



Кому: ООО "Специализированный
Застройщик "Новая Дема - 1.7.1
КПД",
450053, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Октябрьский р-н, пр-кт
Октября, д. 132/3, оф. 707

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 22.06.2021г.)

Дата 22.06.2021

№ 02-RU 03308000-1068Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой на участке 1.7.1. северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СтройЭксперт" ГАУ "УГЭЦ РТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0023-18 от 07.06.2018 № 02-2-1-3-028552-2021 от 02.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:41141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-843 от 28.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий), № РФ-02-2-55-0-00-2021-0297 от 17.05.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное управление ШтриХ" шифр 455-2017-1.7.1, 2018 г. ООО СЗ "ДОМКОР" шифр 1-ПД/20-1.7.1, 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

I этап-секция А			
Площадь жилого здания (кв.м.)	10017,7	Площадь участка (кв.м.)	15036,0
Объем (куб.м.)	31283,5	в том числе подземной части (куб.м.)	1618,2
Количество этажей (в т. ч. подвальный этаж и технический чердак) (шт.)	19	Количество этажей подземной части (подвал) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	708,05		
Иные показатели:		Количество квартир-153, в т. ч. однокомнатных-103, двухкомнатных-33, трехкомнатных-17	
II этап-секция Б			
Площадь жилого здания (кв.м.)	12469,0	Площадь участка (кв.м.)	15036,0
Объем (куб.м.)	41227,6	в том числе подземной части (куб.м.)	2188,8
Количество этажей (в т. ч. подвальный этаж) (шт.)	19	Количество этажей подземной части (подвал) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	781,8		
Иные показатели:		Количество квартир-180, в т. ч. однокомнатных с кухней-нишей-55, однокомнатных-54, двухкомнатных-53, трехкомнатных-18	
III этап-секция В			
Площадь жилого здания (кв.м.)	10017,7	Площадь участка (кв.м.)	15036,0
Объем (куб.м.)	31283,5	в том числе подземной части (куб.м.)	1618,2
Количество этажей (в т. ч. подвальный этаж и технический чердак) (шт.)	19	Количество этажей подземной части (подвал) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	683,05		
Иные показатели:		Количество квартир-153, в т. ч. однокомнатных-103, двухкомнатных-33, трехкомнатных-17	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Демский район городского округа город Уфа РБ, территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 22.01.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (1-ПД/20-1.7.1-ПОС, 2021).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 22 " июня 2021г.

М.П.

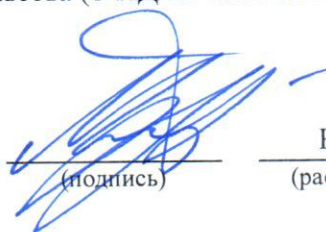
Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1068Ж-2018 от 22.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.

М.П.



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
(98а) лист а

Заместитель главы
Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

