



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Новая Дема - 1.5.2 КПД",
450098, г. Уфа, пр.Октября, д. 132/3,
оф. 708

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 3 от 22.06.2021г.)

Дата 22.06.2021

№ 02-RU 03308000-1080Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.2. северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап - многоэтажный жилой дом

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО СтройЭксперт ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0022-18 от 06.06.2018 № 02-2-1-2-032293-2021 от 18.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050302:2880	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0296 от 17.05.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное управление ШтриХ" шифр 456-2017-1.5.2; 2018 ООО "ПУ ШТРИХ" шифр 563-2021-1.5.2 -ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1 этап- секции Е, Ж			
	Общая площадь жилого здания (кв.м.)	10811,54	Площадь участка (кв.м.)
	Объем (куб.м.)	39918,3	в том числе подземной части (куб.м.)
			10035,0
			2448,7

Количество этажей (с. Е) (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
(с. Ж) (шт.)	15		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1124,47		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-7976,40 кв.м., количество квартир-163 шт., норма жилищной обеспеченности на человека-30 кв.м.	
2 этап- секции В, Г, Д			
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	9716,55	Площадь участка (кв.м.)	10035,0
Объем (куб.м.)	36887,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2382,8
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1112,29		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-7075,15 кв.м., количество квартир-142 шт., норма жилищной обеспеченности на человека-30 кв.м.	
3 этап-секции А, Б			
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	7499,28	Площадь участка (кв.м.)	10035,0
Объем (куб.м.)	28174,5	в том числе подземной части (куб.м.)	1957,0
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	919,38		
Иные показатели:		Общая площадь квартир (с к=0,5 для лоджий)-5525,50 кв.м., количество квартир-109 шт., норма жилищной обеспеченности на человека-30 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Демский район городского округа город Уфа РБ, территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (563-2021-1.5.2-ПОС, 2021).
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 22 июня 2021г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1080Ж-2018 от 02.12.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а
Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов

