



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Новая Дема-1.1.1 КПД",  
450053, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д.  
132, корпус 3, офис 708

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 2 от 07.07.2022г.)

Дата 07.07.2022

№ 02-RU 03308000-1067Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.1.1. северо- восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СтройЭксперт" ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0024-18 от 07.06.2018 № 02-2-1-1-037780-2022 от 14.06.2022 № 02-2-1-2-040196-2022 от 22.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:41404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-834 от 28.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий), № РФ-02-2-55-0-00-2021-0397 от 16.06.2021, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное управление ШтриХ" шифр 464-2018-1.1.1, 2018 г. изм. 464-2018-1.1.1-ПОС, 2022 изм. 582-2021-1.1.1-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>I этап строительства – секции А, Б, В</b>			
Общая площадь (кв.м.)	23429,89	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
Объем (куб.м.)	82481,02	в том числе подземной части (куб.м.)	3850,93
Количество этажей (шт.)	19	Количество этажей подземной части (подвал) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1676,09		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-17549,45м <sup>2</sup> , количество квартир-354, в т.ч. 1-комнатные-170 шт., 2-комнатные студии-17 шт., 2-комнатные-116 шт., 3-комнатные-51 шт.	
<b>II этап строительства – секция Д</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9090,21	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
Объем (куб.м.)	31753,41	в том числе подземной части (куб.м.)	1501,12
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	643,26		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-6867,05 м <sup>2</sup> , количество квартир-135, в т.ч. 1-комнатные-51 шт., 2-комнатные-66 шт., 3-комнатные-18 шт.	
<b>II этап строительства – секции Е, Ж, И</b>			
Общая площадь (кв.м.)	10622,66	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
Объем (куб.м.)	40489,43	в том числе подземной части (куб.м.)	2985,32
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1277,97		
Иные показатели:			

		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-7735,40 м <sup>2</sup> , количество квартир-168, в т.ч. 1-комнатные-109 шт., 2-комнатные-40 шт., 3-комнатные-19 шт.	
<b>II этап строительства - пристроенное двухэтажное здание между секциями Д, Е</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1129,0	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
выше 0,000 (кв.м.)	753,8		
ниже 0,000 (кв.м.)	375,2		
Объем (куб.м.)	4221,1	в том числе подземной части (куб.м.)	725,4
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	431,3		
Иные показатели:		Общая площадь: магазин 1-77 м <sup>2</sup> , магазин 2-172 м <sup>2</sup> , магазин 3-81,2 м <sup>2</sup> , офис-399,5 м <sup>2</sup> . Полезная площадь: магазин 1-75,5 м <sup>2</sup> , магазин 2-167,4 м <sup>2</sup> , магазин 3-79,9 м <sup>2</sup> , офис-346,5 м <sup>2</sup> . Торговая площадь: магазин 1-62 м <sup>2</sup> , магазин 2-148,1 м <sup>2</sup> , магазин 3-70,3 м <sup>2</sup> .	
<b>III этап строительства – секция Г</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9057,11	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
Объем (куб.м.)	31735,8	в том числе подземной части (куб.м.)	1464,17
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	654,93		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-6750,0 м <sup>2</sup> , количество квартир-151, в т.ч. 1-комнатные-100 шт., 2-комнатные-34 шт., 3-комнатные-17 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Демский район городского округа город Уфа РБ, территория север-восточнее улицы Генерала Бусыгина.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 07.12.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (464-2018-1.1.1-ПОС, 2022).  
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 7 " июля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1067Ж-2018 от 17.02.2022 (с изменениями № 1 от 17.02.2022)

№ 02-RU 03308000-1067Ж-2018 от 22.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела

градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов



		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-7735,40 м <sup>2</sup> , количество квартир-168, в т.ч. 1-комнатные-109 шт., 2-комнатные-40 шт., 3-комнатные-19 шт.	
<b>II этап строительства - пристроенное двухэтажное здание между секциями Д, Е</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1129,0	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
выше 0,000 (кв.м.)	753,8		
ниже 0,000 (кв.м.)	375,2		
Объем (куб.м.)	4221,1	в том числе подземной части (куб.м.)	725,4
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	431,3		
Иные показатели:			
		Общая площадь: магазин 1-77 м <sup>2</sup> , магазин 2-172 м <sup>2</sup> , магазин 3-81,2 м <sup>2</sup> , офис-399,5 м <sup>2</sup> . Полезная площадь: магазин 1-75,5 м <sup>2</sup> , магазин 2-167,4 м <sup>2</sup> , магазин 3-79,9 м <sup>2</sup> , офис-346,5 м <sup>2</sup> . Торговая площадь: магазин 1-62 м <sup>2</sup> , магазин 2-148,1 м <sup>2</sup> , магазин 3-70,3 м <sup>2</sup> .	
<b>III этап строительства – секция Г</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9057,11	Площадь участка (кв.м.)	19182,0
Объем (куб.м.)	31735,8	в том числе подземной части (куб.м.)	1464,17
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	654,93		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-6750,0 м <sup>2</sup> , количество квартир-151, в т.ч. 1-комнатные-100 шт., 2-комнатные-34 шт., 3-комнатные-17 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Демский район городского округа город Уфа РБ, территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	