БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӨФӨ КАЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ ЬӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098 тел./факс: (347) 279-06-75 e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098 тел./факс: (347) 279-06-75 e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Небо столицы",

г. Уфа, Республика Башкортостан, ул. Октябрьской Революции, 31 А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2021

№ 02-RU 03308000-1173Ж-2018

І. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства				
	Реконструкция объекта капитального строительства				
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Октября в Советском районе городо округа город Уфа РБ				
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер" ООО Центр оценки калификации "Табигат"			

	Регистрационный номе положительного заклю проектной документац предусмотренных зако Российской Федерации приказа об утверждени заключения государств экологической эксперт	чения экспертизы ии и в случаях, нодательством и реквизиты и положительного венной	№ 77-2-1-3-0129-18 от 20 № 91 от 25.12.2018, Пис № 98 от 27.12.2018, Пис № 02-2-1-2-023395-2020 № 49 от 04.08.2020, Пис № 02-2-1-2-049048-2020 № 101 от 21.12.2020, Пи № 64 от 22.11.2021, Пис	ьмо ьмо от 09.06.2020 ьмо от 02.10.2020 сьмо		
3.	Кадастровый номер зет (земельных участков), которого (которых) рас планируется располож капитального строител	в пределах положен или ение объекта ьства	02:55:010503:571			
	Номер кадастрового ке (кадастровых квартало которого (которых) рас планируется располож капитального строител	в), в пределах положен или ение объекта ьства	02:55:010503			
	Кадастровый номер ре объекта капитального		-			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU03308000-20-267 от 08.05.2020, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Проектный институт "АС-Проект" шифр 2018.1852, 2018 г. ООО Архитектурное бюро "Проспект" шифр 94, 2018 г. ООО "Архитектурное бюро" шифр 94-18, 2018 г. ООО Архитектурное бюро "Проспект" шифр 94-18, г. Уфа, 2019 год. ООО Архитектурное бюро "Проспект" шифр 94-18, Изменения г. Уфа, 2020 год шифр 94-18-1В1Г-АР, Изменения 2021г.			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Секция А					
	Общая площадь (кв.м.)	42242,73	Площадь участка (кв.м.)	13803,0		
	Объем (куб.м.)	142714,4	в том числе подземной части (куб.м.)	8192,9		
	Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2		
	Высота (м.)	99,47	Вместимость (чел.)	638		

Площадь застройки (кв.м.)	1324,32		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир Жилая площадь квартир Жилая площадь кварти числе: - однокомнат двухкомнатных 35 шт студий -43 шт., - 2 ко 250 шт., 3 комнатных -комнат хранения инв кв. м., Количество ко инвентаря - 153 шт., свстроенных помещен общественного назна м., в том числе: - неж №1 (Офис)-112,44 кв помещение №2 (Офи нежилое помещение 47,81 кв. м., нежилое (Офис) - 53,54 кв. м., помещение №5 (Офи нежилое помещение 25,94 кв. м., нежилое (Офис) - 47,09 кв. м., помещение №8 (Офи нежилое помещение 24,39 кв. м., - нежило №10 (Офис) - 85,81 к помещение №10-1 (Онежилое помещение 33,2 кв. м., общая пло технических помеще	25 448,9 кв. м., гир 15 107,59 кв ир -530 шт., в то тых 118 шт., - г., - 1 комнатных студий -57 шт., Площады тир - 552,62 мнат хранения - 566,01 к илое помещения - 566,01 к илое помещение № 3 (Офис) - помещение № 4 нежилое с) - 68,52 кв. м., № 6 (Офис) - помещение № 7 нежилое с) - 27,01 кв. м., № 9 (Офис) - е помещение № 7 нежилое с) - 27,01 кв. м., № 9 (Офис) - е помещение № 7 нежилое с) - 27,01 кв. м., № 9 (Офис) - е помещение № 7 нежилое с) - 27,01 кв. м., № 9 (Офис) - е помещение в. м., нежилое офис) - 42,98 кв. м. № 10 - 2 (Офис) - ощадь
Секция Б			<u> </u>
Общая площадь (кв.м.)	13253,42	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	46212,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2937,64
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	64	Вместимость (чел.)	227
Площадь застройки (кв.м.)	754,59		

Общая площадь квартир - 9 064,3 кв. м. Площадь квартир - 9 031,05 кв. м. Жилая площадь квартир - 5 049,74 кв. м., Количество квартир - 167 шт., в том числе: однокомнатных - 36 шт., двухкомнатных - 49 шт., 2-комнатных студий- 43 шт., 3-комнатных студий -33 шт., четырехкомнатных - 6 шт. Количество внеквартирных кладовых -17 шт. Площадь внеквартирных кладовых - 144,74 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 418,08 кв. м., в том числе: - нежилое помещение (Офис №5) - 122,85 кв. м., нежилое помещение (бутик №1) - 65,4 кв. м., нежилое помещение (бутик №2) -73,93 кв. м., нежилое помещение (бутик №3) - 46,66 кв. м., нежилое помещение (бутик №4) - 109,24 кв. м. Общая площадь технических помещений-475,6 кв. м.

Секция В			
Общая площадь (кв.м.)	7878.94	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	28499,17	в том числе подземной части (куб.м.)	1489,72
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,3	Вместимость (чел.)	117
Площадь застройки (кв.м.)	530,15		
Иные показатели:			

Общая площадь квартир-4711,58 кв. м. Площадь квартир-4687,41 кв. м. Жилая площадь квартир - 2730,56 кв. м. Количество квартир-94 шт., в том числе: однокомнатных -27 шт., двухкомнатных-12 шт., 2-комнатных студий-27 шт, 3-комнатных студий - 27 шт., 4-комнатных студий -1 шт. . Количество внеквартирных кладовых -6 шт. Площадь внеквартирных кладовых - 19,81 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 392,14 кв. м., в том числе: нежилое помещение №1 (Группы кратковременного пребывания детей)-304,69 кв. м., нежилое помещение №2 (бутик) -87,45 кв. м. Общая площадь технических помещений-460.19 кв. м.

_	_					- T
	-	v	ш	111	a	

Общая площадь (кв.м.)	7225,86	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	26318,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1585,82
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,3	Вместимость (чел.)	105
Площадь застройки (кв.м.)	492,49		

Иные показатели:

Общая площадь квартир-4 219,33кв. м. Площадь квартир-4 214,33 кв. м. Жилая площадь квартир - 2 037,31 кв. м. Количество квартир- 122 шт., в том числе: однокомнатных -68 шт., 1комнатных студий- 40 шт., 2комнатных студий - 14 шт. Количество внеквартирных кладовых -13 шт. Площадь внеквартирных кладовых -51,29 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 212,05 кв. м., в том числе: нежилое помещение №3 (офис) - 53,65 кв. м., нежилое помещение №4 (офис) - 50,25 кв. м., нежилое помещение №5 (офис) - 54,12 кв. м., нежилое помещение №6 (офис) - 33,17 кв. м., - нежилое помещение №7 (офис) -20,66 кв. м. Общая площадь технических помещений-500,74 кв. м.

Общая площадь (кв.м.) 33614,87 (кв.м.) 33138,32 Количество этажей (шт.) Высота (м.) -		Площадь участка 13803,0 (кв.м.)				
		в том числе подземной части (куб.м.)	33138,32			
		Количество 2 подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.) -				
					Площадь застройки (кв.м.)	5172,0
Иные показатели:		•				
		Общая площадь эксплуатируемой кровли - 3 819,25 кв. м., Общая площадь помещений - 9 371,85 кв. м., Количество парковочных мест - 265 шт., Площадь парковочных мест - 3 594,75 кв. м., Количество кладовых для багажа клиентов - 64 шт. Площад кладовых для багажа клиентов - 373,55 кв. м, Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 422,47 кв м., в том числе: -Бутик №1 - 122,93 кв. м., Бутик №2 - 179,90 кв. м., Бутик № - 119,64 кв. м. Общая площадь технических помещений -540,86 кв. м.				
Адрес (местоположен	ие) объекта	Установлено относительно ориент расположенного в границах участк Почтовый адрес ориентира: РБ, г. З Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 15,				
Краткие проектные ха	Краткие проектные характеристики линейного объекта					
Категория (класс)	•	-				
Протяженность (м.)		-	-			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-			
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		я -	•			
Перечень конструктиго оказывающих влияние		-	-			
Иные показатели:						

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2025г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

	(
Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа	1/2	11-
Республики Башкортостан	Marin	Р. А. Муслимов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на респустроительство) 2021г.	(подпись)	(расшифровка подписи)
отдел отдел доморя 20211. Отдел прадостроительного контроля и выдачи прадрешении продлено		
до 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
""20 г.		

М.П.