

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому АО "Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
Инвестиционно-строительный комитет
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
городского округа город Уфа Республики
полное наименование организации — для юридических лиц),
Башкортостан
ул. Революционная, д.26 г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2020г.

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и

(наименование объекта (этапа)

Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1

капитального строительства

очередь- Секции Л,М,Н,П, подземный паркинг-80 машиномест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, 29 (согласно решению о присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

объекту недвижимости № 1378, от 20.05.2019 выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010149:400
 строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-818Ж-2016, дата выдачи 16 декабря 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	98621	98621
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22674,72	26766,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2228	2228
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12108,9	12108,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8088	8088
Количество этажей	шт.	9	9
кроме того, подземных этажей	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/12706,9	140/12706,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/364,2	9/364,2
2-комнатные	шт./кв. м	50/3553,5	50/3553,5
3-комнатные	шт./кв. м	73/7694,2	73/7694,2
4-комнатные	шт./кв. м	8/1095	8/1095
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12706,9	12706,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		несущий каркас-железобетонный монолитный, заполнение - кирпич	несущий каркас-железобетонный монолитный, заполнение - кирпич
Материалы перекрытий		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кафе, выставочный зал, офисы №1, №2, №3, кладовая №1, №2, вк кафе, вк выставочного зала) - 2228 кв.м., общая площадь машиномест - 1510 кв.м., количество машиномест- 80 шт.	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кафе, выставочный зал, офисы №1, №2, №3, кладовая №1, №2, вк кафе, вк выставочного зала) - 2228 кв.м., общая площадь машиномест - 1510 кв.м., количество машиномест- 80 шт.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист 9

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глушенко



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № 103595 от 28.02.2020г., подготовленного кадастровым инженером Зиязетдиновой Миляушей Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 28.04.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р. Глушенко

(расшифровка подписи)



« 28 » февраля 2020 г.

М.П.