

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ОФО КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «НОВАЯ ДЕМА - 1.6.1 КТД»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
450098, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
Проспект Октября, дом 132/3, офис 707  
адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1081Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.6.1 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа РБ. I - этап секция В. II - этап секция Б. III - этап секция А. IV - этап продовольственный магазин между секциями Б и В. V - этап продовольственный магазин между секциями А и Б. VI - этап автостоянка.
	Наименование организации, выдавшей	ООО «СтройЭксперт»

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№74-2-1-2-0020-18 от 05.06.2018г., №02-2-1-3-043104-2020 от 07.09.2020г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050302:2882	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-837, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.04.2018г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление ШтриХ», шифр 432-2017-1.6.1. 2018. Изменения ООО "Домкор Проект" 12-ПД/20-1.6.1. 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	<b>Секция В (I этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	8195,2	Площадь участка (кв. м): 10036
	Объем (куб. м):	29014,7	в том числе подземной части (куб. м): 1795,3
	Количество этажей	16	Высота (м): -

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	726		
Иные показатели:	Количество квартир - 112		
<b>Секция Б (II этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	8640,8	Площадь участка (кв. м):	10036
Объем (куб. м):	30342,58	в том числе подземной части (куб. м):	1763,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716,26		
Иные показатели:	Количество квартир - 120		
<b>Секция А (III этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	8236,6	Площадь участка (кв. м):	10036
Объем (куб. м):	27957,65	в том числе подземной части (куб. м):	1618,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	683,05		
Иные показатели:	Количество квартир - 135		
<b>Продовольственный магазин между секциями Б и В (IV этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	303,4	Площадь участка (кв. м):	10036
Объем (куб. м):	2480,9	в том числе подземной части (куб. м):	751,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	351,5		
Иные показатели:	-		
<b>Продовольственный магазин между секциями А и Б (V этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	326,1	Площадь участка (кв. м):	10036
Объем (куб. м):	2321,2	в том числе подземной части (куб. м):	703,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	437,4		
Иные показатели:	-		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа РБ, территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до 08 октября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

13 октября 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

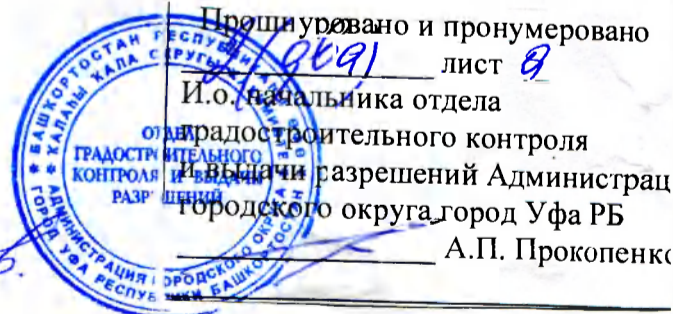
(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »    20   г.

М. П.

*Исравнению верить  
ООО "З. Новая Дема -  
1.6.1 КМД  
Заместитель глав  
Р.А. Мусинов.*



Прошито, пронумеровано

0001 лист 9

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко