ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001377 от 09.09.2022

Жилой Комплекс " НОВАЯ ДЕМА" жд 1.5.2

Дата первичного размещения: 15.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА-1.5.2 КПД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА-1.5.2 КПД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Проспект Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **132/3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **708**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)293-50-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kpd@kpdnedv.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **kpdufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Конинин**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА-1.5.2 КПД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0276952649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ДЕМА-1.5.2 КПД"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276952649**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1200200031162**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.06.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273079458**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Конинин**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **0,00001 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **103-818-066 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027712970501**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Абз.5 подп.1 ст.7 ФЗ№ 115-ФЗ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 420,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 150,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 729,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 22.06.2021 № 02-RU 03308000-1080Ж-2018 (с изменениями № 3 от 22.06.2021г.)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **На участке 1.5.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1.5.2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **Е,Ж**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 811,54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **На участке 1.5.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1.5.2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **В,Г,Д**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 716,55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **На участке 1.5.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1.5.2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **А,Б**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 499,28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 976,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 835,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 811,54 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 075,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 641,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 716,55 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 525,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 973,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 499,28 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное управление ШтриХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032293-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "НОВАЯ ДЕМА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1080Ж-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **158-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2880**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 035,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **88**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель, качели двойные со спинкой, качалка, песочница-столик, качели Гнездо**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, стол шахматный, стол теннисный**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и тран-спортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"02.04.2018г.№ 629-05**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-10-20040-04-03-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-1999**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/343**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АСТРО-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
252	Квартира	1	E	49.45	2	29.80	2.50
253	Квартира	1	E	81.70	3	41.90	2.50
254	Квартира	1	E	59.05	2	34.70	2.50
255	Квартира	2	E	49.45	2	29.80	2.50
256	Квартира	2	E	38.75	1	17.10	2.50
257	Квартира	2	E	84.65	3	37.30	2.50
258	Квартира	2	E	59.00	2	34.70	2.50
259	Квартира	3	E	49.45	2	29.80	2.50
260	Квартира	3	E	38.75	1	17.10	2.50
261	Квартира	3	E	84.65	3	37.30	2.50
262	Квартира	3	E	59.00	2	34.70	2.50

263	Квартира	4	Е	49.45	2	29.80	2.50
264	Квартира	4	Е	38.75	1	17.10	2.50
265	Квартира	4	Е	84.65	3	37.30	2.50
266	Квартира	4	Е	59.00	2	34.70	2.50
267	Квартира	5	Е	49.45	2	29.80	2.50
268	Квартира	5	Е	38.75	1	17.10	2.50
269	Квартира	5	Е	84.65	3	37.30	2.50
270	Квартира	5	Е	59.00	2	34.70	2.50
271	Квартира	6	Е	49.45	2	29.80	2.50
272	Квартира	6	Е	38.75	1	17.10	2.50
273	Квартира	6	Е	84.65	3	37.30	2.50
274	Квартира	6	Е	59.00	2	34.70	2.50
275	Квартира	7	Е	49.45	2	29.80	2.50
276	Квартира	7	Е	38.75	1	17.10	2.50
277	Квартира	7	Е	84.65	3	37.30	2.50
278	Квартира	7	Е	59.00	2	34.70	2.50
279	Квартира	8	Е	49.45	2	29.80	2.50
280	Квартира	8	Е	38.75	1	17.10	2.50
281	Квартира	8	Е	84.65	3	37.30	2.50
282	Квартира	8	Е	59.00	2	34.70	2.50
283	Квартира	9	Е	49.45	2	29.80	2.50
284	Квартира	9	Е	38.75	1	17.10	2.50
285	Квартира	9	Е	84.65	3	37.30	2.50
286	Квартира	9	Е	59.00	2	34.70	2.50
287	Квартира	10	Е	49.45	2	29.80	2.50
288	Квартира	10	Е	38.75	1	17.10	2.50
289	Квартира	10	Е	84.65	3	37.30	2.50
290	Квартира	10	Е	59.00	2	34.70	2.50
291	Квартира	11	Е	49.45	2	29.80	2.50
292	Квартира	11	Е	38.75	1	17.10	2.50
293	Квартира	11	Е	84.65	3	37.30	2.50
294	Квартира	11	Е	59.00	2	34.70	2.50
295	Квартира	12	Е	49.45	2	29.80	2.50
296	Квартира	12	Е	38.75	1	17.10	2.50
297	Квартира	12	Е	84.65	3	37.30	2.50
298	Квартира	12	Е	59.00	2	34.70	2.50
299	Квартира	1	Ж	38.45	1	17.00	2.50
300	Квартира	1	Ж	38.75	1	17.00	2.50
301	Квартира	1	Ж	73.40	3	46.60	2.50
302	Квартира	1	Ж	52.90	2	28.60	2.50
303	Квартира	1	Ж	52.90	2	28.60	2.50
304	Квартира	1	Ж	35.15	1	17.50	2.50
305	Квартира	1	Ж	39.15	1	17.00	2.50
306	Квартира	1	Ж	38.55	1	17.00	2.50
307	Квартира	2	Ж	38.40	1	17.00	2.50
308	Квартира	2	Ж	38.70	1	17.00	2.50
309	Квартира	2	Ж	73.35	3	46.60	2.50
310	Квартира	2	Ж	52.70	2	28.50	2.50
311	Квартира	2	Ж	36.80	1	17.00	2.50
312	Квартира	2	Ж	52.80	2	28.60	2.50
313	Квартира	2	Ж	35.15	1	17.50	2.50
314	Квартира	2	Ж	39.15	1	17.00	2.50
315	Квартира	2	Ж	38.50	1	17.00	2.50
316	Квартира	3	Ж	38.40	1	17.00	2.50
317	Квартира	3	Ж	38.70	1	17.00	2.50
318	Квартира	3	Ж	73.35	3	46.60	2.50
319	Квартира	3	Ж	52.70	2	28.50	2.50
320	Квартира	3	Ж	36.80	1	17.00	2.50
321	Квартира	3	Ж	52.80	2	28.60	2.50
322	Квартира	3	Ж	35.15	1	17.50	2.50
323	Квартира	3	Ж	39.15	1	17.00	2.50
324	Квартира	3	Ж	38.50	1	17.00	2.50
325	Квартира	4	Ж	38.40	1	17.00	2.50
326	Квартира	4	Ж	38.70	1	17.00	2.50
327	Квартира	4	Ж	73.35	3	46.60	2.50
328	Квартира	4	Ж	52.70	2	28.50	2.50
329	Квартира	4	Ж	36.80	1	17.00	2.50
330	Квартира	4	Ж	52.80	2	28.60	2.50
331	Квартира	4	Ж	35.15	1	17.50	2.50
332	Квартира	4	Ж	39.15	1	17.00	2.50
333	Квартира	4	Ж	38.50	1	17.00	2.50

334	Квартира	5	Ж	38.40	1	17.00	2.50
335	Квартира	5	Ж	38.70	1	17.00	2.50
336	Квартира	5	Ж	73.35	3	46.60	2.50
337	Квартира	5	Ж	52.70	2	28.50	2.50
338	Квартира	5	Ж	36.80	1	17.00	2.50
339	Квартира	5	Ж	52.80	2	28.60	2.50
340	Квартира	5	Ж	35.15	1	17.50	2.50
341	Квартира	5	Ж	39.15	1	17.00	2.50
342	Квартира	5	Ж	38.50	1	17.00	2.50
343	Квартира	6	Ж	38.40	1	17.00	2.50
344	Квартира	6	Ж	38.70	1	17.00	2.50
345	Квартира	6	Ж	73.35	3	46.60	2.50
346	Квартира	6	Ж	52.70	2	28.50	2.50
347	Квартира	6	Ж	36.80	1	17.00	2.50
348	Квартира	6	Ж	52.80	2	28.60	2.50
349	Квартира	6	Ж	35.15	1	17.50	2.50
350	Квартира	6	Ж	39.15	1	17.00	2.50
351	Квартира	6	Ж	38.50	1	17.00	2.50
352	Квартира	7	Ж	38.40	1	17.00	2.50
353	Квартира	7	Ж	38.70	1	17.00	2.50
354	Квартира	7	Ж	73.35	3	46.60	2.50
355	Квартира	7	Ж	52.70	2	28.50	2.50
356	Квартира	7	Ж	36.80	1	17.00	2.50
357	Квартира	7	Ж	52.80	2	28.60	2.50
358	Квартира	7	Ж	35.15	1	17.50	2.50
359	Квартира	7	Ж	39.15	1	17.00	2.50
360	Квартира	7	Ж	38.50	1	17.00	2.50
361	Квартира	8	Ж	38.40	1	17.00	2.50
362	Квартира	8	Ж	38.70	1	17.00	2.50
363	Квартира	8	Ж	73.35	3	46.60	2.50
364	Квартира	8	Ж	52.70	2	28.50	2.50
365	Квартира	8	Ж	36.80	1	17.00	2.50
366	Квартира	8	Ж	52.80	2	28.60	2.50
367	Квартира	8	Ж	35.15	1	17.50	2.50
368	Квартира	8	Ж	39.15	1	17.00	2.50
369	Квартира	8	Ж	38.50	1	17.00	2.50
370	Квартира	9	Ж	38.40	1	17.00	2.50
371	Квартира	9	Ж	38.70	1	17.00	2.50
372	Квартира	9	Ж	73.35	3	46.60	2.50
373	Квартира	9	Ж	52.70	2	28.50	2.50
374	Квартира	9	Ж	36.80	1	17.00	2.50
375	Квартира	9	Ж	52.80	2	28.60	2.50
376	Квартира	9	Ж	35.15	1	17.50	2.50
377	Квартира	9	Ж	39.15	1	17.00	2.50
378	Квартира	9	Ж	38.50	1	17.00	2.50
379	Квартира	10	Ж	38.40	1	17.00	2.50
380	Квартира	10	Ж	38.70	1	17.00	2.50
381	Квартира	10	Ж	73.35	3	46.60	2.50
382	Квартира	10	Ж	52.70	2	28.50	2.50
383	Квартира	10	Ж	36.80	1	17.00	2.50
384	Квартира	10	Ж	52.80	2	28.60	2.50
385	Квартира	10	Ж	35.15	1	17.50	2.50
386	Квартира	10	Ж	39.15	1	17.00	2.50
387	Квартира	10	Ж	38.50	1	17.00	2.50
388	Квартира	11	Ж	38.40	1	17.00	2.50
389	Квартира	11	Ж	38.70	1	17.00	2.50
390	Квартира	11	Ж	73.35	3	46.60	2.50
391	Квартира	11	Ж	52.70	2	28.50	2.50
392	Квартира	11	Ж	36.80	1	17.00	2.50
393	Квартира	11	Ж	52.80	2	28.60	2.50
394	Квартира	11	Ж	35.15	1	17.50	2.50
395	Квартира	11	Ж	39.15	1	17.00	2.50
396	Квартира	11	Ж	38.50	1	17.00	2.50
397	Квартира	12	Ж	38.40	1	17.00	2.50
398	Квартира	12	Ж	38.70	1	17.00	2.50
399	Квартира	12	Ж	73.35	3	46.60	2.50
400	Квартира	12	Ж	52.70	2	28.50	2.50
401	Квартира	12	Ж	36.80	1	17.00	2.50
402	Квартира	12	Ж	52.80	2	28.60	2.50
403	Квартира	12	Ж	35.15	1	17.50	2.50
404	Квартира	12	Ж	39.15	1	17.00	2.50

405	Квартира	12	Ж	38.50	1	17.00	2.50
406	Квартира	13	Ж	38.40	1	17.00	2.50
407	Квартира	13	Ж	38.70	1	17.00	2.50
408	Квартира	13	Ж	73.35	3	46.60	2.50
409	Квартира	13	Ж	52.70	2	28.50	2.50
410	Квартира	13	Ж	36.80	1	17.00	2.50
411	Квартира	13	Ж	52.80	2	28.60	2.50
412	Квартира	13	Ж	35.15	1	17.50	2.50
413	Квартира	13	Ж	39.15	1	17.00	2.50
414	Квартира	13	Ж	38.50	1	17.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Время контроля:	18.01.2022	undefined	undefined	undefined
Результат контроля:	Успешно	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	насосная В2	насосная
2	подвальный этаж	водомер В1	водомер
3	подвальный этаж	ИТП	ИТП
4	первый этаж	Электрощитовая	Электрощитовая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **486 921 137,32 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623620001105**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **437 059 296,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 058 285,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 001 011,36 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **87,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 750 640 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 637 839,94 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное управление ШтриХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032293-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "НОВАЯ ДЕМА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1080Ж-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **158-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2880**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 035,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **26**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, мини-авто Жук**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажер для спины, скамья для пресса, стол для армреслинга, комплекс турников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи и ВПП, обеспечена непрерывность пешеходных и тран-спортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"02.04.2018г.№ 629-05**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-10-20040-04-03-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-1999**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/343**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АСТРО-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
110	Квартира	1	В	58.95	2	34.70	2.50
111	Квартира	1	В	81.70	3	41.90	2.50
112	Квартира	1	В	49.65	2	30.00	2.50
113	Квартира	2	В	58.90	2	34.70	2.50
114	Квартира	2	В	84.65	3	37.30	2.50
115	Квартира	2	В	38.75	1	17.10	2.50
116	Квартира	2	В	49.65	2	30.00	2.50
117	Квартира	3	В	58.90	2	34.70	2.50
118	Квартира	3	В	84.65	3	37.30	2.50
119	Квартира	3	В	38.75	1	17.10	2.50
120	Квартира	3	В	49.65	2	30.00	2.50

121	Квартира	4	В	58.90	2	34.70	2.50
122	Квартира	4	В	84.65	3	37.30	2.50
123	Квартира	4	В	38.75	1	17.10	2.50
124	Квартира	4	В	49.65	2	30.00	2.50
125	Квартира	5	В	58.90	2	34.70	2.50
126	Квартира	5	В	84.65	3	37.30	2.50
127	Квартира	5	В	38.75	1	17.10	2.50
128	Квартира	5	В	49.65	2	30.00	2.50
129	Квартира	6	В	58.90	2	34.70	2.50
130	Квартира	6	В	84.65	3	37.30	2.50
131	Квартира	6	В	38.75	1	17.10	2.50
132	Квартира	6	В	49.65	2	30.00	2.50
133	Квартира	7	В	58.90	2	34.70	2.50
134	Квартира	7	В	84.65	3	37.30	2.50
135	Квартира	7	В	38.75	1	17.10	2.50
136	Квартира	7	В	49.65	2	30.00	2.50
137	Квартира	8	В	58.90	2	34.70	2.50
138	Квартира	8	В	84.65	3	37.30	2.50
139	Квартира	8	В	38.75	1	17.10	2.50
140	Квартира	8	В	49.65	2	30.00	2.50
141	Квартира	9	В	58.90	2	34.70	2.50
142	Квартира	9	В	84.65	3	37.30	2.50
143	Квартира	9	В	38.75	1	17.10	2.50
144	Квартира	9	В	49.65	2	30.00	2.50
145	Квартира	10	В	58.90	2	34.70	2.50
146	Квартира	10	В	84.65	3	37.30	2.50
147	Квартира	10	В	38.75	1	17.10	2.50
148	Квартира	10	В	49.65	2	30.00	2.50
149	Квартира	11	В	58.90	2	34.70	2.50
150	Квартира	11	В	84.65	3	37.30	2.50
151	Квартира	11	В	38.75	1	17.10	2.50
152	Квартира	11	В	49.65	2	30.00	2.50
153	Квартира	12	В	58.90	2	34.70	2.50
154	Квартира	12	В	84.65	3	37.30	2.50
155	Квартира	12	В	38.75	1	17.10	2.50
156	Квартира	12	В	49.65	2	30.00	2.50
157	Квартира	1	Г	55.85	2	29.80	2.50
158	Квартира	1	Г	34.70	1	16.90	2.50
159	Квартира	1	Г	34.90	1	17.00	2.50
160	Квартира	1	Г	55.65	2	29.70	2.50
161	Квартира	2	Г	55.95	2	29.90	2.50
162	Квартира	2	Г	34.75	1	16.90	2.50
163	Квартира	2	Г	34.85	1	17.00	2.50
164	Квартира	2	Г	55.65	2	29.70	2.50
165	Квартира	3	Г	55.95	2	29.90	2.50
166	Квартира	3	Г	34.65	1	16.90	2.50
167	Квартира	3	Г	34.85	1	17.00	2.50
168	Квартира	3	Г	55.65	2	29.70	2.50
169	Квартира	4	Г	55.95	2	29.90	2.50
170	Квартира	4	Г	34.75	1	16.90	2.50
34,75	Квартира	4	Г	34.85	1	17.00	2.50
172	Квартира	4	Г	55.65	2	29.70	2.50
173	Квартира	5	Г	55.95	2	29.90	2.50
174	Квартира	5	Г	34.65	1	16.90	2.50
175	Квартира	5	Г	34.85	1	17.00	2.50
176	Квартира	5	Г	55.75	2	29.70	2.50
177	Квартира	6	Г	55.95	2	29.90	2.50
178	Квартира	6	Г	34.75	1	16.90	2.50
179	Квартира	6	Г	34.85	1	17.00	2.50
180	Квартира	6	Г	55.65	2	29.70	2.50
181	Квартира	7	Г	55.95	2	29.90	2.50
182	Квартира	7	Г	34.75	1	16.90	2.50
183	Квартира	7	Г	34.85	1	17.00	2.50
184	Квартира	7	Г	55.65	2	29.70	2.50
185	Квартира	8	Г	55.95	2	29.90	2.50
186	Квартира	8	Г	34.75	1	16.90	2.50
187	Квартира	8	Г	34.85	1	17.00	2.50
188	Квартира	8	Г	55.65	2	29.70	2.50
189	Квартира	9	Г	55.95	2	29.90	2.50
190	Квартира	9	Г	34.75	1	16.90	2.50
191	Квартира	9	Г	34.85	1	17.00	2.50

192	Квартира	9	Г	55.65	2	29.70	2.50
193	Квартира	10	Г	55.95	2	29.90	2.50
194	Квартира	10	Г	34.75	1	16.90	2.50
195	Квартира	10	Г	34.85	1	17.00	2.50
196	Квартира	10	Г	55.65	2	29.70	2.50
197	Квартира	11	Г	55.95	2	29.90	2.50
198	Квартира	11	Г	34.75	1	16.90	2.50
199	Квартира	11	Г	34.85	1	17.00	2.50
200	Квартира	11	Г	55.75	2	29.70	2.50
201	Квартира	12	Г	55.95	2	29.90	2.50
202	Квартира	12	Г	34.75	1	16.90	2.50
203	Квартира	12	Г	34.85	1	17.00	2.50
204	Квартира	12	Г	55.65	2	29.70	2.50
205	Квартира	1	Д	72.85	3	46.90	2.50
206	Квартира	1	Д	37.00	1	17.00	2.50
207	Квартира	1	Д	56.05	2	29.90	2.50
208	Квартира	2	Д	55.55	2	29.70	2.50
209	Квартира	2	Д	34.75	1	17.00	2.50
210	Квартира	2	Д	34.85	1	17.00	2.50
211	Квартира	2	Д	56.05	2	29.90	2.50
212	Квартира	3	Д	55.55	2	29.70	2.50
213	Квартира	3	Д	34.75	1	17.00	2.50
214	Квартира	3	Д	34.85	1	17.00	2.50
215	Квартира	3	Д	56.05	2	29.90	2.50
216	Квартира	4	Д	55.55	2	29.70	2.50
217	Квартира	4	Д	34.75	1	17.00	2.50
218	Квартира	4	Д	34.85	1	17.00	2.50
219	Квартира	4	Д	56.05	2	29.90	2.50
220	Квартира	5	Д	55.55	2	29.70	2.50
221	Квартира	5	Д	34.75	1	17.00	2.50
222	Квартира	5	Д	34.85	1	17.00	2.50
223	Квартира	5	Д	56.05	2	29.90	2.50
224	Квартира	6	Д	55.55	2	29.70	2.50
225	Квартира	6	Д	34.75	1	17.00	2.50
226	Квартира	6	Д	34.85	1	17.00	2.50
227	Квартира	6	Д	56.05	2	29.90	2.50
228	Квартира	7	Д	55.55	2	29.70	2.50
229	Квартира	7	Д	34.75	1	17.00	2.50
230	Квартира	7	Д	34.85	1	17.00	2.50
231	Квартира	7	Д	56.05	2	29.90	2.50
232	Квартира	8	Д	55.55	2	29.70	2.50
233	Квартира	8	Д	34.75	1	17.00	2.50
234	Квартира	8	Д	34.85	1	17.00	2.50
235	Квартира	8	Д	56.05	2	29.90	2.50
236	Квартира	9	Д	55.55	2	29.70	2.50
237	Квартира	9	Д	34.75	1	17.00	2.50
238	Квартира	9	Д	34.85	1	17.00	2.50
239	Квартира	9	Д	56.05	2	29.90	2.50
240	Квартира	10	Д	55.55	2	29.70	2.50
241	Квартира	10	Д	34.75	1	17.00	2.50
242	Квартира	10	Д	34.85	1	17.00	2.50
243	Квартира	10	Д	56.05	2	29.90	2.50
244	Квартира	11	Д	55.55	2	29.70	2.50
245	Квартира	11	Д	34.75	1	17.00	2.50
246	Квартира	11	Д	34.85	1	17.00	2.50
247	Квартира	11	Д	56.05	2	29.90	2.50
248	Квартира	12	Д	55.55	2	29.70	2.50
249	Квартира	12	Д	34.75	1	17.00	2.50
250	Квартира	12	Д	34.85	1	17.00	2.50
251	Квартира	12	Д	56.05	2	29.90	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	249.5
2	Техническое помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции В	16.8
3	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	171.1
4	Техническое помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секци Г	10.6
5	Техническое помещение	Подвальный	ИТП секции В,Г,Д	32.3
6	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	192.4
7	Помещение общественного назначения	Подвальный	Узел управления ситстемами отопления секции Д	10.6

8	Помещение общественного назначения	Подвальный	Помещение насосной хохяйственно –питьевого водоснабжения секций В,Г,Д	10.2
9	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	15.8
10	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.9
11	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.2
12	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.2
13	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.7
14	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	12.4
15	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	24.6
16	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.8
17	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.2
18	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.9
19	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	11.6
20	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.2
21	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.2
22	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	1.6
23	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.2
24	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.9
25	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	14.3
26	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.2
27	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.2
28	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.6
29	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	2.8
30	Техническое помещение	1	Электрощитовая	8.8
31	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.2
32	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.9
33	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	15.6
34	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.2
35	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.2
36	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
37	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	11.6
38	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.3
39	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.2
40	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
41	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	11.6
42	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.3
43	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.2
44	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
45	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	15.6
47	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.2
48	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.2
49	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
50	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	11.6
51	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.3
52	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.2
53	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
54	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	11.6
55	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.3
56	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.2
57	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
58	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	15.6
59	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.2
60	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.2
61	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
62	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	11.6
63	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.3
64	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.2
65	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
66	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	11.6
67	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.3
68	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.2
69	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
70	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	15.6
71	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.2
72	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.2
73	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
74	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	11.6
75	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.3
76	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.2
77	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
78	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	11.6

79	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.3
80	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.2
81	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
82	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	15.6
83	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.2
84	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.2
85	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
86	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	11.6
87	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.3
88	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.2
89	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
90	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	11.6
91	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.3
92	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.2
93	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
94	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	15.6
95	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.2
96	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.2
97	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
98	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	11.6
99	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.3
100	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.2
101	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
102	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	11.6
103	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.3
104	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.2
105	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
106	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	15.6
107	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.2
108	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.2
109	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
110	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	11.6
111	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.3
112	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.2
113	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
114	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	11.6
115	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.3
116	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.2
117	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
118	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	15.6
119	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.2
120	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.2
121	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
122	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	11.6
123	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.3
124	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.2
125	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
126	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	11.6
127	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.3
128	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.2
129	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
130	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	15.6
131	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.2
132	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.2
133	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
134	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	11.6
135	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.3
136	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.2
137	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
138	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	11.6
139	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.3
140	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.2
141	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
142	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	15.6
143	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.2
144	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.2
145	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
146	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	11.6
147	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.3
148	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.2
149	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7

150	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	11.6
151	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.3
152	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.2
153	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
154	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	15.6
155	Помещение общественного назначения	12	Зона безопасности для МГН	4.2
156	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	11.2
157	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
158	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	11.6
159	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	11.3
160	Помещение общественного назначения	12	Зона безопасности для МГН	4.2
161	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
162	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	11.6
163	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	11.3
164	Помещение общественного назначения	12	Зона безопасности для МГН	4.2
165	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
166	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	180.8
167	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.5
168	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.5
169	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	140.1
170	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.5
171	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.5
172	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	140.1
173	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.5
174	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	ИТП	ИТП
2	подвальный этаж	Насосная	насосная
3	первый этаж	Электрощитовая	Электрощитовая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **431 904 127,76 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623620001105**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **387 676 154,99 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **103 831 920,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **283 844 234,93 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **955,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69 977 661,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 637 839,94 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное управление ШтриХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032293-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "НОВАЯ ДЕМА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1080Ж-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **158-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2880**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 035,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой модуль, лабиринт, песочница, качалка-балансир**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Брусья разновысотные**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи и ВПП, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие, ТУ выданы МУЭСП"Уфагорсвет"02.04.2018г.№ 629-05**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.16 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-10-20040-04-03-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОД УФА РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-1999**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/343**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АСТРО-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	72.95	3	41.80	2.50
2	Квартира	1	А	34.70	1	17.00	2.50
3	Квартира	1	А	37.00	1	17.10	2.50
4	Квартира	1	А	34.90	1	17.00	2.50
5	Квартира	1	А	72.65	3	41.70	2.50
6	Квартира	2	А	72.95	3	41.80	2.50
7	Квартира	2	А	34.65	1	17.00	2.50
8	Квартира	2	А	36.90	1	17.10	2.50
9	Квартира	2	А	34.85	1	17.00	2.50
10	Квартира	2	А	72.65	3	41.70	2.50
11	Квартира	3	А	72.95	3	41.80	2.50

12	Квартира	3	А	34.65	1	17.00	2.50
13	Квартира	3	А	36.90	1	17.10	2.50
14	Квартира	3	А	34.85	1	17.00	2.50
15	Квартира	3	А	72.65	3	41.70	2.50
16	Квартира	4	А	72.95	3	41.80	2.50
17	Квартира	4	А	34.65	1	17.00	2.50
18	Квартира	4	А	36.90	1	17.10	2.50
19	Квартира	4	А	34.85	1	17.00	2.50
20	Квартира	4	А	72.65	3	41.70	2.50
21	Квартира	5	А	72.95	3	41.80	2.50
22	Квартира	5	А	34.65	1	17.00	2.50
23	Квартира	5	А	36.90	1	17.10	2.50
24	Квартира	5	А	34.85	1	17.00	2.50
25	Квартира	5	А	72.65	3	41.70	2.50
26	Квартира	6	А	72.95	3	41.80	2.50
27	Квартира	6	А	34.65	1	17.00	2.50
28	Квартира	6	А	36.90	1	17.10	2.50
29	Квартира	6	А	34.85	1	17.00	2.50
30	Квартира	6	А	72.65	3	41.70	2.50
31	Квартира	7	А	72.95	3	41.80	2.50
32	Квартира	7	А	34.65	1	17.00	2.50
33	Квартира	7	А	36.90	1	17.10	2.50
34	Квартира	7	А	34.85	1	17.00	2.50
35	Квартира	7	А	72.65	3	41.70	2.50
36	Квартира	8	А	72.95	3	41.80	2.50
37	Квартира	8	А	34.65	1	17.00	2.50
38	Квартира	8	А	36.90	1	17.10	2.50
39	Квартира	8	А	34.85	1	17.00	2.50
40	Квартира	8	А	72.65	3	41.70	2.50
41	Квартира	9	А	72.95	3	41.80	2.50
42	Квартира	9	А	34.65	1	17.00	2.50
43	Квартира	9	А	36.90	1	17.10	2.50
44	Квартира	9	А	34.85	1	17.00	2.50
45	Квартира	9	А	72.65	3	41.70	2.50
46	Квартира	10	А	72.95	3	41.80	2.50
47	Квартира	10	А	34.65	1	17.00	2.50
48	Квартира	10	А	36.90	1	17.10	2.50
49	Квартира	10	А	34.85	1	17.00	2.50
50	Квартира	10	А	72.65	3	41.70	2.50
51	Квартира	11	А	72.95	3	41.80	2.50
52	Квартира	11	А	34.65	1	17.00	2.50
53	Квартира	11	А	36.90	1	17.10	2.50
54	Квартира	11	А	34.85	1	17.00	2.50
55	Квартира	11	А	72.65	3	41.70	2.50
56	Квартира	1	Б	72.55	3	41.70	2.50
57	Квартира	1	Б	53.70	2	29.60	2.50
58	Квартира	1	Б	37.00	1	17.00	2.50
59	Квартира	1	Б	73.05	3	41.80	2.50
60	Квартира	2	Б	72.55	3	41.70	2.50
61	Квартира	2	Б	34.45	1	12.50	2.50
62	Квартира	2	Б	36.80	1	17.00	2.50
63	Квартира	2	Б	34.85	1	17.00	2.50
64	Квартира	2	Б	73.05	3	41.80	2.50
65	Квартира	3	Б	72.55	3	41.70	2.50
66	Квартира	3	Б	34.45	1	12.50	2.50
67	Квартира	3	Б	36.80	1	17.00	2.50
68	Квартира	3	Б	34.85	1	17.00	2.50
69	Квартира	3	Б	73.05	3	41.80	2.50
70	Квартира	4	Б	72.55	3	41.70	2.50
71	Квартира	4	Б	34.45	1	12.50	2.50
72	Квартира	4	Б	36.80	1	17.00	2.50
73	Квартира	4	Б	34.85	1	17.00	2.50
74	Квартира	4	Б	73.05	3	41.80	2.50
75	Квартира	5	Б	72.55	3	41.70	2.50
76	Квартира	5	Б	34.45	1	12.50	2.50
77	Квартира	5	Б	36.80	1	17.00	2.50
78	Квартира	5	Б	34.85	1	17.00	2.50
79	Квартира	5	Б	73.05	3	41.80	2.50
80	Квартира	6	Б	72.55	3	41.70	2.50
81	Квартира	6	Б	34.45	1	12.50	2.50
82	Квартира	6	Б	36.80	1	17.00	2.50

83	Квартира	6	Б	34.85	1	17.00	2.50
84	Квартира	6	Б	73.05	3	41.80	2.50
85	Квартира	7	Б	72.55	3	41.70	2.50
86	Квартира	7	Б	34.45	1	12.50	2.50
87	Квартира	7	Б	36.80	1	17.00	2.50
88	Квартира	7	Б	34.85	1	17.00	2.50
89	Квартира	7	Б	73.05	3	41.80	2.50
90	Квартира	8	Б	72.55	3	41.70	2.50
91	Квартира	8	Б	34.45	1	12.50	2.50
92	Квартира	8	Б	36.80	1	17.00	2.50
93	Квартира	8	Б	34.85	1	17.00	2.50
94	Квартира	8	Б	73.05	3	41.80	2.50
95	Квартира	9	Б	72.55	3	41.70	2.50
96	Квартира	9	Б	34.45	1	12.50	2.50
97	Квартира	9	Б	36.80	1	17.00	2.50
98	Квартира	9	Б	34.85	1	17.00	2.50
99	Квартира	9	Б	73.05	3	41.80	2.50
100	Квартира	10	Б	72.55	3	41.70	2.50
101	Квартира	10	Б	34.45	1	12.50	2.50
102	Квартира	10	Б	36.80	1	17.00	2.50
103	Квартира	10	Б	34.85	1	17.00	2.50
104	Квартира	10	Б	73.05	3	41.80	2.50
105	Квартира	11	Б	72.55	3	41.70	2.50
106	Квартира	11	Б	34.45	1	12.50	2.50
107	Квартира	11	Б	36.80	1	17.00	2.50
108	Квартира	11	Б	34.85	1	17.00	2.50
109	Квартира	11	Б	73.05	3	41.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	248.70
2	Техническое помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции А	10.60
3	Техническое помещение	Подвальный	ИТП секции А,Б	32.30
4	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	270.40
5	Техническое помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции Б	10.60
6	Техническое помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения секций А,Б	10.20
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.90
8	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.20
9	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	21.30
10	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.20
11	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.20
12	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.60
13	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	24.00
14	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.20
15	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.60
16	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	2.80
17	Помещение общественного назначения	1	Зона безопасности для МГН	4.20
18	Техническое помещение	1	Электрощитовая	8.80
19	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	14.20
20	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	5.90
21	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	21.30
22	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.20
23	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.70
24	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.20
25	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	21.30
26	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	11.20
27	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.70
28	Помещение общественного назначения	2	Зона безопасности для МГН	4.20
29	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	21.30
30	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.20
31	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.70
32	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.20
33	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	21.30
34	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	11.20
35	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.70
36	Помещение общественного назначения	3	Зона безопасности для МГН	4.20
37	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	21.30
38	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.20
39	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.70
40	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.20

41	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	21.30
42	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	11.20
43	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.70
44	Помещение общественного назначения	4	Зона безопасности для МГН	4.20
45	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	21.30
46	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.20
47	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.70
48	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.20
49	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	21.30
50	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	11.20
51	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.70
52	Помещение общественного назначения	5	Зона безопасности для МГН	4.20
53	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	21.30
54	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.20
55	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.70
56	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.20
57	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	21.30
58	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	11.20
59	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.70
60	Помещение общественного назначения	6	Зона безопасности для МГН	4.20
61	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	21.30
62	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.20
63	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.70
64	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.20
65	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	21.30
66	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	11.20
67	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.70
68	Помещение общественного назначения	7	Зона безопасности для МГН	4.20
69	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	21.30
70	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.20
71	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.70
72	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.20
73	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	21.30
74	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	11.20
75	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.70
76	Помещение общественного назначения	8	Зона безопасности для МГН	4.20
77	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	21.30
78	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.20
79	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.70
80	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.20
81	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	21.30
82	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	11.20
83	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.70
84	Помещение общественного назначения	9	Зона безопасности для МГН	4.20
85	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	21.30
86	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.20
87	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.70
88	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.20
89	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	21.30
90	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	11.20
91	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.70
92	Помещение общественного назначения	10	Зона безопасности для МГН	4.20
93	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	21.30
94	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.20
95	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.70
96	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.20
97	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	21.30
98	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	11.20
99	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.70
100	Помещение общественного назначения	11	Зона безопасности для МГН	4.20
101	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	201.40
102	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.50
103	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.50
104	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	201.40
105	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.30
106	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	насосная	насосная

3	подвальный этаж	ИТП	ИТП
4	первый этаж этаж	Электрощитовая	Электрощитовая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **337 305 393,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810623620001105**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **302 764 548,36 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **81 089 909,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **221 674 638,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **422,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 861 222,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 637 839,94 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2022	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.03.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 240 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			66 174 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			5 159 тыс.руб.
2	05.05.2022	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
			08.10.2027
		12.1.7.	Дата государственной регистрации внесения изменений
			11.04.2022
		15.2. Секции ВГД	
		номер квартиры	общая площадь, м2
		164	55,65
		168	55,65
		172	55,65
		176	55,65
		180	55,65
		184	55,65
		188	55,65
		192	55,65
		196	55,65
		200	55,65
		204	55,65
		162	34,75
		166	34,75
		170	34,75
		174	34,75
		178	34,75
		182	34,75
		186	34,75
		190	34,75

		194	34,75
		198	34,75
		202	34,75
3	08.06.2022	19.2.	О банке, в котором должен быть открыть счет эскроу
			Филиал "Центральный" Банка "ВТБ"(ПАО)
		19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет
			Филиал "Центральный" Банка "ВТБ"(ПАО)
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	1
		Секции В,Г,Д	2
		Секции Е,Ж	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	36,8
		Секции В,Г,Д	114,55
		Секции Е,Ж	52,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	3 179 520
		Секции В,Г,Д	8 256 764
		Секции Е,Ж	3 769 920
4	07.07.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секции А,Б	56439810,76
		Секции В,Г,Д	72652732,26
		Секции Е,Ж	81907415,9
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секции А,Б	246024737,61
		Секции В,Г,Д	315023422,73
		Секции Е,Ж	355151880,74
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	2
		Секции В,Г,Д	5
		Секции Е,Ж	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	107,2
		Секции В,Г,Д	257,15
		Секции Е,Ж	35,15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	7,850,982.50
		Секции В,Г,Д	18,968,906.00
		Секции Е,Ж	2 980 720,0
5	30.07.2022	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.06.2022
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 1 420 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			28 729 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			6 150 тыс.руб.
6	04.08.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		Секции А,Б	63825236,84
		Секции В,Г,Д	81725296,26
		Секции Е,Ж	92135665,4
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секции А,Б	238939311,52
		Секции В,Г,Д	305950858,71
		Секции Е,Ж	344923631,24
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	5
		Секции В,Г,Д	7
		Секции Е,Ж	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	173,85
		Секции В,Г,Д	360,15
		Секции Е,Ж	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	14,909,120.00
		Секции В,Г,Д	26,883,885.50
		Секции Е,Ж	0
7	08.09.2022	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату

		Секции А,Б	81089909,65
		Секции В,Г,Д	103831920,06
		Секции Е,Ж	117058285,29
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		Секции А,Б	221674638,71
		Секции В,Г,Д	283844234,93
		Секции Е,Ж	320001011,36
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	3
		Секции В,Г,Д	4
		Секции Е,Ж	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	104,55
		Секции В,Г,Д	223,30
		Секции Е,Ж	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секции А,Б	8,921,600.00
		Секции В,Г,Д	15,868,106.00
		Секции Е,Ж	0

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 825701154381109882001913846821655653 34

Владелец: **ООО "СЗ "НД - 1.5.2 КПД", КОНИНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023