


ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 12.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
13.01.2017 № 02/264/028/2017-255			
Кадастровый номер:		02:55:010549:1694	
Номер кадастрового квартала:	02:55:010549		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	02:55:010549:292, 02:55:010549:302, 02:55:010549:919, 02:55:010549:923, 02:55:010549:979, 02:55:010549:982, 02:55:010549:1640, 02:55:010549:1643, 02:55:010549:1644, 02:55:010549:1646		
Адрес:	установлено ориентировочно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, Р-н Советский, ул Ленина		
Площадь:	14601 +/- 42 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	432128129.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010549:1096, 02:55:010549:415, 02:55:000000:455, 02:00:000000:64, 02:55:010549:990, 02:55:000000:38546		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоквартирные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 30.09.2021		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:010549:1698.		
Получатель выписки:	Юсупова Лидия Ураловна		
ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ ФТБУ ФКП РОСРЕЕСТРА			
<small>(полное наименование должности)</small>			
		М.П. <u>Шайкутдинова Д.И.</u>	
		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
13.01.2017 № 02/264/028/2017-255			
Кадастровый номер:		02:55:010549:1694	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. 7724844883	Общество с ограниченной ответственностью "Центр структурных разработок", ИНН:
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02-04/101-02/999/001/2016-24223/1 от 28.12.2016	Определение Советского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 04.04.2016 №6/н, дата вступления в законную силу: 20.04.2016; Определение суда от 01.08.2016 №2-1919/2016, выдавший орган: Советский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан, дата вступления в законную силу: 17.08.2016; Договор купли-продажи от 13.09.2016 №6/н, удостоверял Врино нотариуса Фатихов Р.В. 13.09.2016, реестровый номер 2-918; Договор купли-продажи от 24.11.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 15.09.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 27.08.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 22.08.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 22.08.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 12.08.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 04.07.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 19.06.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 29.07.2015 №6/н; Договор купли-продажи от 15.07.2015 №6/н; Договор купли-продажи от 17.06.2015 №6/н; Договор купли-продажи от 13.03.2015 №6/н; Договор купли-продажи от 17.12.2014 №6/н; Договор купли-продажи от 12.12.2014 №6/н; Решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 19.09.2016 №1870; Решение Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 18.04.2016 №828; Решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 28.03.2016 №632
3. Документы-основания:	3.1.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1.1.	Сервитут, Установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административно-торгового здания, общая площадь 2557 кв. м по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, у пересечения улиц Великова и Краснодонской, кад.№ 02:55:010549:295.
	дата государственной регистрации:	28.12.2016
	номер государственной регистрации:	02-04-01/070/2014-235

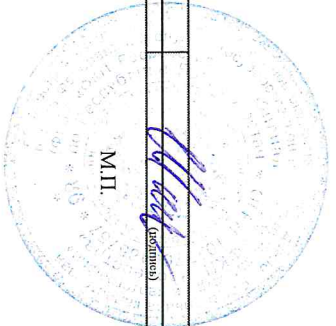
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.02.2014 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Установить ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель : а) возведение зданий, строений, сооружений; б) на проведение оросительных, осушительных, культурно-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.
4.1.2.	дата государственной регистрации:	28.12.2016
	номер государственной регистрации:	02-04/01-02/999/001/2016-782/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.03.2016 до 01.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование городской округ Уфа Республики Башкортостан
	основание государственной регистрации:	Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.01.2015 №41/6
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке на земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, общая площадь 1 082 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Ленина, д.71, кал.№ 02:55:010549:1061
	дата государственной регистрации:	28.12.2016
4.1.3.	номер государственной регистрации:	02-04-01/305/2014-294
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2014 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа Уфа Республика Башкортостан от 23.07.2014 №3342
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома, общая площадь 438 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Краснодонская, д.1 "А", кал.№ 02:55:010549:292
4.1.4.	дата государственной регистрации:	28.12.2016
	номер государственной регистрации:	02-04-01/305/2014-296
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2014 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа город Уфа Республика Башкортостан от 23.07.2014 №3342

	<p>вид.</p> <p>Прочие ограничения (обременения). Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для проектирования и строительства жилых домов, общая площадь 1090 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул.Белякова, д.8, кал.№ 02:55:010549:302</p>
<p>4.1.5.</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/305/2014-298</p> <p>с 02.09.2014 не определен</p> <p>Муниципальное образование городского округа Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Постановление администрации городского округа Уфа Республика Башкортостан от 23.07.2014 №3342, Договор дарения от 23.01.2015 №6/н</p>
<p>вид.</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Прочие ограничения (обременения). Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, общая площадь 1 080 кв. м, адрес: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул.Белякова, д.10, кал.№ 02:55:010549:919</p> <p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/305/2014-305</p> <p>с 02.09.2014 не определен</p> <p>Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Постановление администрации городского округа Уфа Республика Башкортостан от 23.07.2014 №3342</p>
<p>4.1.6.</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Сервитут. Установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания жилого дома, общая площадь 1 кв. м по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул.Белякова, д.12, учетный номер части № 02:55:010549:979/1</p> <p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/090/2014-786</p> <p>с 01.03.2014 срок не определен</p> <p>Публичный</p>
<p>4.1.7.</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612</p>
<p>4.1.8.</p> <p>вид.</p>	<p>Прочие ограничения (обременения). Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,</p>

	<p>разрешенное использование: Для обслуживания жилого дома, общая площадь 1 013 кв. м, адрес: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Белякова, д.12, кад.№ 02:55:010549:979</p> <p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/305/2014-302</p> <p>с 02.09.2014 не определен</p> <p>Муниципальное образование городской округ Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 23.07.2014 №3342</p> <p>Сервитут, установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, общая площадь 3 кв. м учетный номер части 02:55:010549:982/2, общая площадь 1 кв. м учетный номер части 02:55:010549:982/1: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Белякова, д.14, кад.№ 02:55:010549:982</p> <p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/090/2014-775</p> <p>с 01.03.2014 на не определен</p> <p>публичный</p> <p>Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 24.12.2013 №6612</p> <p>Прочие ограничения (обременения), Изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, общая площадь 1 045 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Белякова, д.14, кад.№ 02:55:010549:982</p> <p>28.12.2016</p> <p>02-04-01/305/2014-301</p> <p>с 02.09.2014 не определен</p> <p>Муниципальное образование городской округ Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Постановление администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 23.07.2014 №3342</p>
<p>4.1.9. дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:</p> <p>вид:</p> <p>4.1.10. дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:</p>	
<p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p>	<p>данные отсутствуют</p>

ПЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ ФЛБЭУ ФКП РООРЕЕСТРА

(ФЛБЭУЕ ДИНАМИКОДИНЕ ДОЖИДЕСТ)



М.П.

(подпись)

Шайхутдинова Л. И.

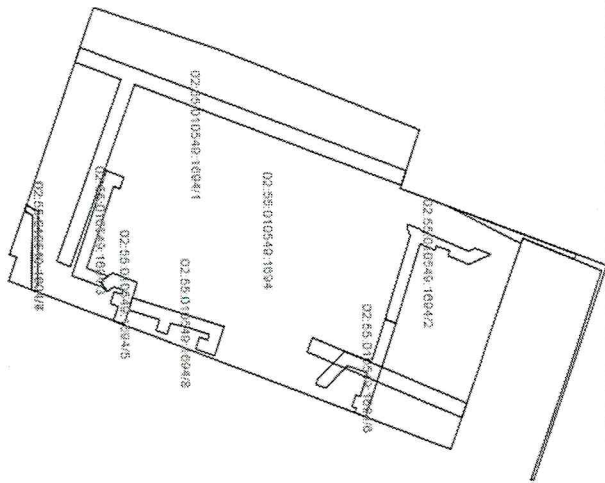
(инициалы, фамилия)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>
13.01.2017 № 02/264/028/2017-255		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кadaстровый номер:		02:55:010549:1694	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ ФТБУ ФКП РОСРЕЕСТРА			
<small>(подпись индивидуальное обозначение)</small>		<small>(подпись)</small>	Пайхутдинова Л. И.
			<small>(инициал, фамилия)</small>

