

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:	02:55:010149:946		

Номер кадастрового квартала:	02:55:010149
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова
Площадь, м2:	1428 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	12517462.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:64
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юсупов Альберт Равилович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительный комитет городского округа Уфа Республика Башкортостан", 0275916687



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	Галин Р.И.
	подпись М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	02:55:010149:946

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республика Башкортостан", ИНН: 0275916687, ОГРН: 1180280077889
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010149:946-02/374/2022-5 10.03.2022 12:34:59
3	Документы-основания	3.1	Решение Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республика Башкортостан, № 116, выдан 04.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	24.02.2022 10:56:47	
	номер государственной регистрации:	02:55:010149:946-02/374/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2014 с 03.02.2014 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 6612, выдан 24.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



Галин РТ

инициалы, фамилия

подпись М.П.

полное наименование должности

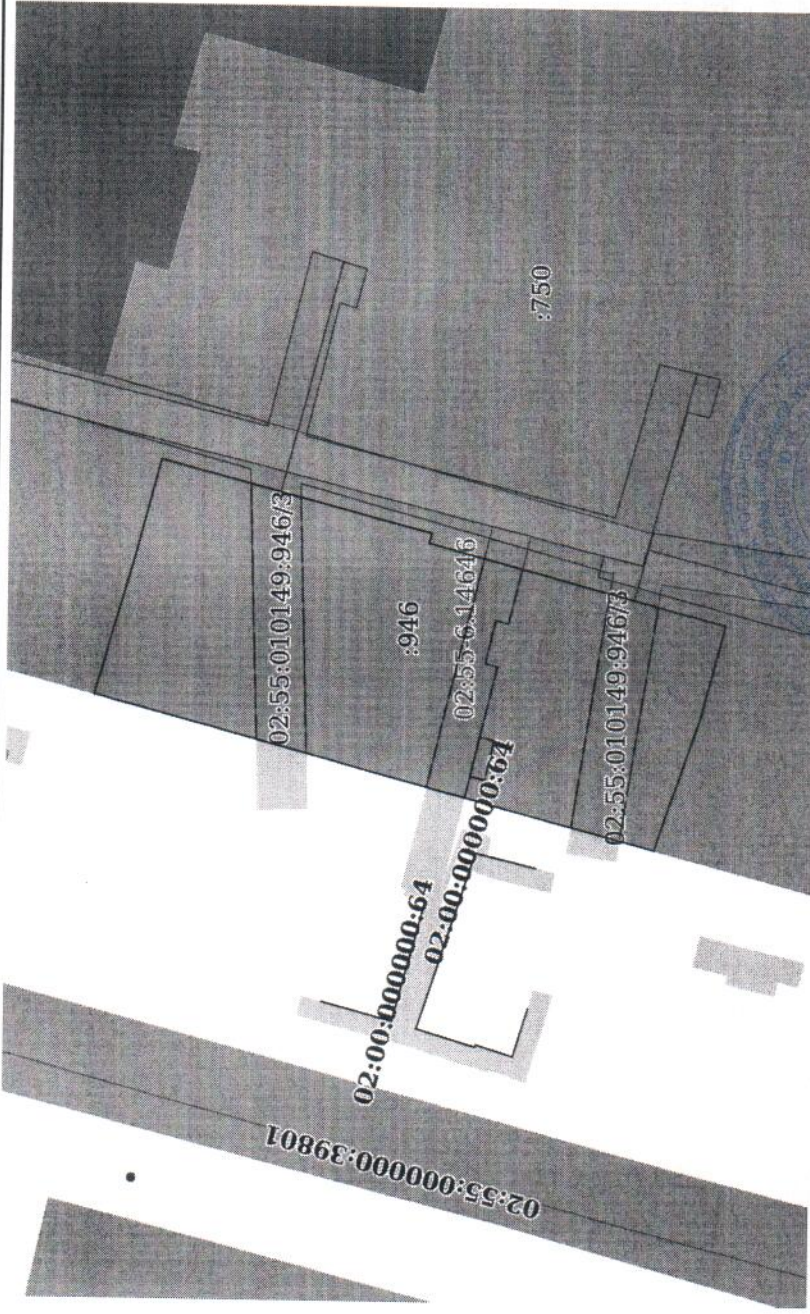
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010149:946			
5.2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Сервитут 24.02.2022 10:56:47 02:55:010149:946-02/374/2022-2 Срок действия с 31.01.2014 с 31.01.2014 срок не определен данные о правообладателе отсутствуют Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 6612, выдан 24.12.2013 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
З А М Е С Т И Т Е Л Ь НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		ПОДПИСЬ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ТАЛИН Р.Г.	



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:010149:946			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:		Заместитель	
		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	
		подпись	

