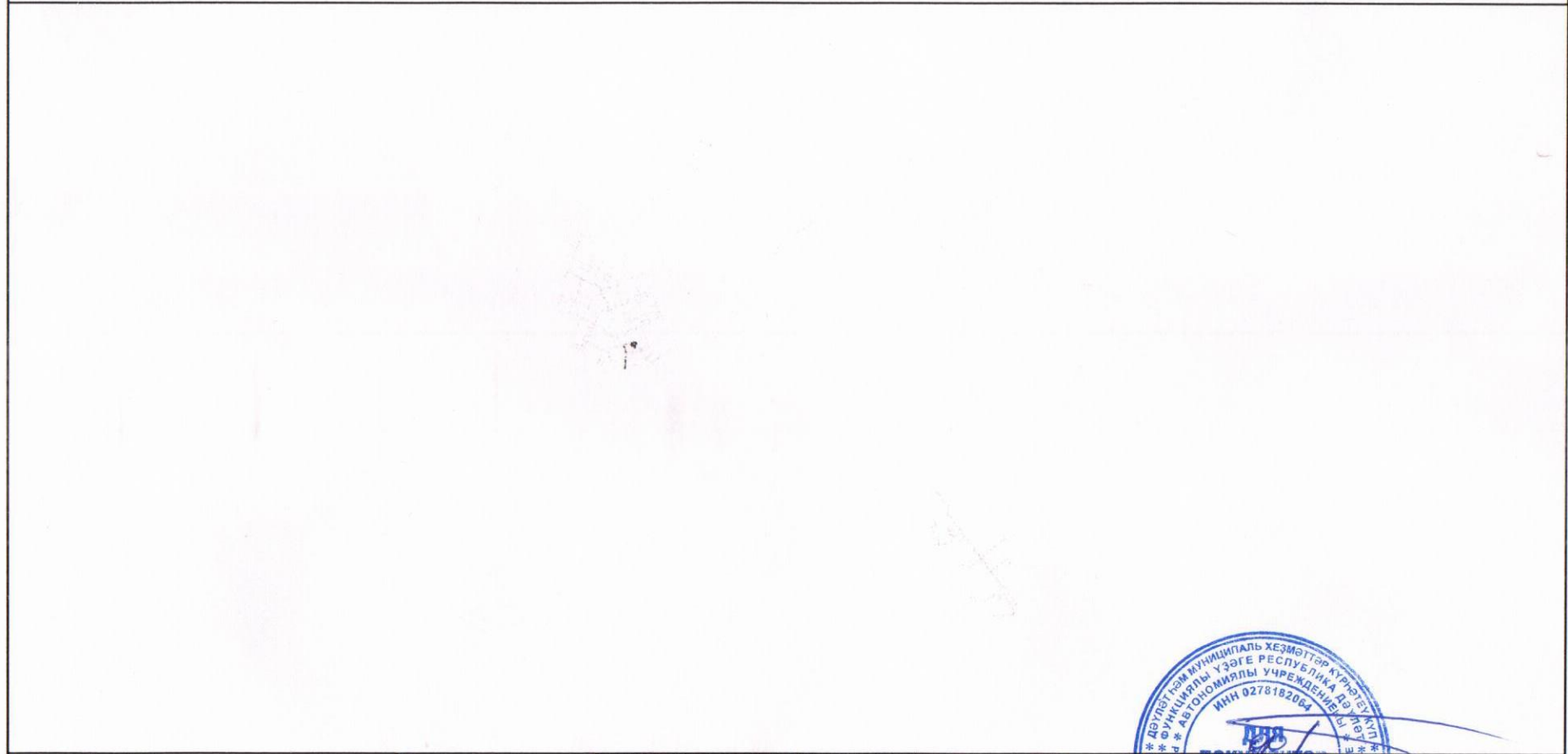


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29498972			
Кадастровый номер:		02:55:030123:474	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
-------------------------------	---------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

Сертификат: 673169747045106857601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021





Филиал/отделение: Операционный зал «Интернациональная» РГАУ МФЦ, г. Уфа

Адрес: 450061, г. Уфа, ул. Интернациональная, 113

Дата и время составления выписки:

01.04.2021 19:18

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Главный специалист сектора последующего контроля Фахретдинова Д.И.