

**Дополнительное соглашение о внесении изменений № 1
в Договор № 158-18 от 04.04.2018 аренды земельного участка**

г. Уфа

16.10.2020

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании № 114рк от 12.03.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новая Дема - 1.5.2 КПД", в лице генерального директора Управляющей организации ООО "УКЗ № 3 ОАО КПД" Трунова Германа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. На основании договора №2-1/5/49-6 от 23.06.2020 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2020 №КУВИ-002/2020-27934995, подтверждающей передачу прав и обязанностей арендатора (запись государственной регистрации №02:55:050302:2880-02/374/2020-8 от 18.09.2020), права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка № 158-18 от 04.04.2018 (далее – Договор) переданы от ООО "УКЗ № 3 ОАО КПД" (ИНН 0273079458) к ООО "СЗ "НД - 1.5.2 КПД" (ИНН 0276952649) с 18.09.2020.

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

4. Арендатор обязан зарегистрировать данное Соглашение в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 месяца с момента его подписания. Все расходы по государственной регистрации Соглашения несет Арендатор.

5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, из которых два передаются Арендодателю, один Арендатору и один в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

7.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, mail@uzio-ufa.ru

7.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новая Дема - 1.5.2 КПД"

Юридический адрес	г. Уфа, пр. Октября, д. 132, корп. 3, офис 708
ИНН (Социальный номер)	0276952649
Телефоны	89875913949

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новая Дема - 1.5.2 КПД"
Генеральный директор Управляющей организации ООО "УКЗ № 3 ОАО КПД"

И.В. Кириллова

М.П.


Трунов Г.А.

М.П.


*Соглашение подлежит государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если Договор заключен на срок не менее одного года. В остальных случаях Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения

Дата регистрации 16.11.2020

Номер регистрации 02:55:050302:2880-02/374/2020-10

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Ахметова Р.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

